

□ 星报追踪：

合肥乐伽“跑路”后续：一个月内补齐欠款



合肥乐伽已被纳入经营异常名录

星报讯(本报记者 文/图) 近日,本报刊发了《合肥乐伽跑路“罗生门”谁来为房租买单?》一文,报道了合肥乐伽公寓疑似“失联”,租客和房东权益难保障一事,引发舆论关注和热议。7月23日上午,记者再次到华府骏苑办事点探访时发现,办事点已经开门。业务员表示,目前正在登记相关情况,逾期未交的房租,最迟一个月内补齐所欠款项。

乐伽:最迟一个月内补齐所有欠款

7月23日,关门停业数天的1606房间,再次聚满前来询问解决办法的人。业务员王建称,公司并未“跑路”,大

家可以在这里登记自己的相关信息,对于逾期未给的房租,公司承诺,最迟会在一个月内补齐所有欠款。如果需要解除合同的,大家可以选出代表,前往南京乐伽总部办理解约手续。

不过,现场不少租客和房东对这一说法并不买账,想乐伽给出实际行动。王建坦言,自己只是业务员,连公章也没有,除了帮大家登记,并没有办理其他业务的权限。据介绍,上周,合肥乐伽前负责人陈某疑似拿钱跑路,合肥乐伽的相关员工也都不在岗。目前,负责相关事宜的8人都是从南京调派过来,处理登记事宜的。之所以前一段时间突然关门,王建称,陈某跑路后,被合肥市公安局蜀山分局经济犯罪侦查大队约谈,是最近才确定解决方案的。

记者注意到,近期,西安、南京、杭州等多地的乐伽公寓,均被报道过运营出现问题。

市场监督管理所:会介入并关注事件发展

“乐伽在合肥总共有3000多套房,真正来登记的是少数。”王建告诉记者,拖欠房租的基本是在7月10日以后,最多几百套,大多数的并未逾期,只不过大家担心以后拿不到钱了。

合肥市网约车许可进度、订单合规率均居全国前列 合法在册网约车司机超过2.3万人

市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从合肥市运管处获悉,自合肥市出台网约车管理新政实施以来,合肥市加快推进网约车平台、人员和车辆三项许可工作,积极探索网约车新业态监管有效手段,网约车市场供需正在逐步趋于平衡,网约车许可进度、订单合规率均居全国前列。 □ 石泽霖 彭鹏 记者 祝亮

合法在册网约车司机超过2.3万人

据悉,合肥市充分利用“互联网+政务服务”,及时通过门户网站、微信公众号发布网约车许可业务工作流程和网上申请操作步骤。截至目前,已累计许可网约车平台公司24家、办理网约车驾驶员证23050本、网约车车辆运输证17089本。据交通运输部信息监管中心统计,合肥市网约车许可进度、订单合规率均居全国前列。

“顺风车”在合肥依然“被禁”

目前,合肥市运管部门仍在督促各公司加快合规车辆、人员的办证进度,全面清理不合规车辆、人员,不得违规向无证人员、车辆派发订单,禁止以“顺风车”名义向社

合肥新增3个垃圾分类试点小区

星报讯(周先荣 季云冈 记者 马冰璐) 昨日,记者获悉,合肥市蜀山区中央美域、新景花园、海亮熙园等3个小区被确定为垃圾分类试点小区。

据介绍,目前,五里墩街道正在争创蜀山区第二批垃圾分类示范街道,并确定了中央美域、新景花园、海亮熙园等3个小区作为垃圾分类试点小区。从昨日起,试点小区正式启动垃圾分类,目前,街道城管部、社区、大学生志愿者团队等正携手开展垃圾分类宣传和倡议,提倡居民们主动、自觉地广泛参与垃圾分类。

据了解,这三个小区分别代表着大中小型三种规模的居民小区,共计4000余户,约1万多户居民。除了倡议试点小区居民从“源头”上对垃圾进行分类投放外,物业公司将承担起垃圾分类试点的“主力军”责任,对垃圾再次进行分类、收集。为确保垃圾分类的准确性,在清运、处理环节,垃圾还将被再次分类,以确保垃圾“各归其位”。

会车辆提供营业性网约车信息服务等,严格执行“一人、一车、一平台”规定,加强车辆安全管理,并通过卫星定位、人脸识别等科技手段,保证线上线下车辆和驾驶员一致。

清理不合规网约车车辆7.9万余辆

在对违规从事网约车经营的行为进行严厉查处方面,自2018年5月底开始,对违规从事网约车经营的车辆和平台公司实行“一案双查”。截至目前,合肥市运管处对网约车平台公司违规派单等违规经营行为立案1292件,累计罚款878.5万元,清理不合规车辆7.9万余辆。

屡罚不改的网约车平台将被列“黑名单”

此外,合肥市还依据《出租汽车服务质量信誉考核办法》,开展网约车服务质量信誉考核。对于屡罚不改、情节严重的平台公司,依据有关规定,列入诚信体系“黑名单”,直至撤销许可。加强部门联合监管。会同市交警支队围绕网约车平台运营安全、公共安全、人员背景审查等内容开展联合检查,督促网约车平台公司认真履行承运人责任,切实做好安全风险隐患排查和整改。

