

图说

大山深处
夏日美景

夏日时节,地处大别山腹地的安徽省霍山县景色秀美,漫山遍野的竹海、时常涌现的云海与周边的湖光山色构成一幅美丽画卷。□ 新华社发

我省进一步压缩不动产登记时间 年底前将实现登记信息共享

记者昨日从安徽省自然资源厅获悉,该厅与省财政厅、国家税务总局安徽省税务局等我省其他14个部门联合印发了《关于压缩不动产登记办理时间的通知》(下称《通知》)。根据要求,今年年底前,全省各类不动产登记业务要在一般登记5个工作日以内办结的基础上,实现变更登记、转移登记、注销登记、抵押登记等业务3个工作日以内办结,其中涉及生产制造企业抵押登记的1个工作日以内办结,查封登记、异议登记即时办结。

□ 洪曙光 记者 唐朝

设立综合受理窗口 年底前实现信息互通共享

《通知》要求,对登记中涉及多个部门交叉办理的事项,全省各地要通过信息化手段整合集成业务流程,在政务服务大厅或不动产登记大厅设立综合受理窗口,统一受理各相关办理事项,一次性收取所需全部材料,一次性录入全部信息。

在信息共享方面,各地要对接省、市政务服务平台,积极推进不动产登记信息平台与政府统一的数据共享交换平台衔接,2019年底前实现互通共享。

同时,不动产登记的相关材料或信息能够通过共享交换平台提取的,不得要求申请人重复提交,提取后不得用于不动产登记之外的其他目的。通过共享交换平台提取的主要信息包括公安部门的户籍人口基本信息、市场监管部门的营业执照信息、机构编制部门的机关、群团、事业单位统一社会信用代码信息及事业单位法人证书信息以及住房城乡建设(房管)部门的商品房预售合同备案、竣工验收备案等信息,税务部门的税收信息等。

推进“互联网+不动产登记” 实现全天“不打烊”

今后,市民在办理不动产登记业务时,还可享受到大数据、人脸识别、在线支付等技术带来的便利,体验“互联网+不动产登记”。

《通知》中表示,不动产登记机构要依托省、市政务服务平台和“皖事通”手机移动端,设立不动产登记便民服务事项专栏,建立不动产“网上(掌上)登记中心”,推出网页版、微信版、自助终端版不动产登记网上申请平台,实现24小时“不打烊”。

《通知》要求,今年年底前,全省至少30%设区的市实施“互联网+不动产登记”,明年6月底前全省设区的市本级全面实施。推进不动产抵押登记全程电子化系统建设,今年年底前将全省在银行设置不动产登记抵押服务端口,实现申请人可在银行现场签订抵押合同的同时提交抵押登记申请材料,并在登记大厅设置自助查询设施,明年年底前在全省实现不动产登记查询“不见面”办理。

优化不动产继承登记业务办理流程

在以往的不动产继承登记(非公证)业务办理中,各项环节较为繁琐,申请人还需提供难以获取的死亡证明、亲属关系证明等材料。今后,该项业务公示将与审核环节并行开展,不动产登

记登簿和制证环节、缴费和领证环节也将合并。同时,推行告知承诺制,在不动产继承登记中,逐步推广申请人书面承诺方式替代难以获取的相关材料。

加强不动产登记与办税业务联办

记者了解到,省自然资源厅还在近日与我省税务部门联合印发了《关于加强不动产登记与办税业务联办进一步优化营商环境的通知》。该《通知》要求,税务部门在办理不动产登记涉税业务时,取消网签备案合同签字确认环节,纳税人凭交易合同即可办理纳税申报。

此外,纳税人有历史欠税(该交易不动产欠缴的房产税、城镇土地使用税除外)或被税务机关列为非正常户等情况将不再被列为不动产转移登记的前置条件,由税务窗口把产权转移信息及时传递给属地主管税务机关开展后续风险管理工作。

全省超380万辆车 装上了ETC

星报讯(金海礁 记者 祝亮)“安装ETC,畅行高速还打折”。随着我省取消高速公路省界收费站工作的持续推进,作为节点工程之一的ETC(电子不停车收费系统)普及推广安装工作正在全省各地火热进行。

据省高速联网公司统计,自交通运输部下达发行任务以来,我省新增ETC用户超过83万户。其中,7月24日,我省ETC单日发行量突破3万张,达32713张。

据介绍,ETC的普及推广是实现不停车快捷收费的核心措施,更是确保今年年底前完成省界撤站工作的先决条件和关键因素。按照工作计划,今年我省需要安装ETC的有370万户,平均每周需要安装12.3万户。截至7月28日,全省ETC用户量已经达到381.08万户。

2019年智慧健康养老 应用试点示范开始申报

星报讯(记者 张贤良) 市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com) 掌上安徽记者从省经济和信息化厅获悉,该厅日前与省民政厅、省卫生健康委员会联合下发通知,组织开展2019年智慧健康养老应用试点示范申报,积极组织符合条件的单位申报国家级试点示范。

据介绍,试点示范包括支持建设一批示范企业,包括能够提供成熟的智慧健康养老产品、服务、系统平台或整体解决方案的企业;支持建设一批示范街道(乡镇),包括应用多类智慧健康养老产品,利用信息化、智能化等技术手段,为辖区内居民提供智慧健康养老服务的街道或乡镇;支持建设一批示范基地,包括推广智慧健康养老产品和服务、形成产业集聚效应和示范带动作用的地级或县级行政区等内容。

根据我省提出的开展省级智慧健康养老应用试点示范工作要求,谋划启动省级试点示范工作,各市(直管县)经信、民政、卫健主管部门按照省级试点申报条件,组织相关单位填写申报书。各市(直管县)经信局负责会同同级民政、卫健主管部门对申报单位提交的申报材料进行审核、实地考察,推荐满足申报条件的申报单位,并出具三部门盖章的推荐意见函,连同申报材料于8月9日前报送省经信厅电子信息处。省经信厅将会同省民政厅、卫生健康委组织专家评审,根据评审结果择优推荐满足国家级试点示范评选条件的单位申报国家级试点示范,并适时开展省级试点示范。