

# 置业故乡 让爱同步

## ——宿州城际空间站 恭祝宿州人民新春大吉

随着 2019 年春节的渐进，人潮涌动的返乡潮早已成为年底的一次全国人口大迁移事件，每年几亿人次的迁徙就此展开，流动在中国版图，每个城市都概莫能外。

宿州外出务工人员数量庞大，是全国重点劳动人口输出型城市。2019 年，地处京沪高铁大动脉上的宿州东站也将迎来又一次人流高峰。据统计 2017 年客流发送量 24.1 万人次，2018 年客流发送量 25.5 万人次，2019 年保守预估将达到 27 万人次以上，可以想象今年的宿州东站又将上演人潮涌动的盛况。

### 致敬每一位异乡游子

INTER CITY SPACE

每逢新春，宿州的外出工作者们早已归心似箭，每天都紧盯车票，计算每个中转站的行程，盘算着一年到头能跟家人相聚几天。

曾经故乡的骄子，奔波于全国各地。他们怀揣着儿时的梦想，背负着父母的希望，年复一年忘我努力，只为在新的地方谋得一席之地。

他们之中有不甘于现状的外出奋斗者，背负着乡愁，只求能到更大的地方谋一份更好的未来，抱着一份理想，带着坚持的唯一执念，坚持至今。他们的父母慢慢老去，子女长期见不到爸爸妈妈，家人一年到头相见不足十几日。

他们还记得第一次外出时心里的豪情万丈，出人头地的豪言壮语还萦绕在耳畔，转眼很多年过去了，他们中少数人已经扎根大城市，买房置地落户，当然更多的人还只是漂泊在外，他们很迷茫，在异乡和故乡之间犹疑彷徨。

每逢佳节倍思亲，在外辛苦了一年，唯有家的温暖才能宽慰；和爸爸侃侃大山和妈妈聊聊家常，或者给家中的儿子女儿买上好吃的好玩的，生活本应更加温馨。打点行囊准备回家！

### 2019大型返乡公益行

INTER CITY SPACE

虽然京沪高铁的开通为外出工作的宿州人回乡节省了时间，但是下了高铁之后的路程特别漫

长，乡镇交通的不便，对很多宿州返乡客来说也是很费周折的路程。

绿地宿州城际空间站，为解决游子们的这一难题，特以自身高铁站旁优势，举行主题为“绿地为爱家速度”的 2019 大型返乡公益行活动，于 2019 年 1 月 5 日正式启动温暖回家之旅，将游子送至家中。这个冬天，宿州漂泊回乡的游子们将有一段无忧的温暖回家路。

下了高铁就有惊喜和温暖，各位返乡旅客出了站就可以看到宿州城际空间站的返乡公益服务中心，在返乡公益服务中心内，早已备好温暖姜茶，缓解旅客的一路疲劳，在宿州东站对面的绿地营销中心内，返乡客们凭借返乡高铁票可以免费兑换一张公益客运车票，更可免费领取新春大礼包，营销中心内设置了 3 条公益大巴路线供选择，在等待返乡大巴发车的期间可观赏电影小憩片刻，之后就可以乘坐公益大巴踏上最后一段回家路了。



### 中部崛起 回乡发展成时尚

INTER CITY SPACE

游子在返乡旅途，特别是宿马园区的日新月异的变化，让他们深感故乡发展的希望。在国家制造业战略内迁和中部崛起的时代背景之下，有见识的宿州人都更相信故乡的未来潜力。

宿州没有通高铁之前，宿州的大学生一旦考出去，回来发展的特别少，人才的流失使得这座千年古城发展缓慢。随着 2011 年高铁正式开通，2012 年初宿马园区成立，如今，来自京沪高铁 3 小时内通达，宿州的发展像高铁一样进入全面提速时代，越来越多从宿州走出去的人们选择回乡发展，把在外学习的专业知识与工作经验带回

宿州，大量人才的返乡促进了宿州的发展，宿马园区很多企业的员工都是返乡发展的返乡客。

今年宿马园区的招商引资成果更是异常丰硕：2018 年 9 月 28 日，宿马园区举行招商项目集中签约仪式，共引进智能终端产业项目 7 个，机械装备制造产业项目 3 个。10 家企业开展集中签约拟投资总额约 14.3 亿元，将会给宿马园区带来更多的工作岗位和更多高端人才引进需求。智能制造的大规模引进也为园区更高端产业的发展奠定了基础。

刚刚过去不久的 2018 年 12 月 3 日，宿州市政府与绿地集团签署战略合作框架协议，共同打造宿马园区绿地科技产业园，土地规划再次扩容 3500 亩。将为促进宿州市经济发展转型提供了全新的发展思路和充足的发展动能。园区将全力支持绿地集团在宿马园区发展总部经济、仓储物流、科技孵化的产业布局。将宿马园区打造成淮海经济圈的重要增长极。

