

合肥将建设一大批公共服务项目 三十八中东校区今秋投入使用

2019年合肥大建设中各重要公共服务项目建设进展如何?日前,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者跟随合肥市城乡建设局对一批重点项目进行了实地探访。

□ 记者 祝亮

今年拟投资51亿建高科技项目

为助力综合性国家科学中心建设,2019年大建设将加快建设量子信息与量子科技创新研究院、大科学装置中心、中科大高新园区、合肥能源研究院、合工大智能制造技术研究院、清华公共安全二期、北航合肥科学城创新研究院、离子医学中心等重点项目。开工建设滨湖科学城路网、合工大节能与新能源汽车研究中心、生物质基航空燃油项目等工程,完善配套污水处理及水电气热等公用事业设施建设,为打造综合性国家科学中心提供保障。上述工程共21项,年度估算投资51.12亿元。

其中,中科院量子信息与量子科技创新院(以下简称量子创新院)项目是量子信息国家实验室核心区,位于合肥市高新区望江路、石莲南路、燕子河路和高压走廊围合范围内。项目总投资约70亿元,规划净用地面积724亩,总建筑面积约64万平方米,包含科研办公和生活配套两个功能区。项目分两期建设,一期总建筑面积约36.5万平方米,正在施工的1#科研楼主楼地上最高10层,局部钢结构施工至六层,裙楼钢结构施工至三层。科研服务中心项目地下室已全部封顶。

中国科大高新园区(一期)项目累计完成施工产值约1.25亿元,占总施工产值约20%。图书教育中心施工至一层、体育馆进行一层混凝土建筑,三栋学生公寓、师生活动中心施工至三层,食堂进行地下一层施工。

南艳湖体育公园今年国庆节完工

围绕提升城市公共服务和社会管理能力的目标,加快基本公共服务均等化,开工建设合肥市科技馆新馆、滨湖国际会展中心二期等一批重点项目,建成安徽创新馆、合肥市工人文化宫、南艳湖全民健身中心(体育公园)等工程,加快推进合肥美术馆等项目前期工作,力争年内开工建设。

其中,南艳湖全民健身中心(体育公园),位于锦绣大道北、清潭路东,建筑面积约7.9万平方米,包括游泳馆、篮球馆、综合健身馆、室外运动场、景观绿化等。目前游泳馆结构已封顶,网球馆、篮球馆地下室结构完成,网球馆屋面结构施工;综合馆地下室结构施工完成,一层结构施工;配套服务楼地下室结构完成30%。计划2019年10月完工。

三十八中东校区今秋投入使用

2019年大建设计划建成26所中小学、45所幼儿园。开工建设云谷路小学、嵩山路幼儿园、屯溪路小学龙川路校区、合肥师范附小南校区等一批重点学校,加快推进高新区名校战略彩虹中学、合肥九中新校区、合肥幼儿师范学校、合肥六中新校区等项目建设。

同时,积极发展高等教育、职业教育,加快建设中德教育合作示范基地、黄麓师范学校改扩建二期等。

其中,彩虹中学位于高新区,总占地面积约133亩,建筑面积约10.8万平方米,目前,正在进行

教学楼、综合楼、实验楼、地下车库室内外装饰;礼堂幕墙、风雨操场、食堂精装修等施工;男生、教职工宿舍内外墙粉刷等施工,计划2019年9月秋季开学投入使用。

合肥市第三十八中学东校区位于合肥市瑶海区东侧,新安江路以北,威继光路以东,项目规划总用地32286.25㎡(48.43亩),建筑面积3.51万平方米,办学规模36个班,新增学位1800个,计划今年秋季投用。

政务区将建蜀山好人公园

为加快“城市绿肺”建设,全面提升城市品质,2019年大建设计划完成植物园扩建、环城公园绿道和景观提升、金斗公园提升等项目建设,力争开工建设中央公园等项目;持续开展“增绿增效”行动和绿化大会战;同时采用见缝插绿的方式,利用街头零星用地建设街头游园、口袋公园。

其中,蜀山好人公园项目西至齐云山路,北至高河东路,南至佛子岭路,东至石台路,占地7.47公顷,东侧紧邻赖少其纪念馆。项目以社区、居民为核心,以生态、好人主题为特色,以景观为背景,以好人文化为主题,以时间和空间为线索,通过文化+景观的手法,既展示主题文化,又体现公园的包容性。打造集生态休闲、价值传播、文化展示、寓教于乐于一体的综合公园。该项目于2019年3月开工建设,计划工期6个月,并配套建设蜀山好人广场。



昨日合肥成功出让两宗地块,揽金11亿元

星报讯(记者 唐朝) 在昨日下午进行的土地拍卖中,合肥市共出让两宗地块,成交面积211.47亩,揽金约11.29亿元。根据安徽合肥公共资源交易中心的公告,本月合肥还将进行两场土拍,计划出让7宗地块。

据悉,昨日出让的肥东县FD18-18号地块位于肥东县四顶山路与渡江路交口西南角,占地面积153.94亩,最终被华盛地产以总价10.05亿元竞得。以平均2.0的容积率计算,这宗地块预计将为肥东新增约2000套100㎡的新房。

另一宗成功出让的合经区2018-07号地块,最终被海恒集团竞得,总价约

1.24亿元。该地块位于经开区汤口路以北、九龙路以西,占地面积57.53亩。值得一提的是,根据竞买要求,该地块竞买人须为独立法人资格的国有企业或事业单位且注册资本金不低于2亿元人民币,须按规划设计条件和批准的规划方案要求配建租赁住房。另外,竞买人还需配建12班幼儿园一座,占地面积不得少于5400㎡。

据了解,本周五以及下周四,合肥还将进行两场土拍,暂定出让7宗地块,总出让面积约998.33亩。根据拍卖公告,这7宗地块分别位于合肥市包河区、瑶海区、滨湖新区以及肥西县。

商合杭高铁首条导线今日架设

星报讯(付佳佳 记者 祝亮) 3月14日,商合杭高铁在水家湖至合肥北城区间黄花山特大桥,将架设全线首条接触网导线,标志着商合杭高铁四电工程全面掀起大干热潮,也意味着合肥以北段距离建成通车又近一步。

商合杭高铁北起河南商丘,向南经安徽阜阳、合肥、芜湖,直抵浙江杭州,全长794.55公里,工程总投资约960.8亿元,设计行车时速350公里,线路北接郑州至徐州高铁,并与北京至福州高铁和沪汉蓉高铁相连,在杭州通过宁杭高铁与京沪高铁相通,是纵贯安徽省全境,连接中

原、江淮与长三角地区的重要交通主干线。

作为我国八纵八横路网规划和北京至香港九广高铁的重要组成部分,商合杭高铁合肥以北段计划今年年内建成通车,全线在2020年建成通车后,将实现华东第二通道客运与货运的分流运输,并将与长三角城际铁路网形成互联互通。届时,合肥与省内周边城市将形成半小时至1小时的交通圈,合肥到杭州和商丘均可实现一天往返,对促进区域经济联系、增强华东地区经济发展的后劲,意义十分重大。