

市场星报 公益验房团 FM98.8 置业有声

2019年已临近末尾，一批住宅项目也迎来了一个较为集中的交付期。近日，合肥市长丰县文德凯旋门项目迎来交房，但多位业主反映，自己家中的房梁有后期修补的痕迹，而且室内空间也有诸多设计不合理之处。根据反映的问题，记者日前跟随业主和验房机构对该小区进行了探访。 □ 本报记者



一楼大厅电线裸露在外 图片来源: 988置业有声

拿房前交2000元装修诚意金 多家房梁有修补痕迹…… 业主心慌！合肥一新交房项目问题多多



淋浴间仅有86cm宽，且没有通水管 图片来源: 988置业有声

多位业主家中房梁有修补痕迹

据了解，文德凯旋门由文德投资控股集团开发，位于长丰县水湖镇杨公路与南一环交口西南角，占地面积63300平方米，建筑面积180000平方米。项目规划共20

栋住宅，其中包括高层6栋、洋房14栋。

10月31日文德凯旋门首期正式交房，记者当日跟随业主和验房机构来到了该小区。此前该小区01户型的多位业主表示，自己家的房梁上出现了裂缝。在10号楼1001户业主李先生家中，虽然房梁上没有看见裂缝，但记者注意到房梁位置有面积修补过的痕迹。随后，记者在另一户01户型的业主家中也发现了类似情况。

现场文德的工作人员表示，业主所说的房梁处为空鼓，不存在开裂情况，但对于修补的痕迹，该名工作人员则未作解释。验房机构在进行检验时发现，包括李先生家在内的多个户型墙面空鼓的情况非常常见。

空间设计不合理 淋浴间未直通水管

根据验房机构在现场进行的激光测距，李先生的卫生间留给马桶的位置宽80厘米，留给淋浴间的宽度是86cm。记者走进这两处空间后发现，即使在毛坯的情况下，一名成年人也会行动不便，装修完成后距离将会进一步变窄。

记者还在现场看到，李先生家中的卫生间虽然有干湿分离，但湿区部分在设计时没有准备通风口，自然采光只能靠和干区共享的一个小窗户，这扇窗户外面就是楼道，窗口被封死无法打开。在现场的文德的工作人员告诉记者，原本的户型设计图纸上并没有这个窗户，为了给业主开窗还额外花了不少工程费用。

此外，记者在探访的多位业主家中注意到，所有卫生

间的淋浴间里并没有直通水管。验房机构工作人员在现场表示，业主家中的淋浴间已经做了防水，如果后期业主选择自行增加水路，就会不可避免地破坏防水，待完工后还需自行再做一次防水工程。

在离开业主家后，记者在小区里发现，高层住宅10号楼每一户外都有一个设备平台，该平台与相邻单元内的另一户的平台正对，且距离不超过50厘米，部分设备平台甚至直接连在了一起，普通成年人也可以轻松翻过。验房机构的工作人员表示，如果后期业主出于安全等原因将平台封死，那么业主家里安装的空调外机将会无处安放。

业主拿房前还要交2000元装修诚意金

多位小区业主还向记者反映称，自己收到的收房缴费通知单上包含了装修诚意金2000元，且此项费用在交房时必须缴付。在现场文德方工作人员表示，该项费用由小区物业来收取，此举为了让业主保证在装修的过程中不拆改承重墙、不违规装修，在装修完成之后可以退还。

但也有业主表示了疑虑：如果业主还不着急入住，或者纯投资需求不准备入住小区，也都必须要交2000元的装修诚意金，而且这笔钱会一直存放在小区物业处无法取回。对于业主表达的疑问，文德工作人员并未向业主表达的疑问做出正面回应。根据公开信息显示，文德凯旋门户数共计1368户，按照每户收取2000元装修诚意金来计算，总计收取金额将达273万6千元。

合肥近期将整治不文明遛犬等行为

星报讯(记者 唐朝) 为迎接即将到来的全国文明城市测评，记者日前从合肥市房产部门获悉，近期该市印发了《关于进一步做好全市住宅小区文明创建工作的通知》，对住宅小区公益广告以及环境整治做出了相关要求。

在住宅小区公益广告方面，根据《通知》要求，合肥市各物业服务企业须严格落实住宅小区公益广告设置要求；对形式单一、内容错误、陈旧破损的住宅小区公益广告，各级物业主管部门应督促物业服务企业进行清理和更新。据了解，依据《全国文明城市测评公益广告宣传实

地考察项目导则》，住宅小区公益广告必设内容为社会主义核心价值观、志愿服务、关爱未成年人、文明养犬、创建全国文明城市、中华优秀传统文化等内容。

在住宅小区环境整治工作方面，针对杂物乱堆放、车辆乱停乱放、“牛皮癣”广告等问题，合肥市将在近期开展定期清理和集中整治；对毁绿种菜、违章搭建等行为进行劝阻并由城管部门进行清除工作。此外，合肥市不文明遛犬专项整治行动将继续开展，将对小区内“遛犬不牵绳”和“犬粪不清理”等不文明行为进行劝导，积极引导住宅小区业主文明遛犬、安全养犬。



11月6日，合肥市三里庵司法所走进西园新村小区，通过讲解未成年人犯罪事件案例等形式，向小学生宣传、普及法律知识。 □ 郑婷婷 孙雨静 记者 马冰璐

“岁月流金，合聚而肥” 合肥城市建设70年时光展巡回展起航

由市场星报参与主办的“岁月流金，合聚而肥”合肥城市发展时光展，继在合肥市政务阳光大厅成功展出之后，其巡回展即将在合肥中环城·东区与西区3F连廊、商之都中心广场4F连廊相继展出，具体时间分别是11月9日(中环城)和11月10日(商之都)。

董青、王岩、郑成功、项春雷、陈群等一代代合肥摄影人，用镜头记录了社会生活的变迁、时代家国的发展，用作品呈现了上个世纪70年代的筒子楼，80年代的单元楼，新世纪的小高层、复式住宅、跃层、别墅……一张张照片反映了城市翻天覆地的变化，见证了城乡居民居住质量的巨大进步。上世纪90年代，被拾垃圾人团团围住清

溪路停在垃圾场垃圾车；一条河流静静流淌，孩子们无忧无虑地在河流间摸着鱼；三四位老人齐聚一起，围桌而坐，下着围棋……现如今，在这片土地上，一座座美丽的公园，一幢幢亮丽的楼房，一套套舒适的别墅纷纷呈现。回忆中的老照片勾起情怀，新时代的新照片引人自豪。

合肥城市建设70年时光展巡回展即将开幕，图片展正是为了让更多的人感受到这70年来的山河巨变与时代缩影。11月9日和10日，合肥中环城·东区与西区(合肥市经开区翡翠路与繁华大道交汇处)3F连廊，商之都中心广场(合肥市庐阳区宿州路8号)4F连廊，不见不散！



11月5日下午，由合肥笔架山街道城市管理部、文博苑社区党委共同举办的“不忘初心、牢记使命”主题教育暨“传中华美德 习好人好事”活动在社区二楼会议室举办。“中国好人”金兴安分享好人事迹并捐赠好人好事图书。此次“中国好人”走进社区，好人宣讲学习活动深入人心，各党员也纷纷表示支持，以自身的文明行为去积极影响周围的人。 □ 吴道康