

安徽人的生活指南

新闻热线 62620110
广告垂询 62815807
发行热线 62813115

总编办 62636366
采编中心 62623752
新闻传真 62615582
Email admin@scxb.com.cn

零售价 1元/份
全年定价 240元

法律顾问 安徽美林律师事务所
杨静 律师

承印单位 安徽新华印刷
股份有限公司

安徽财经网
www.ahcaijing.com

星报传媒
全媒体矩阵



官方微信 scxb123



《安徽画报》微信



掌中安徽
微信二维码



掌中安徽
APP客户端



星报官方微博

非常道

专家谈房地产税： 若通过立法 首先会从一线城市开征

日前，华夏新供给经济学研究院首席经济学家、财政部财政科学研究所原所长贾康表示，实际上房地产税是“增税”，房地产税如果真的通过立法，首先会从一线城市开征，运用经济手段取代行政手段，相当于中央拿高收入地区的税收去支持低收入地区，这是税收的结构上的问题。 @21世纪经济报道

微声音

边走路边吃，易发胖

你喜欢边走边吃东西吗？英国研究发现，走路时吃东西，很容易导致发胖。研究者将参与者分为三组，要求他们在吃早餐的同时，分别散步、看电视、朋友聊天。结果发现，边走边吃早餐的人事后会吃更多的零食。这可能是因为边走边吃会影响身体消化食物的进程，增加了饥饿感。 @生命时报

热点冷评

整治车行“霸道” 何妨问计于民

□ 郑建钢

占道修车，工具、零件四处散落，地上满是油污；占道洗车，污水横流，为扩大场地甚至破坏绿化；占道卖二手车，跨门经营，甚至还将非机动车道、公共停车位作为车辆展示场所……随着宁波城乡汽车保有量的迅猛增加，上述三类车行的“霸道”行为已成为甬城众多人行道以及盲道上的“毒瘤”。(4月22日《宁波日报》)

车行“霸道”早已经成为公众投诉的一大焦点，但是，尽管监管部门对此进行劝说、责令整改甚至行政处罚，此种乱象却还是屡禁不止。

从根本上彻底治理车行“霸道”，对监管部门来说，因为存在这样那样难以解决的障碍，执法到位看起来似乎困难重重，总要打上折扣。可是社会公众却并不买账，他们对此有截然不同的看法。从网友所提出的许多建设性意见来看，由于他们被车行“霸道”欺负得太久，对此更有切肤之痛，因而更关注事情形成的前因后果，更看重从源头上加以防范的必要性，为治理车行“霸道”提供了完全不同的思路。

比如，在审批营业执照时增设开店条件，修车洗车必须配套相应的工作场所，二手车售卖必须具有停放“商品二手车”的场地；再比如，提前进行业态规划，在城市核心区、主干道周边等不适合开设这些业态的路段划定“禁设区”，避免出现上游开闸下游整治的情况，并在合适区域设立集中的二手车市场等。

治理车行“霸道”之所以步履迟缓，引发群众的强烈不满，与监管部门过分拘泥于各类规定的条条框框，没有主动出击，从源头上进行治理有很大的关系。要是等到车行“霸道”积重难返，治理难度大大增加，监管部门除了“大倒苦水”，确乎只能“望道兴叹”，貌似没有更多的有效办法进行彻底根治。

如此看来，整治车行“霸道”，还“路权”于行人，还是应该摒弃“闭门造车”的思维定势，实行从群众中来，到群众中去的工作方法，问计于民，群策群力，方能加强城市道路规划和管理，改变行人“无路可走”局面，建设高效率的城市交通系统。

急诊按病情轻重排序更科学

□ 何勇



从5月1日起，北京同仁医院、北京儿童医院、北京友谊医院等20家三甲医院的急诊就诊方式将陆续变

革：不再按“先来后到”接诊患者，而是根据病情轻重来排序了。患者就诊前将被采集生命体征，由机器和专业医护人员判定级别，危重者被优先抢救，轻症者将后延。(4月22日《新京报》)

