

# 上交所资本市场服务安徽基地落户合肥

## 将为安徽企业对接资本市场提供一站式服务

星报讯(刘高威 记者 沈娟娟) 记者从合肥高新区企业上市工作集中采访中了解到,为了更好地帮助安徽企业上市,日前,上交所资本市场服务安徽基地在合肥高新区正式授牌成立,将为安徽企业对接资本市场提供一站式、全方位、个性化、高效率服务。

截至今年6月底,合肥高新区自主培育的上市企业累计35家,其中首发上市企业22家,通过并购重组上市的企业13家。另外,上交所科创板在审企业1家,在局辅导企业11家。此外,该区上半年还新增1家科创板在审企业,新增3家在局辅导企业,9家以上市企业完成股份制改造,新增上市后备企业25家。

为了推进企业股改上市,高新区针对不同企业特点实施“一企一策”,推动符合条件的企业对接相应层次的资本市场。对发展初期的企业,引导其到省股权托管交易中心挂牌;对初具规模,但尚未满足上市条件的企业,推荐其登陆新三板挂牌,进行规范培育;对于发展趋势较好但尚未达到上市标准的自主培育企业,高新区鼓励企业借船出海,适时推动部分企业与上市挂牌企业及并购基金合作,通过并购重组加速进入资本市场。

目前,位于高新区的华米科技成为安徽省首家登陆美股的上市公司,美兰股份则成功发行了省内首单

创新创业公司债券。利用安徽基地平台作用,安徽省将争取更多优势科创企业登陆科创板。同时,还将深化战略合作,加大对企业培育、辅导、改制指导,开展专业知识培训、课题研究和推广展示等活动,增强金融服务实体经济能力,为建设现代化五大发展美好安徽提供金融支撑。

记者了解到,高新区将会瞄准集成电路、人工智能、生物医药、量子技术等关键重点领域,聚焦中科大、中科院等高校科研院所的创新项目,依托科创板及注册制试点的资本加速效应,让那些具有新技术的“隐形冠军”企业脱颖而出。

## 7月,合肥新房、二手房价格环比上涨0.6%、1.0%

星报讯(殷悦 记者 沈娟娟) 8月15日,国家统计局公布2019年7月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况,其中,合肥新房和二手房分别环比上涨0.6%和1.0%。

从新房方面,合肥环比上涨0.6%,同比上涨7.8%。分户型看,合肥各户型均呈现上涨态势,大户型上涨最多,环比上涨1.1%,90平方米及以下、90~144平方米的户型分别环比上涨0.7%和0.5%。

在二手房方面,合肥环比上涨1.0%,同比上涨4.8%。分户型看,合肥90平方米及以下、90~144平方米、144平方米及以上分别环比上涨0.7%、1.1%和1.3%。

我省列入统计的还有蚌埠和安庆两座城市,蚌埠新房和二手房价格分别环比上涨0.6%和0.9%,安庆新房价格环比持平,二手房价格环比下降0.3%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟分

析,一二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅略有升降;三线城市涨幅均与上月相同。

数据显示,7月份,各地房地产市场总体延续平稳态势。初步测算,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.1个百分点。其中:北京和广州分别上涨0.6%和0.3%,深圳持平,上海下降0.1%。二手住宅销售价格环比上涨0.3%,上月为持平。其中:上海、广州和深圳分别上涨0.4%、0.4%和0.7%,北京下降0.3%。31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.7%,涨幅比上月回落0.1个百分点;二手住宅销售价格上涨0.4%,涨幅比上月扩大0.1个百分点。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均上涨0.7%,涨幅均与上月相同。

另外,一二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅不同程度地回落或相同。

## 合肥昨日出让6宗地块 包河区将新建文化特色创意街区

星报讯(记者 唐朝) 昨日下午,合肥又有7宗地块被摆上了“货架”。记者从安徽合肥公共资源交易中心了解到,这7宗地块最终有6宗成功出让,总成交面积约514.55亩,总成交金额约21.91亿元。

在昨日出让的地块中,最受关注的是1宗面积超过400亩的“巨无霸”地块。据了解,该地块位于包河区合作化路以西、天堂寨路以南,面积约427.76亩,规划用途为居住、商业服务业设施用地。最终,该地块被合肥滨湖投资集团以单价492万元/亩竞得,总价约21.04亿元。

根据出让要求,这宗“巨无霸”地块的竞得人在文化旅游地块内须实施保留建筑物的同步改造,形成包括家电历史博物馆、美术馆、徽文化博物馆等内容的文化创意特色街区,并全部自持,整体运营。引入的规划建设运营管理单

位须已经自持经营不少于2条特色商业街区,且单条特色商业街区建筑面积不少于5万平方米,其自持经营的特色商业街区须同时获得过国家级特色商业街区、省级特色小镇荣誉称号。

