

存量房贷“换锚”银行会占便宜？ 央行称保证公允性

存量房贷定价基准转换已于3月1日如期启动。不少借款人心有疑虑：银行会不会故意提高贷款市场报价利率(LPR)，或者利用LPR加减点占便宜？日前，中国人民银行回应称，尽可能保证LPR的公允性。未来LPR变动时，对借款人和银行的影响是对等的。

人民银行去年底发布公告称，2020年3月1日至8月31日，将进行存量浮动利率贷款的定价基准转换。客户可与金融机构协商决定“换锚”为LPR，还是固定利率。

LPR和固定利率，到底哪个更加划算呢？

人民银行相关人士介绍，两种转换方式各有优势，如何选择取决于借款人自身判断，特别是对未来利率走势的判断。如果借款人认为未来LPR会下降，那么转换为参考LPR定价会更好；如果认为未来LPR可能上升，那么转换为固定利率就会有优势。

2019年12月发布的5年期以上LPR为4.8%。业内人士介绍，如果判断未来5年期以上LPR比4.8%高，就可选择固定利率。反之，如果判断未来LPR比4.8%低，可选择LPR。

人民银行相关人士表示，2015年10月以来，贷款基准利率一直保持不变。相比贷款基准利率，LPR的市场化程度更高，能及时反映市场利率变化，2019年8月以来已多次下降。推进存量浮动利率贷款定价基准转换，就是为了保护借贷双方权益，特别是让借款人享受利率下行带来的好处。

目前，新机制的LPR已发布7次，与个人住房贷款利率挂钩的5年期以上LPR下调了2次，累计下调10个基点。2月20日发布的5年期的LPR为4.75%。

去年8月，人民银行决定改革完善LPR形成机制。LPR由具有代表性的18家报价行，根据本行对最优质客户的贷款利率，以公开市场操作利率(主要指中期借贷便利利率)加点形成的方式报价。自2019年8月起，每月公布一次。

有借款人担心，选择转换为LPR，银行会故意

提高LPR报价。对此，人民银行表示，LPR报价机制已尽可能保证报价行真实报价，使公布的LPR具有公允性。

人民银行相关人士表示，18家LPR报价行都是同类型银行中具有较强影响力、公信力和定价能力的银行，且需要根据本行对最优质客户的贷款利率报价。也就是说，报价行的报价都是有真实交易作为支撑的。同时，人民银行和利率定价自律机制对各报价行的报价行为进行严格监督，定期考核评估其报价质量，并根据考核情况对报价行优胜劣汰。

如果借款人决定参考LPR定价，那存量房贷利率将采用LPR加点的形式计算。不过，有借款人认为，采用LPR加减点的方式，而不是浮动倍数，银行会占便宜。

对此，人民银行表示，用加减点还是浮动倍数方式定价，只是计算方式略有区别。未来LPR变动时，对借款人和银行的影响是对等的，不存在谁占便宜的问题。

业内人士介绍，对于借款人来说，如果现在房贷执行利率比LPR高，未来LPR上升时，加减点方式更有利；LPR下降时，浮动倍数方式更有利。如果现执行利率比LPR低，则未来LPR上升时，浮动倍数方式更有利；LPR下降时，加减点方式更有利。

其实，参考贷款基准利率一定倍数浮动时，贷款基准利率的变动，会对贷款执行利率产生放大或缩小的不对称效应。比如，两笔贷款利率分别为贷款基准利率的0.8倍和1.2倍，则贷款基准利率下降0.1个百分点时，这两笔贷款实际执行利率将分别下降0.08个和0.12个百分点，影响效果明显不相同。

但如果参考LPR定价，LPR每上升或下降0.1个百分点，所有按照LPR加减点方式确定的房贷利率，都会同样上升或下降0.1个百分点。

人民银行相关人士表示，采取LPR基础上加减点定价，可确保未来LPR变动时，对所有贷款利率的影响都是同向同幅的，更加公平。 □ 据新华社

韩国军方称 朝鲜发射3枚“不明发射体”

韩国军方9日称，朝鲜当天上午向朝鲜半岛东部海域方向发射3枚“不明发射体”。

韩国媒体援引韩军联合参谋本部发布的信息说，朝方当天由咸镜南道宣德一带试射发射体，发射体飞行距离约为200公里，最大飞行高度约为50公里。

韩军联合参谋本部表示，韩国军方正密切监控朝方是否有其他与发射活动相关的动向，并维持警戒态势。

韩国总统府青瓦台当天紧急举行相关部门长官视频会议，讨论朝方发射活动一事。青瓦台在声明中表示，朝方这一举动无助于实现半岛和平的努力。

截至目前，朝鲜方面暂未对相关消息予以表态。

韩国军方本月2日曾称，朝鲜当天向半岛东部海域发射两枚“不明发射体”。朝中社3日报道，朝鲜最高领导人金正恩2日视察朝鲜人民军前线远程炮兵部队火力打击训练场，并表示人民军必须不断加强自身战斗力。 □ 据新华社

