

# 合肥昨出让6块地 成交额今年首破“百亿”

星报讯(记者 唐朝) 在经历了近三个月的“寂静”后,合肥的土地市场掀起了一阵“涟漪”。记者从安徽合肥公共资源交易中心获悉,在昨日下午的土地拍卖中,合肥共出让6宗地块,成交面积935.69亩,揽金124.47亿元。

## 滨湖热门地块24亿元成交

昨日土拍最受关注的为滨湖区BH2018-02地块,该地块位于滨湖新区湖北路与扬子江路交口西南侧。在遭遇两次流拍之后,昨日该地块再次上市,并且取消了此前要求竞得人代建30亩租赁住房的条件。据悉,该地块在拍卖现场引起了绿城、中海、旭辉、保利、新城、招商、万科等二十余家房企的“激烈”争夺。最终BH2018-02号地块被融创竞得,成交单价2280万元/亩,楼面价17099.91元/平方米,总价约24.04亿元,溢价率133%。

## 包河区出让三宗地块

合肥市其他区域共有4宗地块出让,其中包河区有3宗地块出让。包河区S1901地块位于包河区歙县路以北、北京路以西,面积176.142亩。该地块周边配套成熟,最终被禹洲地产夺得,成交单价1550万元/亩,总价约27.30亿元。该地块居住用地面积约156.14亩,按照容积率2.0、一套房平均面积100平方米计算,预计将为区内带来约2000套新房。包河S1902地块位于包河区历口路以东、龙川路以南,面积约183.95亩。据了解,该地块最终被金地地产夺得,成交单价1560万元/亩,总价约28.70亿元。

另一宗包河区地块编号为S1811,位于包河区花园大道以南、重庆路以西,面积168.21亩。该地块位于滨湖卓越城西侧,周边配套尚待完善。值得注意的是,该地块要求代建1座15班幼儿园+配建租赁住房。

房。最终,包河区S1811商住用地被华宇夺得,成交单价1040万元/亩,总价约17.49亿元。

## 瑶海区地块三家房企联合竞得

除此之外,瑶海区E1903号地块被三巽、中梁、弘阳三家房企联合竞得,成交单价1045万元/亩,总价约9.28亿元。据了解,瑶海区E1903地块位于瑶海区丰乐亭路与塔塔北路交口东北侧,面积88.85亩。该宗地即为原瑶海区E1804地块,曾三度入市均遭遇流拍。此次在去掉建设幼儿园、社区中心的要求后,最终成功出让。

在县域方面,肥西县[2018]26商住用地被旭辉夺得,总价约17.66亿元,溢价率104%。据了解,该地块位于上派镇江淮大道与翡翠路交口西南侧,总面积213.12亩。

## 安徽举办纪念岳飞诞辰916周年活动 《岳飞在安徽》编撰工作正式启动



星报讯(记者 殷艳萍文/马启兵/图) 昨日是农历二月十五,在安徽岳飞思想文化交流中心,安徽省内的岳飞后裔为缅怀英雄岳飞,弘扬“精忠报国”爱国主义精神,举办了纪念民族英雄岳飞诞辰916周年活动。

岳飞,是中国历史上著名的军事家、战略家、思想家。他文韬武略,治军严明,“撼山易撼岳家军难”;他剿匪破寇、保境安民,撑起南宋飘摇河山;他忠肝义胆、仁孝双全,岳母刺字“精忠报国”至今流传。岳飞以他辉煌的一生,在华夏五千年历史长卷中留下浓墨重彩的一笔。岳飞留给我们的忠贞爱国、仁孝勤廉等优秀思想和党中央提出的“社会主义核心价值观”精神实质,隔着千年的时空在同频共振。习总书记曾说过:精忠报国是我一生追求的目标。

当今社会,崇尚英雄、学习英雄、关爱英雄,正成为社会的风尚。“今天,中国正在发生日新月异的变化,我们比历史上任何时期都更加接近实现中华民族伟大复兴的目标。实现我们的目标,需要英雄,需要英雄精神。‘精忠报国’应该成为铭刻于我们血肉和灵魂中的印记。”合肥市岳飞精神传承研究会会长岳辅金说。

据了解,作为纪念活动的重要部分,《岳飞在安徽》编撰工作正式启动。安徽省历史文化中心主任、《岳飞在安徽》编委会主任翁飞介绍,英雄岳飞在安徽留下诸多足迹,岳家军曾经驰援庐州,留下了不战而胜的“庐州大捷”;在广德“六战六捷”,是抗金史上的首场胜利。通过《岳飞在安徽》一书,记录岳飞与岳家军在江淮大地抗金故事及挖掘遗迹,是编委会成员的责任和使命。

