

## 住房城乡建设部：

# 全面采集楼盘信息推进全国一张网建设

据新华社电(记者 王优玲) 住房城乡建设部近日印发关于提升房屋网签备案服务效能的意见,提出全面采集楼盘信息,提供自动核验服务,优化网签备案服务,推进全国一张网建设。

意见提出,楼盘表是房屋信息基础数据库,是实施房屋交易合同网签备案,开展房屋交易、使用和安全管理的基礎。市、县住房和城乡建设部门应当按照规定建立健全覆盖所辖行政区域的各类新建商品房和存量房的楼盘表。市、县住房和城乡建设部门应当加强房屋面积管理工作,落实房屋面积测量规范标准要求,为房地产开发企业等各类市场主体提供规范、便捷、高效的预(实)测绘成果审核服务。

根据意见,市、县住房和城乡建设部门应当按照统一的数据标准要求建立楼盘表。市、县住房和城乡建设部门开展商品房预售许可、商品房现售备案、房屋交易合同网签备案、交易资金监管、物业管理、住宅专项维修资金管理、房

屋征收等业务产生的,或者通过部门间信息共享获取的交易状况和权利状况相关信息,应当及时载入楼盘表,实现楼盘表信息动态更新。

此外,意见还提出,市、县住房和城乡建设部门应当推动房屋网签备案系统与公安、民政、税务、人力资源社会保障、市场监管、自然资源、法院等部门和单位相关信息系统联网,通过信息共享等方式自动核验交易主体的身份、婚姻状况、税收、社会保障、市场主体登记、不动产登记、失信被执行人等信息,逐步实现当事人仅凭身份证件即可完成交易主体核验。

根据意见,加快将房屋交易网签备案信息与国家政务服务一体化平台对接,及时交换数据信息,提升公共服务水平。同时,推进全国一张网建设。各地应当落实城市主体责任,建立以房屋网签备案数据为基础的房地产市场监测体系,为房地产市场调控提供数据支撑和决策依据,促进房地产市场平稳健康发展。

提醒! ——

## 部分手游实名认证流于形式 付费存安全隐患

近日,江苏省消费者权益保护委员会发布报告称,部分手游可通过其他账号登录,实名认证流于形式。 □ 据中新社

### 创造与魔法、天龙3D不实名也可登录消费

报告对和平精英、王者荣耀、猫和老鼠、第五人格、开心消消乐、奥特曼传奇英雄、迷你世界、天龙3D、创造与魔法这9款手游进行了调查。9款游戏均可以通过其他账号,例如微信、QQ、邮箱、手机号码等注册或点击授权直接登录,实名认证流于形式。特别注意的是,有2款游戏,创造与魔法、天龙3D,体验人员使用未实名认证的华为账户进行登录,也可以充值消费。

报告称,不少企业以第三方账号实名认证为前提,简化软件本身的实名认证设置,导致未成年消费者非常容易通过成年人的第三方账号登录游戏,为未成年人长时间游玩及过度充值提供了便利。

### 4款游戏 未成年实名认证后充值额度不受限

报告称,在体验9款游戏过程中,奥特曼传奇英雄、创造与魔法、第五人格、迷你世界都存在填写未成年人实名信息后,玩游戏时间不限,单次充值可以超过50元,甚至高达648元,且可以多次充值的现象。

如奥特曼传奇英雄,以未满足10岁未成年人身份信息注册,体验员连续充值5次,金额从6元至258元不等,不受限制。

而根据国家新闻出版署规定,同一网络游戏企业所提供的游戏付费服务,8周岁以上未满16周岁的未成年人用户,单次充值金额不得超过50元人民币,每月充值金额累计不得超过200元人民币。

### 游戏直接跳转第三方平台付费,存在安全隐患

在体验中,上述9款游戏充值付费只需点击购买,直接跳转第三方支付平台,例如微信、支付宝、苹果支付或者华为支付等,第三方软件如果开通免密支付,可以直接付款,无需验证。

报告称,直接跳转第三方支付平台付费存在一定安全隐患。在投诉案例中,江苏省消费者权益保护委员会就接到多起消费者投诉称家中未成年人在家长不知情情况下,因知晓密码,通过手机应用商城下载网络游戏,直接跳转第三方支付平台付费,充值几百到数万元不等。

值得注意的是,未成年充值退款流程复杂。报告称,在体验的9个游戏APP样本中,截至目前,仅腾讯旗下的王者荣耀、和平精英退款成功,其余游戏尚未退款。

## 福建一起涉42人重大涉黑案宣判 “黑老大”被判25年

据新华社电(记者 邓倩倩) 据福建省石狮市人民法院消息,近日,该法院依法公开宣判一起重大黑社会性质组织犯罪案件,首要分子陈某洪被判刑25年,其余40余名被告人被判刑19年至1年5个月不等。

