

□ 星报追踪

合肥金隅南七里：

屋外高温屋内渗水 部分地块存在污染

本报昨日刊发的《合肥金隅南七里业主诉苦新房精装变“惊装”》一文经多渠道传播，引发了各方关注。昨日上午，记者再次前往金隅南七里小区进行探访，发现到了此前承诺的完工期限后，业主家中的维修工作并未完成，小区的洋房部分存在墙面渗水、地面有积水的情况。同时，记者注意到，该项目由于是南七叉车厂旧址，部分地块存在土壤污染，目前治理工作还在进行中。

□ 本报记者 文/图

约定期限已到 维修整改仍未完工

“这都已经15天了，家里还不知道什么时候能弄好。”7月15日，记者再次来到了金隅南七里一期9号楼303刘小姐家中。虽然已经到了此前给出的维修完工期限，但刘小姐的家中依然处于正在施工的阶段。

记者在刘小姐家中看到，地板依然有未重新铺设完成的部分，房间里墙面与地面连接的地方也没有装上踢脚线，还有一些地板等建材堆放在家中。此前问题较大的卫生间也未完成施工，有一段电线裸露在外。记者当日在现场看到，刘小姐家卫生间的门框还没有安装，灰色的墙面直接裸露在外，天花板也有3块没有装上。而在刘小姐家中的厨房内，包含水池的台面依旧放在地上，与记者在7月11日看到的情况无异。

“之前说的是7月15日完工，但是直到14日对方才有人问我维修工作的进度如何。”刘小姐向记者说道。针对刘小姐家的情况，同在现场的维修工作的相关负责人表示，自己从7月15日起将每日跟进工作进度，确保维修工作尽快完成。

屋外烈日炎炎 洋房屋内墙面渗水

在离开了刘小姐家之后，记者来到了该小区一期8号楼32楼的一户业主家中。记者在屋内看到，该户整改维修的地方不多，但施工完成后的建筑垃圾被随意地堆放在了阳台的水池上。在台面上记者发现，支撑台面的共有两根承重梁，其中一根被“拦腰”截断，另一半则不知去向。

随后记者跟随业主前往该小区一期已交付的洋房14号楼。在该栋楼6楼的一户内，记者发现室内墙面有渗水的痕迹，用手触摸可以感觉到墙面渗水处依然潮湿。此外，在该户的二楼连接室外的一处墙角，记者也发现了渗水的痕迹，并且沿着墙面在地面形成了积水。

由于该小区洋房部分是毛坯交付，屋内还有部分管道裸露在外，记者在该户内看到，在水管聚集处的地面上也存在积水的情况。



小区内商业街旁枯死的树木



卫生间天花板还未完成安装



小区内“红枫”树上绑着假花

儿童乐园变成草坪 枯树枝上绑着假花

此前多位业主曾向记者反映称，金隅南七里小区的绿化也存在许多问题。7月15日上午，当记者到达该小区门外时，发现一辆卡车上运载着两棵树停在小区门口。记者在进入小区后看到，靠近门口的喷泉设施已经被拆开，有几名工人在进行维修。

随后记者在业主的带领下到了小区的儿童乐园。与一般的儿童乐园不同，这里并没有常见的滑梯等设施，仅有一片草坪和几棵树木。业主胡先生告诉记者，此处原先还有儿童乐园的标牌，而现在已被拆走。

在一处景观墙背后记者看到，有一片竹子已经枯死，由于被墙面遮挡，在路上行走如果不留意很难发现。除了竹子外，小区内枯死的树木也不少见，记者在一棵枯树上发现，树枝上还被绑上了许多红色的假花。记者注意到，该小区内有多棵挂着“红枫”“早樱”字样的树木上都绑上了淡粉色的假花，有些甚至连树上的叶子都是由特殊材料制成。

走出小区后，记者来到了金隅南七里自带的一条商业街。记者在街边看到，虽然是盛夏时节，但这里沿街种植的树木有近一半已经枯死，树枝上没有一片树叶。剩余的树木上叶子也较为稀疏，且颜色发黄。

项目部分地块存在污染 土壤治理还未完成

据了解，金隅南七里项目所在的合肥市W1502地块为南七叉车厂原厂址，叉车厂2013年6月启动拆迁，而后被金隅竞得。原先工厂下的土壤是否存在污染？是否会影响到日常生活起居？有部分业主向记者表达了担忧。