俄正研制射程 超百公里的制导炮弹

为了快速攻击敌方纵深区域内的指挥和作战设施，俄军工单位正在研制射程超过100公里、可精确轰击目标的制导炮弹。

据俄《军工信使报》网站日前报道，了解这一研发项目的军工专家介绍，上述炮弹将供俄“联盟”和“姆斯塔”型自行榴弹炮使用，此前俄同类炮弹的最远射程约20公里，依据设计，新炮弹的射程将超过100公里。

报道说，新炮弹之所以飞得更远，是因为它配有火箭冲压发动机，弹壳还有套筒结构。炮弹被射出后，原本处于收缩状态的套筒外壳会像有些单筒望远镜一样拉伸出来。俄专家表示，这种外形变化能在飞行中提升内置火箭冲压发动机的性能，极大提高射程。这种新炮弹将在近期接受测试。

俄《祖国武库》杂志主编穆拉霍夫斯基评论说，射程超百公里的炮弹可用于攻击敌方纵深区域内的指挥部、导弹发射阵地、机场、通信站和桥梁等。此前这类任务可由战术导弹完成，但由火炮射出的制导炮弹可使攻击具有突发性，敌防空火力难以拦截，被攻击目标也难有足够时间隐蔽或转移。 □ 据新华社

希腊土耳其边境冲突持续 互射催泪弹

据路透社报道，希腊土耳其边境7日冲突断断续续，一些烟雾弹不时由土耳其方向射向希腊；希腊警方也向土方一侧发射催泪弹。傍晚时候，希腊警方动用高压水枪扑灭边境围栏上的火。

土耳其2月底“开闸”放难民进入希腊，继而前往欧洲其他国家，大批难民随后集结在两国边界地区试图越境。希腊连日来动用催泪瓦斯等阻拦难民入境，多次发生冲突。

6日，希腊执法人员用高压水枪试图驱散难民。按希腊官员的说法，土耳其方面随后向希腊境内发射催泪弹，显然是为难民越境“开路”。土耳其方面则称，这是回应希腊多日来向土耳其发射催泪弹。

两国先前多次互指对方在边界地区过度使用武力。土耳其指责希腊方面致死4名难民，遭希腊否认。

路透社以希腊政府官员为消息源报道，从2月29日至3月7日晚上，3.95万名难民试图非法越境，希腊警方逮捕大约280人。

希腊已呼吁欧洲联盟尽快提供支持，以避免重演2015年难民潮危机。 □ 据新华社

土总统威胁重启在伊德利卜军事行动

据俄罗斯卫星网9日报道，土耳其总统埃尔多安威胁说，如果俄罗斯在俄土两国元首莫斯科会谈期间作出的承诺未兑现，土耳其将在叙利亚伊德利卜省重启军事行动。

据报道，埃尔多安说：“如果俄罗斯作出的承诺未兑现，那么我们保留单独使用自己的方法，清理该地区的权利。”

叙利亚伊德利卜省与土耳其接壤，是叙反对派武装和极端组织在叙境内控制的最后一块主要地盘。叙政府军一直希望收复这一地区。近期，叙政府军和土军爆发正面冲突。当地时间5日，俄罗斯总统普京和土耳其总统埃尔多安在莫斯科举行了会谈，并发表联合声明。

根据协议，从当地时间6日零时起，叙利亚伊德利卜省交战方结束目前战线上的所有军事行动；将横贯

伊德利卜的战略要道M4公路的南北两侧各6公里范围内设为“安全走廊”；自15日起俄土双方沿公路进行联合巡逻。

另一方面，欧洲理事会主席米歇尔和欧盟委员会主席冯德莱恩，3月9日将在布鲁塞尔与土耳其总统埃尔多安举行会面，讨论叙利亚危机等问题。

欧洲理事会主席的新闻秘书在社交媒体上写道：“欧洲理事会主席和欧盟委员会主席3月9日将在布鲁塞尔与土耳其总统举行会面讨论与欧盟和土耳其有关的问题，其中包括移民、安全、地区稳定和叙利亚危机的问题。”

在叙利亚伊德利卜局势升级后，土耳其表示，再也无法遏制移民和难民，并开放了与欧盟的边境。为遏止难民涌入，希腊军队已在边境集结。 □ 据新华社