### 新春家年华 年味早上演

INTER CITY SPACE

随着返乡游子们一波一波涌向宿州东站，新年的大幕已经悄然拉开。

宿马园区今年的年味来得格外早格外浓。尤其在绿地鲸鱼岛乐园人潮涌动的感染下，年味日渐浓厚！鲸鱼岛乐园持续刷屏了宿州的朋友圈。来这里秀恩爱，它是情侣党的高调背景；来这里炫友谊，它是闺蜜党的完美约会；来这里晒萌娃，又是亲子党的幸福时光；哪怕一个人，也可以点燃情绪。

从这个周末到过完春节，好多宿州人都忘记了自己的年龄，和小朋友们一起走进大鲸鱼的肚子里，痛快畅游在缤纷海洋球世界，解放天性，抛开烦恼，像鲸鱼一样在海洋中遨游翻腾，像孩子一样在球的海洋尽情撒欢。

城际空间站不光有鲸鱼乐园的热闹，展销中心里也张灯结彩，人声鼎沸，已经弥漫着过年的氛围，也是一派热火朝天；年味民俗鉴赏区摩肩接踵，小朋友们兴致勃勃围绕民俗艺人看各式

绝活，糖画、捏小人、画脸谱，各种年味活动轮番上演；书法老艺术家的现场春联写作吸引了长长的求字队伍，领到新年大礼包的业主脸上带着欣慰和满足……各种年味小食和趣味游戏机前驻足沉浸的小朋友也不在少数，兑奖领奖声不绝于耳，气氛堪比过年。



### 六开大捷 持续上演传奇

INTER CITY SPACE

1 月 29 日宿州城际空间站迎来 2019 年首次开盘。签到开放后，客户们坐满了开盘现场，旺盛的人气，彰显了客户对城际空间站的追捧与青睐，正印证了宿州城际空间站的品牌号召力。

由于认筹人数众多，所以选房采用摇号的形式。开始后，短短时间内销控板一片飘红，人声鼎沸此起彼伏。开盘不到 1 个小时即告售罄。回顾 2018 年下半年城际空间站开放以来，连续六次上演热销传奇。6 月 17 日楼盘首开，4000 多组客户莅临现场，1 小时 843 套售罄；6 月 29 日加推，1 小时 329 套售罄；9 月 23 日二期开盘，1 小时 797 套售罄；10 月 27 日加推，1 小时劲销 592 套房源售罄；11 月 25 日 1 小时 297 套售罄；2019 年 1 月 29 日，城际空间站又挟宿州楼市销售面积销售套数双料冠军之势（数据来源：宿房网）贺岁加推，再次热销，“绿地传奇”跨年度持续上演。

一个个瞩目全城的轰动话题，自城际空间站入驻宿州以来，便屡屡刷新着市场对于火爆的理解。城际空间站让期待与厚望不断加码，蜂拥而至的澎湃人潮正是很好的印证。热销佳绩背后，不仅是业主对绿地的肯定，对高铁板块未来潜力的认可，更是对城际人居的憧憬。

### 2019城际生活礼献宿州

INTER CITY SPACE

世界 500 强绿地控股集团，鼎力宿州新城崛起。拥揽 5 维立体交通，地控皖北城市交通枢纽，高铁、火车、航空（规划）、轨道交通（规划）、公路网四通八达，方便出行。京沪大城市工作，周末回家当度假，城际生活不亦乐乎。教育资源有，雪枫小学、宿州市第九中学、宿城一中，3 大优质名校环绕，让子女教育没有后顾之忧，也让长辈老人和儿女互相有了陪伴，其乐融融。

城际空间站自落地宿州以来，加速了城市的新旧动能转换，助推了宿州的城镇化进程，以城市功能运营配套服务者为己任，给城市带来了新气象。城际空间站，铸造集舒适华宅、品质办公、全能商业于一体的高铁产融生态国际新城，以人居、商务、商业等双城生活模式回馈宿州社会各界的支持。

绿地集团始终秉持“让生活更美好”的企业宗旨，坚持“做政府所想、为市场所需”的发展哲学，作为建设美好生活最坚定的践行家，绿地集团以美好生活产业联盟为建设核心，实现政、企、民之间协同共赢，互利共生，努力做好城市运营服务。

值此农历新年到来之际，绿地城际空间站给宿州人民拜个早年，祝大家新春大吉，2019 年万事顺利！



# 绿地共鉴 高铁大城崛起

102-125m<sup>2</sup>悦景高层 | 116-135m<sup>2</sup>墅质洋房 全省发售





265 3999

营销中心：宿州大道与站的路交叉口（高铁东站对面）