7月15日，记者来到了疑似存在土壤污染的地块旁，通往该地块内部的大门被上锁，无法直接进入。记者在金隅南七里高层住宅楼上看到，该地块大部分被绿色的纱网覆盖，还有一部分被类似于布料的白色物品遮盖，地块周围也被拉上了一圈围墙。

记者从蜀山区环保局了解到，金隅合肥南七文创中心项目A07地块经土壤环境调查，确定该地块部分土壤为重金属（铬）污染，目前由北京金隅红树林环保技术有限责任公司承担该项目A07地块土壤处理工程。依据《金隅合肥南七文创中心项目A07地块土壤处理工程技术及工程施工方案》，污染土壤采用异位水泥窑协同处置技术工艺转运至河南省信阳市天瑞集团光山水泥有限公司异地处理。

据了解，工业废水中的铬主要是六价化合物，六价铬是强致突变物质，可以通过消化道、呼吸道、皮肤和黏膜进入人体，在体内主要积聚在肝、肾、肺和内分泌腺中。六价铬经呼吸道进入人体时，会引起鼻炎、咽炎和喉炎、支气管炎，并有诱发肺癌几率。

根据近日合肥市12345政民直通车网站上的相关回复，按照合肥市生态环境局的要求，该地块开挖的污染土壤采用吨袋装包，防止污染土壤随意倾倒等二次污染。目前该地块土壤治理工程还在施工中，待土壤污染治理工程结束后，会提交土壤污染治理工程效果评估报告，报安徽省生态环境厅和安徽省自然环境厅组织评审通过后，方可开发利用。

交付时开发商未提供 “三书一证一表”等材料

据了解，按照法律规定，开发商在交房时，应先交付“三书一证一表”，即《建筑工程质量认定书》《住宅使用说明书》《住宅使用质量保证书》《房地产开发建设项目竣工综合验收合格证》《房屋建筑工程竣工验收备案表》。但金隅南七里的业主胡先生向记者表示，此前在一期9号楼交付时，开发商均未主动提供上述材料，当业主要求开发商出示时，也未能够得到答复。

此外，胡先生还向记者表示，自己也没有看到《房屋装饰装修委托协议》，仅有少部分精装房的业主从开发商处拿到了此协议。

窃取朋友微信密码，男子盗刷4万多元

星报讯（记者 王玮伟）偷偷窃取朋友的微信密码，趁朋友不备竟盗刷4万多元。日前，巢湖法院一审以盗窃罪判处蒋某某有期徒刑三年，并处罚金人民币二万元。

2019年2月4日凌晨，被告人蒋某某以赎回手机为由向被害人蒋某借款3200元，并请求蒋某陪其前往巢湖市某宾馆拿回手机，蒋某同意。后二人至宾馆办理房间入住，在此过程中蒋某使用微信支付房费，蒋某某获知蒋某微信支付密码。入住房间后，蒋某某以借用手机拨打电话为由借得蒋某手机，随后将手机拿出房间，

翻看蒋某微信账户与支付宝账户余额，并将蒋某微信账户中5700元转账至其微信名为“彬仔”的微信账户上，并充值至其网络赌博账户中。后蒋某某使用微信支付密码成功将蒋某支付宝账户内100元提现至蒋某绑定的银行卡中，从而得知蒋某支付宝支付密码，随后蒋某某利用扫码支付与直接转账方式将蒋某支付宝账户中的40000元转走，充值到其网络赌博账户上用于网络赌博。

法院经审理认为，被告人蒋某某以非法占有为目的，

秘密窃取他人财物，数额较大，其行为构成盗窃罪。被告人蒋某某曾因故意犯罪被判处有期徒刑，在刑罚执行完毕后五年以内再犯应当判处有期徒刑以上刑罚之罪，系累犯，依法应从重处罚。被告人蒋某某到案后能如实供述主要犯罪事实，系坦白，依法可从轻处罚。被告人蒋某某用盗窃所得从事非法活动，酌情从严处罚。被告人蒋某某向被害人提供了其所在地点后被公安机关抓获归案，并非在预定地点等待公安机关接受处理，依法不能认定为自首。法院遂依法作出上述判决。