与此同时,昨日包河区还有3宗科研用地成功出让。根据出让要求,这3宗科研地块未来将为包河区分别带来1家或以上的供应链信息化系统研发机构、建筑设计行业信息系统研发机构以及智慧管廊应用示范及技术研究机构。

此外,高新区昨日有2宗地块出让,其中1宗地块位于高新区云飞路以北,规划用途为科研用地,面积19.95亩。经过竞拍,该地块以100万/亩的单价成交,根据出让要求,该地块竞得人须在成交后7日内,与高新区管委会签订引入1家或以上的中国2018年软件业务收入前百家的企业或其全资子公司入驻本地块的协议。另一宗地块则因未达底价而遭遇流拍。

## 长丰县供电公司:媒体走电网 关注迎峰度夏

8月1日,长丰县供电公司开展迎峰度夏“媒体走电网”活动,来自新华网、中国电力报、长丰县电视台、长丰报等在内的多家媒体参加活动。

长丰供电公司党委书记宋军介绍了长丰电网发展和今年迎峰度夏工作总体形势,讲述了近年来公司服务地方经济发展、电网建设和重点工程项目推进情况。活动中,媒体记者一

行在杨庙镇东庄台区农网升级现场,施工人员正头顶骄阳对下火线进行改造,媒体记者亲身体验供电员工战高温、斗酷暑,为保障全县客户可靠用电所付出的辛苦和努力。实地采访的过程中,媒体记者切身感受着公司积极履行社会责任、服务地方经济社会发展所作的贡献和成就。

□ 张凯棋

## □ 法网恢恢

### 男子酒后报假警 被警方行政拘留十日

星报讯(胡德承 记者 徐越蕃) 近日,金寨县公安局梅山派出所快速查处一起虚构事实谎报警情扰乱公共秩序案件,依法行政拘留1人。8月12日晚9时许,一男子数次拨打110报警电话,称其将同村刘某夫妇杀害。接警后,民警对报警人身份进行核实,发现该男子系梅山镇南水村村民沈某。

时间就是生命,梅山派出所值班民警火速赶往南水村现场,通过走访周边群众找到刘某家中,然而,敲开大门后民警发现刘某正在家中休息并未受到伤害,沈某报警称杀人之事纯属子虚乌有。随后,民警多次拨通报警人沈某电话却无人回应,最后对方直接关机。事出蹊跷,民警通过询问刘某后得知,沈某与刘某爱人有债务纠纷,当晚沈某去刘某家中讨要欠款,独自一人在家的刘某发现沈某醉酒,感到害怕的她并未给沈某开门,而是隔着屋门告诉沈某等爱人回来再将欠款送还其家中,随后沈某离开。而当民警赶到沈某家中时,发现沈某一身酒气躺在家中呼呼大睡,床边放着空酒瓶子,民警将沈某唤醒后了解得知,沈某去刘某家中讨要欠款未果,心中气恼,再加上酒劲,一时冲动,逐电话报假警谎称将刘某夫妇杀害。

民警通过调查,沈某对自己虚构事实扰乱公共秩序的违法行为供认不讳。目前,公安机关依法给予其行政拘留十日处罚,沈某在拘留所里对自己的行为悔恨不已。

### 男子故意杀人逃亡 河滩自建屋棚捕鱼为生

星报讯(王叠旭 记者 徐越蕃) 日前,太和警方与广东台山警方通力协作,抓获一名潜逃三年的涉嫌故意杀人案的在逃嫌疑人。2016年4月,太和籍男子孙某在广东省台山市务工时,因与广东揭阳籍男子张某发生口角纠纷,最终孙某将张某杀害后潜逃。孙某虽然不知所踪,但是,太和和台山两地警方从未放弃对孙某的追捕,一直组织警力进行线索摸排。今年7月底,太和县公安局刑侦大队民警在太和发现了嫌疑人孙某的踪迹,便立即与台山警方取得联系。

经过太和、台山两地民警连续三天三夜的摸排、研判,最终锁定孙某藏匿在税镇镇杨寨村沙颍河旁的一处塑料屋棚内。8月8日下午,民警在孙某藏匿的塑料屋棚内将孙某抓捕归案。孙某到案后,供述其案发后辗转多地以收破烂为生,在事情过去一段时间,孙某难耐回家的冲动,便潜回太和老家,在税镇镇杨寨村沙颍河河滩上自行搭建了一处塑料屋棚藏身。孙某平日也不与外人交流,以在沙颍河上捕鱼为生,偶尔会在周边农村建房工地打零工,但是均不以真名示人。

8月12日,犯罪嫌疑人孙某已被太和县公安局依法移交广东台山警方,等待他的将是法律的严惩。