



地下车库墙面上有污水漏出的痕迹



地下车库房梁白色的粉刷层发现里面是用来加固的钢板



房间门框上方出现裂缝

装修铲平重做 维修何时完工仍属未知

合肥金隅南七里业主诉苦新房精装变“惊装”

墙纸撕了重贴、地板撬开重铺,这样的景象最近在合肥金隅南七里小区一期的精装房内屡见不鲜。原本购房者买精装房是为了买个方便,可没想到最后还是得重新再来一遍。

近日,有业主投诉称,自己在合肥市蜀山区金隅南七里项目买的房子上月交付,但打开家门却发现自家精装修的问题很多,远远不如当初的预期。水龙头漏水、墙面渗水、维修后依然有问题的卫生间……根据业主们反映的这些问题,记者日前对金隅南七里小区进行了实地探访。

□ 本报记者 文/图

婚房遭遇“水漫金山” 整改完工“一延再延”

“最开始和我说的是6月底维修完工,后来又拖到了7月10日,现在和我说又要延期到7月15日。”7月11日,在金隅南七里一期御水园9号楼303屋内,业主刘小姐向记者讲述了自己家这一个月来从精装到毛坯再到精装的过程。

6月14日,刘小姐拿到了新房的钥匙,开门之后的景象却令她始料未及。“当时我家里基本被水‘泡烂了’,地板、墙纸都有水泡的痕迹,卫生间也有漏水。”刘小姐回忆道,自己曾在今年4月、5月来看过房,均未发现有水泡的迹象。而对于新房为何遭遇“水灾”,刘小姐向记者表示,开发商方面一直未作出正面答复。“我们这一栋楼从上到下都出现了渗水、漏水的问题。”刘小姐对记者说道。

在进行了交涉之后,开发商同意将刘小姐家中的装修全部铲平,再进行重新装修。“现在在业主家里进行整改维修的都是开发商安排来的工人,但是施工效率很低,这段时间我都是天天过来盯着。”刘小姐将记者带进了家中的卫生间,在卫生间里记者看到,地漏的高度要高于其他部分,卫生间的水有很多会流向屋外。“这就是他们维修一遍后的‘成果’。”刘小姐说道。

按照计划,刘小姐在本月底就将完婚,这里也是她的婚房。“以现在的工作进度来看,在我结婚前能不能完工还是个未知数。”

家中出现不明洞口 维修后问题依然存在

在探访中,有多位业主向记者表示,在金隅南七里上月交房的楼栋中,9号楼的问题最为突出。记者在楼内看到,有多家正在进行重新装修,装修工人也从电梯里不断进出。

7月12日,在该小区一期9号楼9楼的一户内,业主向记者“展示”了家中主卧地面上的一个洞。该户业主对记者说道,这个洞是在整改维修过程中把地板拆除后发现的,直径几厘米左右,当时洞口周围都是裂缝。记者当日在现场看到,洞口已经被前来维修的工人砸开,现在的大小已有一个手掌有余。在该名业主家中,记者看到,房间的门框上方的墙面有明显的裂缝,而另一个房间内的墙上也有大面积渗水的痕迹。

“我现在已经把我家里的维修工作全部叫停了。”9号楼1504的业主孟女士向记者说道。记者在孟女士家中的阳台里看到,在已经重新贴了一遍的情况下,仍有几块瓷砖与墙面有着较大缝隙,与地面也并不垂直。

随后在该栋楼2302的业主家中,记者在卫生间内同样发现了地漏高于其他部分的情况,卫生间内也有不少的积水。“这些水是我上个月来时看到的,现在还没有下去。”记者还在该户业主家中看到,卧室的地面上也出现了裂缝。



5号楼负二层楼板出现大面积发霉



小区地下车库内堆放的建筑垃圾



9号楼902卧室内出现的洞



已交付的6号楼内消防设备缺失

负二层楼板发霉 地下车库建筑垃圾未清理

金隅南七里小区的地下车库分为负一与负二两层,记者到达时车库里已停放了少许车辆。记者注意到,不论是负一层还是负二层,车库地面上均有积水,墙面也有发霉的印记,车库内有几个大型鼓风机正在吹风。在地下车库内一个管道和墙面的连接处,记者在墙面上发现了有污水漏出的痕迹,而地下车库内也还有没有完工的地方。

据了解,今年3月金隅南七里小区已经有过一次交房,记者在当时交房的5号楼负二层进入地下车库的门厅内看到,整个门厅的天花板上布满了黑色的霉点,没有一处得以“幸免于难”。记者发现,5号楼负二层门厅里还堆放着大量未清理的建筑垃圾,负二层通往负一层的楼道内也有垃圾,在三个多月的时间内无人清理。随后记者来到了6月底交付的6号楼负二层的门厅处,记者看到,天花板上也有大量霉点分布,消防设备也不见了踪影。

记者在该小区地下车库内注意到,有不少房梁上有钢钉穿过。离近观察后记者才发现,原来钢钉是用来固定为房梁加固的钢板。

记者询问何时完工 开发商未作出正面回应

7月14日,根据业主提供的联系方式,记者联系了金隅房地产开发合肥有限公司总经理助理王建平。针对业主反映的问题以及此前记者实地探访发现的情况,对方向记者明确表示不接受采访。

随后记者以小区业主的身份拨通了该公司党委书记的电话,并咨询了维修整改工作何时能够完工。对方表示将询问相关工作的负责人,确认好整改维修工作完工时间后再联系记者。但截止发稿,记者并未收到来自金隅方面的任何回复。

据了解,2015年9月24日,北京金隅嘉业以单价1240万元/亩,总价超45亿元的价格拍卖竞得蜀山区W1502号地块,之后定名为“金隅南七里”。金隅南七里项目位于合肥市蜀山区望江西路以南、金寨路以西,该项目由金隅房地产合肥有限公司开发建设,总建筑面积770000平方米,总占地面积约367亩。

根据合肥市发改委官网中的商品房明码标价查询结果,该项目的备案价格一直在19000元/㎡以上,最高价格则超过了22000元/㎡。在前期宣传中,该项目的定位为改善需求的购房者。