

大学毕业数年 踏上买房征途

对于普通毕业生来说,房子是心中遥不可及的白月光,大多数刚刚毕业的大学生参加工作第一年都是在外租房。也有一部分是父母帮忙出了首付,自己的工资每月还贷,或者是参加了几年工作后,攒了一些积蓄付首付,剩下的再慢慢还。本文就选了几位毕业十年内的同学,讲述他们和房子之间的故事。

□毛天润

包住代表:郑成宇(毕业一年)

小宇是一名刚刚毕业的大学生,全国统一招聘被分到合肥区域担任地产品牌策划职务,目前住的是公司的宿舍。小宇说:“其实住宿舍和在学校差不多,心理上没有太大的变化。”而且办公地点和宿舍楼步行十分钟距离,平时上下班很方便。

小宇是一个心思很细腻的男生,他喜欢花鸟鱼虫,也想过租房的时候,把屋子整理的干干净净,井井有条,即使是租住,也要住的舒服。“可能那时候,我就会有一种不一样的生活态度了吧。”

小宇说:“因为我刚工作,没有多少积蓄,所以不知道定在哪里,没有一个定在合肥的理由。我也不知道以后会不会在合肥娶妻生子,所以一切都是个问号,买房对我来说是一个暂时不会考虑的事。”

在小宇的想法中,既然现在没有买房的打算,不如把积蓄都花在有用的地方,高房价绑架了年轻人的梦想,买房的压力使年轻人缺少热情,成为名副其实的“房奴”。但如果将挣到的钱用于扩大生产或提升效能,也许得到的要远超一套房子。小宇希望,在自己买房之前,能最大化投资自己。

租房代表:汪润兰(毕业两年)

小兰同学是保险公司的一名年轻员工,问道她和房子的故事时,她感触颇多,“我想买房子了,毕业两年,参加工作一年零两个月,换了两份工作,搬了三次家。最近一次搬家的时候,十几个箱子十几个包,当时我就想,有一套自己的小蜗居该多好。”

小兰其实是一个喜欢小动物的女孩子,之前也养过狗,现实情况却不得不把心爱的狗送给别人,房间也不能按照自己的意愿布置,“公司眼瞅着搬迁去滨湖,就意味着又要搬家。”说完小兰轻轻地叹了口气。

小兰说:“我很喜欢看家居,或者是可爱的小东西,之前买的很多娃娃,现在都用纸箱子封起来,准备着随时搬家。”小兰沉重地说,在搬家的过程中,消耗的不仅仅是体力,更多的是对这座城市的归属感。

“上次搬家,我第一次对定居有了认识,真正明白有居才能定,不知道什么时候竟然觉得房子能给我安全感。”小兰表示,等公司搬到滨湖新区后,想在滨湖板块买套自己的房子,房子可以不是很大,是自己的就可以了。

公寓代表:马艺璇(毕业三年)

小马从小对合肥就比较熟悉,大部分亲戚都在合肥,又是女生,父母自然希望离家近点,毕业后就直接来了合肥。小马的第一份工作地点在滨湖新区,作为设计师助理的她,每天第一个到,最后一个走,和老前辈们学设计经验。

小马回忆道:“实习期的工资就在一千上下,和同事合租一个月要六百多,加上生活费以及其他开支,租房住的我每个月其实不够花。”

后来小马跳槽到了政务区,借住在舅舅家,小马说:“虽然舅舅舅妈对我很好,但我不能永远住舅舅家,房价一路高歌,房租也蹭蹭

往上涨。按照目前的架势,租房十几年都可以买一个房子了,如果买了房,十几年后还有一套房,但租房的话就什么都没有了,所以买房还是我最终的选择。”

“根据家里的经济状况,以及离我公司的远近程度,最终我们决定在黄潜望商圈买一套小公寓,也是结婚前的一个过渡吧。”

小马于今年七月份搬到了新家,小马说“我是一名设计师,我家的硬装软装都是我自己设计的,房子能被打造成自己喜欢的模样,其实蛮有成就感的。虽然后期还要继续还贷,但总之,在合肥这座城市,我有了自己的家。”

高层代表:虞涛(毕业四年)

