

# 打造回迁小区“样板” 打出综合治理“组合拳”

## 合肥经开区“小社区、大党建”引领基层治理新模式

对于生活在拆迁安置小区的居民们来说，都迫切地希望改变小区杂、乱、旧的形象，转而变成绿化优美宜人、设施先进齐全、道路干净整洁的模样。尽管有了居民们的全力支持，但是拆迁安置小区提升改造之路往往并不通畅。

在安徽省合肥市经开区莲花社区，经过社区党委及各居委会长达一年的攻坚战，以朝霞园为代表的3个小区终于达到了改造升级的条件，开启回迁小区整体提升新篇章。经过改造提升后，莲花社区已成为合肥经开区拆迁安置小区升级改造的“样板”。

□ 曾梅 洪佳妮 刘子飞

### 顺民意

#### 提升居民获得感

2000年，朝霞园小区顺利落成，共有800多户居民，至今已经历了19年风雨洗礼。由于年久失修，小区存在大量的违章搭建和毁绿种菜等现象，严重损害了小区的整体环境。

“为完成小区环境整治工作，确保小区范围内无毁绿种菜、无违建、无乱开门等现象，我们首先制定了提升拆迁安置小区改造实施方案，成立了协商议事委员会和改造工作领导小组。”莲花社区党委书记海道勇介绍说，工作人员

以网格为单位，两人为一组，采取“五+二”“白+黑”模式，多次上门入户宣传改造提升的好处，组织居民到已经完成提升改造的小区进行参观，让他们看到改造提升后的效果，逐步实现了小区居民“要我改”到“我要改”的观念转变。3个小区95%以上的违法建筑和违规开门完成了自我拆除和自我封门。

### 树正气

#### 打出综合治理“组合拳”

“拆迁安置小区封门过程中，充分体现了党员先锋模范作用。”海道勇举例说，汇林园小区封门第一天，46栋住户是一名老党员，知道当天封门，他特意从市区赶回家配合居委会封门工作；党员金潼多次劝说家人对自家一楼进行封门，最终让父母答应配合封门工作……

在拆迁安置小区改造工作中，莲花社区创新“强组织”“强队伍”“强服务”“强宣传”的“四强”工作模式，充分发挥党组织把方向、凝力量、促落实的作用，搭建好党员、群众共同参与、共同协商、共同监管的平台，党组织、居委会、居民“新三驾马车”并驾齐驱。

随着朝霞园小区一处搭建至今已有十五年的违法建筑被强行拆除，楼与楼之间原本三四米宽的过道显露出来，堵塞了十五年的消防安全通道终于被打通，朝霞园小

区提升改造得以顺利实施。海道勇表示，对于拆迁安置小区的改造之路一定要“树正气”，特别是对违建行为要保持“零容忍”的态度，进一步加大综合执法力度，同时要充分发挥协商议事会作用，采用多部门联动的方式，确保拆迁安置小区顺利完成升级改造之路。

### 强管理

#### 深化“党建+社居+物业”管理新模式

“人民小区人民建，建好小区为人民。”谈及提升改造后的安置小区管理工作，海道勇如是说。

“我们充分发挥党员代表、群众代表的力量，通过协商议事会、推进会、现场会等形式，及时协调解决工作中出现的各类问题，实现共治、共建和共享，确保社区治理工作扎实有效。”海道勇介绍说，社区统一制定了考核细则，按照“奖勤罚懒”的原则，将奖惩与定岗、收入挂钩，以此达到鼓励先进、告诫末位的作用，不断提升为民服务的水平和从业人员素质。

此外，今年以来，莲花社区重点实施“红色引擎”工程，构建“红色物业”“红色楼宇”“红色商圈”的立体化治理体系，创新楼栋“红管家”“小区红达人”服务模式，推出“心连心”社区治理服务平台，城市基层党建和社区治理的“莲花名片”更加靓丽。

## 濉溪经开区：打造招商引资“新模式”，加速产业聚集



星报讯(曾梅 高丹青) 记者从安徽濉溪经济开发区了解到，今年以来，园区坚持质量与效益为导向，聚焦主导产业，以精准招商、产业招商为抓手，一批具有引领性、突破性、方向性的招商引资项目相继落地，为区域经济社会实现高质量发展提供强大动力支撑。