## 合肥蜀山区1300万教育创新经费保障义务教育水平

星报讯(蔡竹平 星级记者 汪婷婷) 记者从合肥市蜀山区教体局了解到,日前,该区召开了2019年教育民生工程工作推进会,对学前教育促进工程、义务教育经费保障机制、普通高中家庭经济困难学生资助等教育民生工程提出了部署和要求。其中,该区将设立1300万元教育创新经费,加快推进义务教育优质均衡发展。

记者从会上了解到,蜀山区将扩大现有的公办园规模,增加班额,扩大公办园在园幼儿比例。此外,通过实施减免租金或零租金方式,将公建民营幼儿园转办成公办园或办成普惠性民办幼儿园,增加普惠园数量,确保能够完成2019年学前教育办园率、普惠率的任务。

对于高中贫困学生,该区教体局将成立普通高中家庭经济困难学生资助工作指导小组,实施精准帮扶,确保国家资助和校内资助资金按时、按量发放到位,“让每一位家庭经济困难的同学有学上。”

值得一提的是,在加大教育经费投入方面,该区将设立1300万元教育创新经费,加快推进义务教育的优质均衡发展。

## 合肥一幼儿园试点“家长陪餐”

星报讯(周莹莹 陈三虎 记者 沈娟娟) 3月19日,教育部、国家市场监督管理总局、国家卫生健康委员会等部门公布规定,有条件的中小学幼儿园还应建立家长陪餐制度。在合肥市南岗惠民新村公办幼儿园,每个星期都将安排一名家长陪餐,并提出相关建议。

“我们特别乐意让孩子到幼儿园吃饭,因为有专业的人士配菜,保证孩子的营养均衡,比在家里吃得更健康,但孩子每天吃什么我们大多是通过公告来知晓的。”汪中太是南岗惠民新村幼儿园中三班的一名学生家长,作为家委会的成员,他每个月都要参与几次关于孩子伙食的会议。

南岗镇惠民新村幼儿园园长赵巧艳告诉记者,陪餐制度下发后,学校也正式启动了这项工作,从本周开始,每个星期将安排一名家长陪餐,每周一至周五将组成由园长、副园长、食品安全员、教师代表等组成的队伍,轮流陪餐,和孩子一起吃饭。

## 合肥首创“节水”工地收集雨水再利用

星报讯(王洁 高桂莲 孙雨静 记者 沈娟娟) 接雨水冲洗进出工地的车辆,二次沉淀后还能再次冲洗,至少能节约40%的用水;改造成“人”字形屋顶接下来的雨水,可以用来冲厕所;今后,地下室接的雨水还能冲洗各楼栋……3月22日是世界水日,记者探访了位于合肥市太湖路与合作化路东南角的“节水”工地,这里收集雨水冲厕所的举措在合肥市是首创。

“这里是车辆冲洗台,按照规定,每辆进出工地的车辆都需要冲洗。”中国二十冶集团有限公司五里洼项目工程经理王龙介绍,一般工地都是直接用自来水冲洗施工车辆,非常浪费,“我们利用这里的坡度,结合厂家的实际,自己设计和安装了雨水回收池。”

记者在现场看到,这个雨水回收池实际上是用集水井将雨水汇集起来,再由水泵将雨水收集到集水箱里和沉淀池中,“用雨水冲洗进出工地的车辆,废水二次沉淀后还能继续使用,大约能节约40%的用水。”

王龙在接受记者采访时说,这个雨水回收池

容积为5立方米,接满的话可以冲洗七八十辆施工车。除此之外,建筑工人居住的活动板房也被设计成了“人”字形房顶,雨水从通过管道收集到集水箱和沉淀池中,再用于冲厕所,同时,设计了排水坡度及高差,考虑洗浴区使用后的水,冲入厕所便池,提高水的使用效率。“这在合肥市是首创,除了洗手用自来水,厕所完全是用雨水的,大约可节约50%~60%的水量。”

为改变施工工地用水费用惊人的现状,合肥市西园街道统筹利用水资源,对辖区2处工地(孙岗头建筑工地、朱大郢建筑工地)利用技术措施建设水资源管理硬件设施体系,建设生产、生活节水工程,建立与节水型社会相符合的节水文化,形成节水的社会风尚和文明消费方式。

合肥市蜀山区重点局五里洼项目代表焦建军透露,雨水回收系统对扬尘治理、环保、节水等都发挥着积极作用,“每年我们大约都有200万平方米的在建工地,今后将在在建项目中重点推广这种模式。”



3月21日是第47个世界森林日,合肥市包河区义城街道妇联组织华山路小学的学生们来到滨湖国家森林公园,感受天然氧吧带给他们的快乐,让他们学会保护森林,呵护环境。  
 口赵玲玲 记者 周诚文/图