2014年以来,被告人陈某洪、庄某坚伙同庄某海(已死亡)在泉州市泉港区、丰泽区、经济技术开发区以“宇川公司”“方卓公司”“大路公司”“若亚方舟公司”为依托,长期以来形成较稳定的犯罪组织。该组织以黑护商,通过违法活动获取经济利益,并以暴力、威胁等手段处理民事纠纷。

经审理查明,该组织以“零首付购车”为幌子,吸引客户购车,流水化伪造贷款材料,虚增车辆价值骗取银行贷款;并跨全国多省抢劫、盗窃车辆,谎称受银行委托拉车,迷惑侦查,逃避法律追究。案发后,造成银行贷款本金损失43249932.76元,大部分涉案车辆未追回。根据各被告人的犯罪事实、性质、情节和对社会的危害程度,法院依法认定陈某洪等42人犯组织、领导、参加黑社会性质组织罪、贷款诈骗罪、骗取贷款罪、聚众斗殴罪、寻衅滋事罪、抢劫罪、盗窃罪、诈骗罪、合同诈骗罪,数罪并罚。

## 三亚一教师诈骗学生家长159万余元 被判刑15年

据新华社电(记者 刘邓) 三亚某中学教师姚某霖因赌博欠高利贷,向学生家长谎称自己可以拿到三亚市各中小学入学指标,为学生办理入学、转学事宜,单独伙同周某诈骗60余名家长指标费159.5万元。近日,三亚市中级人民法院二审宣判该起诈骗案件,判处姚某霖有期徒刑十五年,并处罚金人民币30万元;判处周某有期徒刑七年六个月,并处罚金人民币10万元;责令二人退赔全部诈骗所得给被害人。

经法院审理查明,2017年11月,周某通过朋友介绍认识姚某霖。2018年5月,周某问姚某霖是否有能力办理入学、转学事宜,姚某霖谎

称其在教育局工作,有能力办理三亚市各中小学的入学、转学指标,并将三亚市各中小学入学转学指标费用情况发给周某。

周某为从中赚取差价,在未核实姚某霖身份的情况下,开始在亲朋好友中大肆宣传自己认识人能办理中小学入学、转学指标,甚至对部分家长直接谎称自己是教育局工作人员,大量收取指标费并从中获利。2018年5月至9月1日期间,周某共收取49名被害人人民币141.3万元。周某将101.1万元给姚某霖,剩余钱款归个人所有。

此外,姚某霖用同样的理由,通过朋友介绍单独诈骗12名被害人24万元。

以案说法



## 品质餐饮企业公益宣传月 助力餐饮消费复苏

安徽省餐饮行业协会 市场星报社  
栖巢咖啡：致力于传播咖啡文化

栖巢—我们的会客厅! 栖巢咖啡品牌连锁集团是在考察并吸收众多欧洲咖啡文化与精华的基础上,创造出的极具特色与文化内涵的本土咖啡品牌。栖巢是以咖啡馆为载体致力于传播咖啡文化,为顾客倾心营造时尚、休闲、释放身心的会客厅!

栖巢门店起步于合肥三孝口CBD中央广场,历经十几年来,现门店以多达几十家。作为市场领跑者,栖巢一直秉承“开拓进取,务实创新”的企业精神,力求为广大消费者提供更高品质的产品和服务。

多年来栖巢以不可争议的品牌形象,以享誉世界的意式咖啡原文化为依托,力求保证纯正口感的同时,满足国人的口味需求,把一种独有的休闲咖啡文化,准确无误的带进国内市场。在引进西方咖啡厅成熟经营管理模式的同时,栖巢人不断探索将欧美饮食文化与中国的餐饮文化相结合,独创出深受消费者喜爱和追捧的休闲时尚场所。

公司不断升华,已形成用一个栖巢品牌经营两种商业文化。一种,是做咖啡产品文化:我们在线下发展咖啡速卖站,经营现磨现做的咖啡产品,线上发展电子商务经营研磨和速溶咖啡快销品。另一种,是打造咖啡空间文化:我们用休闲咖啡馆和休闲咖啡会所商业形式来展现,现如今我们的会所门店和咖啡馆从2006年国庆节第一家,已遍布华东大地。

栖巢人都有一个共同愿景——打造中国咖啡第一品牌!我们正走在始于安徽、立足华东,面向全国的光明大道上。

栖巢·北场店 | 0551-65899998 栖巢·CBD店 | 0551-65226628 栖巢·颐和大厦店 | 0551-63650567