“我们坚持招大引强，突出招商引资带动作用，着力建设一批投资规模大、技术水平高、产业链条长、资

源转化能力强、符合环保要求和行业标准的大项目，加快形成新的经济增长点，不断提升主导产业集聚效应。”采访中，濉溪经济开发区工委委员、组宣委员化鹏程介绍说。

此外，园区还积极加快培育壮大龙头企业。鼓励企业加大研发投入，对设立国家级(省级)技术中心、研发中心、产品检测中心的企业给予政策扶持，对主导产业龙头企业，实行“一企一策”，支持做大做强。不断加快形成主导产业链。强化主导产业及上下游配套企业招商引资工作，加快产业链的培育和完善，积极打造产业集群，推动主导产业尽快做大做强。目前，开发区铝基新材料产业已成功获批安徽省战略性新兴产业基地。

栽好梧桐树，引得凤凰来。濉溪经济开发区管委会副主任陆登峰介绍，园区积极发挥产业扶持基金的引导作用，引导社会资本建立股权投资基金，打造“基金+项目+园区”的一体化生态链。发挥基金引领作用，重点支持铝基新材料、高端装备制造等支柱产业、创新创业类企业、重点招商引资企业，扶持企业发展壮大。

## 蜀山经开区：提升金融服务 助力民营经济发展



星报讯(曾梅 陈梦雅 查玮) 近日，合肥蜀山经济开发区举办安徽科创板上市企业辅导会，邀请安徽省股权托管交易中心相关专家、法律顾问走进开发区，对辖区具备上市潜力的企业进行辅导，加强企业与资本市场对接。此次辅导会是蜀山经济开发区充分发挥桥梁纽带作用，推动金融服务民营经济的一个缩影。

近年来，合肥蜀山经济开发区对接各类金融资源，通过举办银企对接会、业务研讨会、董秘培训班等多种形式的交流对接活动，为金融机构和企业搭建沟通交流平台，促进银政、银企良性互动，为各领域的企业提供精准化、专业化和多元化服务，推动金融资源与民营经济的紧密融合，助力民营经济发展。

为了进一步做强做大，在各级政府部门帮助下，在开发区的积极推动下，拥有国内第一条按照工业4.0标准打造的高端液压元件装配线的安徽博一传动股份有限公司成为今年4月份安徽省区域性股权市场科创板正式开盘后首批挂牌企业。目前，开发区内已有近10家高新技术企业率先跻身安徽科创板，下一步开发区将根据企业规模大小划分为精选层、培育层和基础层，做好跟踪对接，积极推动企业进入资本市场，拓展融资渠道，做大做强。

此外，为维护辖区金融秩序、防范金融风险，蜀山经济开发区利用开发区微信公众号、LED电子屏、户外宣传条幅等载体开展防范金融风险宣传活动；组织开展“六进”宣传、集中宣讲等活动巩固宣传效果。多次组织有关部门，深入企业开展金融乱象整治核查工作，力求肃清金融环境，确保辖区内金融生态环境良性发展。

本版图片由开发区提供

## 肥西经开区：亮身份，做表率!“共产党员户”挂牌在行动



星报讯(曾梅 汪琼 方丽君) 为进一步增强广大党员的荣誉感、责任感和使命感，充分发挥党员先锋模范作用，近期，肥西经开区大柳塘社区为辖区96名党员家庭户挂上了“共产党员户”门牌。

据悉，园区以每一个党员为单位，将共产党员户标识牌悬挂在共产党员户门前显眼位置，把党员的个人荣誉上升为家庭荣誉，通过悬挂党员家庭标牌，让党员亮出身

份、当好表率，接受群众监督，树立党员先进形象，充分发挥党员示范引领作用。

挂的是牌子，亮的是身份，担的是责任。据介绍，肥西经开区通过悬挂“共产党员户”门牌，让党员从群众中站出来，让他们切实感受到作为一名共产党员的荣誉感和自豪感，也激励他们处处做表率、立标杆，同时在社区内形成“我是共产党员，我做先锋表率”的良好氛围。通过党员挂牌，增强了党员的积极性。同时，从中挖掘了54名有特长、有技能、有本领、热心公益事业的党员，组建扶弱济困、便民利民、治安维稳、环境保护、宣传教育、文体娱乐6个专业志愿服务队，不定期开展志愿服务活动，引领党员积极参与社区治理。

目前，党员志愿者们相继开展了“文明祭祀，平安清明”“热血青春、志愿奉献”“食品安全，关乎你我”“预防慢性疾病 享受健康人生”“关注夕阳，关注孤寡，关爱生命，关怀人生”“大手拉小手，文明我先行”“多一份绿叶、多一份温馨”“小发明，小创造”等专题志愿服务活动，取得了很好的效果。