小虞是国企单位的一名主管,早上八点到晚上八点,每天都很辛苦。对于刚毕业的他来说,在买房问题上,家里人的担忧,朋友的众说纷纭,还是让他觉得买房和自己很遥远。他认为都还没确定到底要不要在合肥立足,就不考虑下一步的事。

工作两年,事业稍微稳定下来,小虞发现身边的人都在关注房子的事,意识到租的房子比较将就,频繁的搬家也让人身心俱疲,考虑到自己后面要在这个城市成家立业,肯定要有自己的房子,开始去了解房价,关注哪个

地段好,哪家房企的房子质量和物业有保证之类。综合下来,小虞和父母一起努力买了套高层住宅。小虞感慨地说:“我在合肥也算是有个家了。”

买房以后,因为需要还贷,小虞的生活压力一下就大了很多,小虞的态度却很乐观:“我觉得还贷会降低了我的生活品质,但另一方面会激励自己去努力挣钱,当前的收入不算多,贷款又不低,我想着熬过这几年就好了。”小虞笑着憧憬道:“现在还年轻,等我以后条件好了,再换一个更好的房子。”

洋房代表:张磊(毕业十年)

小磊今年刚好毕业十年,被问到毕业十年和房子的故事的时候,他回忆道:“其实挺辛苦,但是靠自己的努力换来了两套房子,感觉蛮值得。”

小磊是一名销售,大学毕业在一家国企,中规中矩的每天按时上下班,工作两年后他发现这种工作不适合朝气蓬勃的他,他有闯劲愿意拼搏,于是就辞掉了那个时候所谓的铁饭碗,毅然决然投身销售行业。

销售入行轻松,可是业绩做的好却很难,小磊就开始钻研产品特性,研究竞争对手的优势劣势,他说:“别人通常只看到我的成绩,但他们没有看到我前期为之所付出的努力,不是什么好的结果凭运气都可以。”

小磊说:“在我最难的时候,我下了班还会去大学城那块摆地摊,赚点外快,这样一来也提升了与人交谈的技巧,虽然内容不同,但总归都是销售。”在生活的磨炼下,小磊逐渐在行业中崭露头角,拿下很多重要项目,也积攒到人生的第一桶金。

“我有了一定的积蓄后,第一个想法就是买房,我买的时候还是13年,相对比现在的房价来说还不算贵。”小磊露出了一抹笑容说道:“当时身上全部的钱付了首付以后,压力突然就大了起来,但是我想对现在的年轻人说,其实逼自己一下,生活节约一点,还贷的日子没有那么难过,我很庆幸熬过了当初那么艰难的日子,我相信以后会更好。”

阳光留学 光大陪伴

秋风送爽九月到,丹桂飘香开学忙。转眼又是开学季,除了选择国内高校进行深造,出国留学也不外乎是个不错的选择。如何申请心仪的学校、如何办理留学缴费和签证等等,选择一家好的银行至关重要。今天,小编就为大家介绍几款来自中国光大银行的出国留学必备神器。

出国+卡 卡通天下

光大银行出国+卡,满足您对留学缴费及海外消费的一切需求。TA不仅具有普通借记卡的功能,还可享受更多专属优惠。比如,为您省去每笔150元的境外电汇电报费,每笔20元的存款证明开立手续费以及境外刷卡货币转换费等等。不仅如此,该卡可以申请副卡,设置额度管理,妈妈们不用担心初出国门的孩子花钱大手大脚了。

中加留学 一站服务

光大银行业内首家推出了加拿大GIC业务——只需1万加元就能获取加拿大丰业银行开具的资信证明,取代了过去较为繁琐的家庭资产证明,减轻了留学家庭的资金负担,同时有效提高签证通过率。

菁英实践 放飞梦想

申请到一所自己理想中的学校是所

有留学生们的梦想,能够获取心仪的学校更多的青睐,更是每个学子为之奋斗的目标。为此,光大银行倾力推出了一项加分利器——菁英实践基地。利用自身优势,通过丰富的课程设置和网点实践,以及寓教于乐的学习方式,让同学们认识银行、走近金融行业。学习结束后,每位优秀学员都能获得由光大银行发放的权威实践证书,提升同学们的专业背景,为申请海外名校保驾护航。