从治病救人角度说，急诊按病情轻重排序更加科学、合理，凸显了对生命尊重的基本观念和人性，也是医治急诊科人满为患现象的一剂良药。因为急诊科不同于其他科室以检查、治疗为主要任务，急诊科的主要任务和使命是救命。

目前，有不少人片面地认为急诊科医生医术高于其他科室的医生，或者看到门诊挂号在排长队，为了图方便跑去急诊科挂号，甚至有不少患者感冒发烧也选择去急诊科看病。这使得很多非急诊病人涌入急诊科，急诊

俨然变成了24小时门诊，长期处于超负荷运转状态。根据原国家卫生计生委急诊质控中心统计数据显示，按照病情分级，综合医院急诊科接诊病人有50%左右属于非急诊病人，一些知名三甲医院急诊科接诊病人中属于非急诊病人比例高达六成。

非急诊病人选择去急诊科看病就医，很显然严重挤占了稀缺的急诊资源，使得有限的急诊资源不能全部用在急诊患者身上，很可能导致急危重症患者的抢救人力不够。而且，医院如果按照“先来后到”这个所谓的公平顺序接诊，造成“生命通路”被堵，在客观上会耽误一些真正急诊患者的救治，延误他们的病情，甚至危及到急危重症病人的生命安全。

医院急诊按病情轻重排序接诊，让濒危、危重病人得到优先救治，这可以最大限度地挽救濒危、危重病人的生命，减少悲剧的发生。同时，非急诊病人要给濒危、危重病人让路，这在客观上会将非急诊病人分流到门诊，从而减轻急诊压力和负担，确保急诊资源用在急诊病人身上。因此，对急诊按病情轻重排序新办法，广大患者应当多多理解和支持。

时事乱炖

理性看待门卫向业主“敬礼”

□ 张全林

网友“小馒头的爸爸”日前在一论坛发帖说，最近他所在小区的门卫(保安)开始给进出小区的业主(住户)敬礼了，他感到好别扭。他认为，门卫不敬礼与物业服务好不好没什么关系，不要也罢。这个帖子引起了网友的热议，褒贬不一。(4月22日《金华日报》)

“敬个礼，握握手，你是我的好朋友。”常言道礼多人不怪，门卫

给业主或消费者敬礼，是一种友善的表达，至少不应该横加指责。一些业主认为，应该取消那些“花里胡哨”的服务，是一种朴素的情感取向，也没什么有悖伦理之嫌。

人一上百，形形色色。同样是业主，对物业服务的判定标准也会有很大差异。在有些业主心目中，这些“形象岗”给了他们满足感，如果取消了“敬礼”，就可能对物业服务产生不满。站在物业公司的角度看，“形象岗”也是物业服务的一个元素，就如保洁、绿化一样，令人愉悦，可增加满意度。

如果较真儿，“敬礼”作为物业的一种软性服务，是否有必要常态化，应该依据物业服务合同的条款，是否有此项约定。如果对“形象岗”没有约定，这个礼不敬也罢。但是，物业公司



受宠若惊 王恒/漫画

考虑问题的角度，与业主必然有所不同。一些物业企业乐于提供这类软性服务，意在体现“高档”的物业价值，进而从心理上提高业主满意度，有利于保持物业费收缴率。门卫的“举手之劳”，其背后与小区和谐、经济利益都挂着钩呢。

物业与业主要实现和谐相处，礼貌沟通是不可或缺的。对进入小区的车辆或业主敬个礼，主要表示“你回来了”，其实就是亲切问候的一种方式。而非业主驾车进来，敬礼也是示意，主要在于让对方停车接受问询。如果不需要询问或验证，给个微笑，或点个头，也是恰当的以礼相待。灵活变通，做得自然随和，让对方感到舒服，就算“尽礼而为”。所以，只要保安能给业主带来那份亲切，形式的差异应该说并不重要。