陌生美女推荐赚钱项目 男子投入46万血本无归

星报讯(合公新 记者 王玮伟) 通过交往网站结实一名美女,男子王某某与其互加微信,在聊天过程中对方以美女照片、高档应酬等图片诱使王某某对其产生好感,后以一起赚钱出去游玩为借口,诱骗王某某往一个名为“华药资讯”的平台投资,王某某陆续投入46万余元均血本无归。王某某发现被骗后遂报警。

蜀山警方接到报警后,立即开展调查。办案民警发现这个犯罪团伙组织严密、分工明确,分为老板、组长、业务员三个级别。他们利用在网上下载一些高品质男性或女性生活照片来包装自己,业务员负责聊感情,等到双方关系深入了,就交给组长,由组长负责劝说受害人在“华药资讯”平台进行投资,而老板负责在平台后台进行收益调整,逐步让受害人的投资全部“亏损”,完成骗取受害人钱财的整个过程。团伙在诈骗过程中根据受害人的身份来虚拟自己的身份,以婚恋交友为幌子骗取受害人的信任。

7月3日,专案组奔赴福建省泉州、南平福州等地区,先后将况某哲、余某健、王某刚、陈某、江某伟、江某飞、黄某、叶某伟等犯罪嫌疑人抓获,至此该诈骗团伙主要犯罪嫌疑人均已归案,团伙据点被摧毁。目前,8名犯罪嫌疑人已被蜀山分局刑事拘留,警方连带侦破案件20余起,追回赃款30余万元人民币。

随后,记者再次前往合肥市蜀山区市场监督管理局南七所询问事情进展。南七所副所长吴远大表示,之前曾前往乐伽华府骏苑办事点,但当时没人,接下来,市场监督管理局所会介入并关注事件发展的相关情况。

记者从合肥市住房保障和房产管理局了解到,合肥作为国家首批12个住房租赁试点城市,政府投资建设有公益性平台——合肥市住房租赁交易服务平台。合肥市民可以通过平台发布住房消息和租房,不用支付中介费用。

专家:押一付十二需警惕

安徽清源房地产研究院院长郭红兵提醒,租房者尽量不要接受个人转租房,风险较大。选择平台租房时,应选择正规、有保障的网站和中介,小心租房陷阱。

“需要注意的是,有些中介公司规定,押一付十二的长租,还需多交一个月的房租(即中介费),租房者则需谨慎选择。此外,在签订租房合同时,一定要把双方权利义务分清,以免产生不必要的纠纷。在交接房屋时,租房者要检查固定设施,记录下水、电、气三表的具体数值以及内部电器使用情况、业主暂存物品状况等,并作为合同附件一说明。”

合肥一民房失火致4人死亡

星报讯(记者 叶佳超 实习生 郑倩倩) 据安徽省应急管理厅通报,7月23日凌晨2时许,合肥市瑶海区漕冲支路一民房发生火灾,现场发现4人死亡,具体原因相关部门正在调查中。

据了解,昨日上午8点20分,辖区警方在现场拉起警戒线,将现场封锁起来。8点23分左右,殡仪馆的工作人员将死者遗体运出。据目击者介绍,起火民房是一栋二层自建房,起火位置在一楼。记者在事发现场看到,发生火灾的民房墙面已被大火熏黑,大门被警方贴上封条,现场能够清晰看出大火烧过的痕迹。

附近一位韩姓居民告诉记者,发生火灾的房子原本住着四口人,是这里的租户,三个成年人和一个孩子,孩子仅4岁。凌晨三点多听到警车声才知道房子失火了,之前没有一点动静。记者从另一位邻居处得知,凌晨左右看到事发住房冒出大火,并伴有浓烟,邻居随后报警,几分钟后消防就到达现场,大火很快被扑灭。警方表示,有关火灾具体原因,还在调查处理中。

合肥今年创建50家绿色餐饮(餐厅)示范店

星报讯(记者 沈娟娟) 7月23日,记者从合肥市创建绿色餐饮动员大会上了解到,今年合肥市要创建50家绿色餐饮(餐厅)示范店,到2022年,在合肥市努力实现全面达标。记者从会上了解到,由中国烹饪协会、合肥市餐饮烹饪行业协会举办的第九届中国徽菜(合肥)美食节暨第二届良之隆中国徽菜食材电商节将于2019年11月9日至10日在合肥滨湖国际会展中心举办,美食节期间将举办多种活动,展示徽菜的风采,各大酒店举行美食展示,开展优惠酬宾。

合肥蜀山区试点“赶集式”公益性招聘新模式

星报讯(孙世洋 张慧慧 刘亚萍 记者 沈娟娟) 记者从合肥市蜀山区人社局了解到,该局尝试启动定位置、定时间的“两定”招聘,选取西园街道光明社区广场、荷叶地街道红星美凯龙商场广场两个位置佳、人流大、条件好的地点确定为蜀山区首批“两定”招聘试点,并分别确定每月18日、28日定点定时举办专场公益性招聘会,今后,求职者可以在固定时间、固定地点“赶集式”参加公益性招聘会。