



图说

深山花海醉游人

近日,位于大别山腹地的安徽省霍山县太阳乡船仓村400多亩各色花卉进入盛花期,吸引了众多游客前来赏花踏青。近年来,霍山县太阳乡因地制宜,以花为媒发展乡村旅游,助力乡村振兴。

□ 新华社发

合肥将推进共有产权住房建设

保障对象家庭有望与政府“合伙”买房

继续推进长效机制落地、确保所有民生工程全面启动……记者昨日从合肥市住房保障和房产管理局获悉,该局日前召开了2019年第一季度房地产形势分析会,会上对今年二季度合肥市房地产市场的相关工作做出了要求。值得一提的是,二季度合肥市将推进共有产权住房建设,未来符合条件的保障对象家庭有望与政府“合伙”买房。

□ 记者 唐朝

继续推进房地产市场长效机制落地

二季度,合肥市将继续推进房地产市场长效机制落地,通过各种形式,切实把“房住不炒”的定位和严格“限购、限贷、限价”的政策落实在行动中。在土地供应、住房保障、住房租赁及金融税收等主要调控政策上,要抓紧组织实施,尽快见效。同时,合肥市住房发展五年规划编制任务也有望在二季度完成。

据了解,今年合肥市确定的所有民生工程项目,在第二季度都要全面启动,从而确保完成年度任务。对

□ 新闻链接 什么是共有产权住房?

共有产权住房,是指地方政府让渡部分土地出让收益,然后以较低的价格配售给符合条件的保障对象家庭的住房。保障对象家庭与地方政府签订合同,约定双方的产权份额以及保障房将来上市交易的条件,以及所得价款的分配份额。

共有产权住房的房屋产权可由政府和购房者按一定比例持有,后期随着购房者收入的提高、财富的积累,可以逐步增购产权,直至最终完全占有产权。除此之外,共有产权住房自购房发票记载时间起5年内不得转让房屋。5年后,经共有产权人同意,房屋可以进行销售,价格按当时的市场价确定。

于棚户区改造、老旧小区综合整治和既有住宅加装电梯等重大民生工程,要严格质量把控,实施全程督导。

二季度合肥将推进共有产权住房建设

记者从合肥市房产局了解到,今年二季度,合肥市将增加租赁住房供应并推进共有产权住房建设。根据3月省住建厅下发的通知,今年我省将以配租型的公租房、配售型的共有产权房为主要保障方式,加强城镇住房保障体系建设。而在人才公寓租赁管理方面,二季度合肥市还将制定出台人才公寓相关配套政策。

此外,合肥市还将强化网上监管,加快信息化建设力度,拓宽网上监管渠道,加大房产信用体系建设,对存在不良经营行为的企业要及时给予信用扣分、约谈、媒体曝光等处罚,营造良好市场环境。而在预售资金监管上,合肥市将突出全程监管,最大限度防范房地产市场风险。

安徽法院 去年审理6491件知识产权案

星报讯(记者 雷强 汪婷婷) 4月22日上午,最高人民法院在安徽合肥召开2019年知识产权宣传周活动新闻发布会,会上通报了《中国法院知识产权司法保护状况(2018)》(白皮书)以及2018年中国法院知识产权司法保护10大案件和50件典型案例。

据介绍,2018年,人民法院新收知识产权民事、行政和刑事案件数量达到334951件,比2017年增加97709件,同比上升41.19%。其中,知识产权行政一审案件和民事一审案件呈大幅上升态势,分别达到53.57%和40.97%。记者从安徽省高院了解到,去年一年,安徽法院审理了6491件知识产权案。

据介绍,全省法院知识产权民事案件呈现出收结案量攀新高、审理难度日趋增大、案件集中度较高等特点。此外,在地域上,合肥地区、蚌埠地区、阜阳地区法院知识产权民事一审案件收案量居于前三,分别占比48.86%、13.8%、5.35%,与我省合芜蚌及皖江地区创新能力建设持续加强、皖北地区创新环境快速转变的创新协调发展新格局基本契合。

此外,除民事案件外,2018年,全省法院共受理知识产权刑事一审案件150件,新收128件,审结128件。其中,受理假冒注册商标案71件,销售假冒注册商标的商品案67件,非法制造、销售非法制造的注册商标标识案7件,侵犯著作权案4件,侵犯商业秘密案1件。

受理知识产权刑事二审案件29件,新收27件,审结28件。其中,受理假冒注册商标案13件,销售假冒注册商标的商品案13件,非法制造、销售非法制造的注册商标标识案3件。

我省18个县拟退出贫困县序列

根据《中共中央办公厅国务院办公厅关于建立贫困退出机制的意见》《中共安徽省委办公厅安徽省人民政府办公厅关于建立扶贫对象退出机制的实施意见》及《安徽省扶贫开发领导小组关于印发〈贫困县退出实施方案〉的通知》精神,按照贫困县退出标准和程序,通过县级申请、市级初审、省级核查,经省扶贫开发领导小组同意,2018年申请退出的颍上县、寿县、潜山市、宿松县、砀山县、灵璧县、泗县、六安市裕安区、舒城县、利辛县等10个国家级贫困县,涡阳县、宿州市埇桥区、阜阳市颍泉区、阜阳市颍州区、太和县、界首市、定远县、六安市金安区等8个省级贫困县符合贫困县退出标准,拟退出贫困县序列。

□ 安轩

我省将设立省股权托管交易中心科创板

力争2019年新增挂牌科创企业2000家

星报讯(记者 祝亮) 市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌上安徽记者22日从省政府新闻发布会上获悉,为充分利用多层次资本市场促进我省创新驱动发展,省政府决定在省股权托管交易中心设立科技创新专板(以下简称“科创板”),助推我省更多科创企业对多层次资本市场上市挂牌。

根据我省制定的目标,力争2019年新增挂牌科创企业2000家,其中股份制科创企业150家;力争2020年新增挂牌科创企业1000家,其中股份制科创企业150家。合肥、芜湖、蚌埠在推动科创企业挂牌“数量上规模、质量上水平”上起到牵头表率作用。

省财政将对在省股权托管交易中心科创板挂牌企业给予一次性奖补10万元,完成改制并挂牌的再奖补10万元,鼓励市、县配套制定奖补政策。对省股权托管交易中心科创板挂牌企业首次开展股权融资的,省财政按照融资额的1%给予奖补,最高不超过70万元;省股权托管交易中心科创板挂牌企业实施股改以来未分配利润、盈余公积和除股票溢价发行以外的其他资本公积转增注册资本增加成本的,由同级财政根据

财力情况给予支持。鼓励银行业金融机构落实无还本续贷政策,加大对省股权托管交易中心科创板挂牌企业首贷、借贷、续贷支持力度。对科创板企业挂牌,省股权托管交易中心降低收费标准。

鼓励省、市、县(市、区)政策性融资担保机构将省股权托管交易中心科创板挂牌企业纳入政策性融资担保体系支持范围,年化担保费率最高不超过1.2%。推动省科技融资担保公司重点支持省股权托管交易中心科创板挂牌企业,年度省股权托管交易中心科创板挂牌企业在保余额不低于全部在保余额的50%,力争达到70%。

省级种子投资基金、省级风险投资基金及省科技成果转化引导基金投资于省股权托管交易中心科创板挂牌企业的投资失败容忍度分别按照50%、30%、40%执行。允许省级股权投资基金将投资挂牌企业所获得超额收益的10%让渡给基金管理机构。允许种子期、初创期挂牌科创企业的创业创新团队根据约定,按照股权投资基金资本金和同期商业贷款利息,回购政府性股权投资基金所持股权。