

## 上个月70个大中城市房价公布

# 合肥新房价格环比上涨0.4%

星报讯(记者 沈娟娟) 1月16日,国家统计局公布2018年12月70个大中城市房价,合肥新房价格环比上涨0.4%,二手房价格环比上涨0.2%。同比来看,合肥新建商品住宅、二手住宅价格分别上涨4.2%、3.1%。

我省列入统计的还有安庆和蚌埠两座城市,2018年12月,安庆新房环比上涨0.5%,二手房环比下降0.2%;蚌埠新房和二手房分别环比上涨0.6%和0.5%。

从合肥情况来看,中小户型新房价格呈现上涨的态势,90平方米及以下、90至144平方米分别上涨0.9%和0.3%,144平方米及以上大户型新房则环比下跌0.1%。

在二手房方面,各户型房价均上涨,90平方米及以下、90至144平方米、144平方米及以上大户型分别环比上涨0.1%、0.2%和0.4%。

“一线城市新建商品住宅销售价格环比涨

幅扩大,二手住宅价格继续下降;二三线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比涨幅均回落。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,据初步测算,从环比看,4个一线城市新建商品住宅销售价格上涨1.3%,涨幅比上月扩大1.0个百分点。二手住宅销售价格下降0.3%。31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨0.7%和0.1%,涨幅比上月分别回落0.3和0.2个百分点。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨0.7%和0.3%,涨幅比上月分别回落0.2和0.1个百分点。

除此之外,在全国15个热点城市中,新建商品住宅销售价格环比下降的城市有3个,与上月相同,最大降幅为0.4%;上涨的有12个,增加1个,最高涨幅为3.0%。同比下降的城市有1个,比上月减少1个,降幅为0.4%;上涨的有14个,增加1个,最高涨幅为15.9%。

## 今年合肥首场土地拍卖 拟于2月底举行

2019年合肥首场土地拍卖暂定于春节后拉开帷幕。根据合肥公共资源交易中心发布的公告,2月27日合肥预计出让五宗地块,分别位于包河区、经开区、肥东县以及长丰县,总面积505.12亩。 □唐朝

### 包河区花园大道或建集中布局的购物中心

据了解,今年的首场土地拍卖合肥市区将推出两宗地块,分别为包河区S1818地块与合经区2018-07号地块。由于合肥市区和肥东县、肥西县、长丰县范围内的居住用地(或商住用地)成交价不得超过历史最高成交价,本次拍卖将以“举牌应价+摇号”方式进行。

根据地块交易公告显示,包河区S1818地块位于包河区花园大道以南、上海路以东,东至河南路,南至西安路,西至上海路,北至花园大道。该地块面积约为107.08亩,规划用途为居住用地、商业服务业设施用地,出让年限70年,竞买保证金1.5亿元。

根据出让要求,包河区S1818号地块竞得人须按规划设计条件和批准的规划设计方案要求,在商业用地内建设一座建筑面积不少于8万平方米高层建筑,其中自持地上计容建筑面积不少于5万平方米(含集中布局的购物中心),未来或将能填补该区域大型商业匮乏的空白。

市区内另一宗待出让的地块合经区2018-07号位于合经区汤口路以北、九龙路以西,占地面积57.53亩,规划用途为居住用地、商业服务业设施用地。竞得人须按规划设计条件和批准的规划方案要求配建租赁住房。根据竞买要求,该地块竞得人须按规划设计条件要求配建12班幼儿园一座,幼儿园占地面积不得少于5400平方米,建成后无偿移交经开区管委会。

### 肥东、长丰推出三宗地 总面积达340亩

此外,肥东县、长丰县推出了三宗地块,总面积约340.51亩,暂定2月27日下午上市拍卖。

东部新城此次推出肥东县FD18-18号地块,位于四顶山路与渡江路交口西南角,土地面积153.94亩,规划用途居住用地,竞买保证金1.6亿元。该地块在去年底曾流拍,地块竞得人须按规划设计条件和批准的规划方案要求,同步修建一座15班幼儿园和1座邻里中心。

另外两宗地块中,长丰CF201901号地块位于岗集镇,东至朝阳路、南至富民路、北至兴业大道,占地面积103.91亩,最高限价940万元/亩;长丰CF201902号地块位于水湖镇,东至长淮路、南至二环路、西至文化路、北至爱民路,占地面积82.66亩。

根据地块交易要求,长丰CF201902号地块竞得人须按照规划设计条件要求,在商业地块内规划建设1座地上计容建筑面积不低于3万平方米、客房数不低于260间的酒店并全部自持,整体运营。以1.8的容积率以及1套房100㎡来计算的话,长丰这2宗地上市预计将为县内新增超2000套新房。

## 今年前两周,合肥共成交新房2240套

星报讯(唐朝) 2019年刚过两周,楼市的销售状况如何呢?根据安徽清源房地产研究院的数据报告显示,今年前两周,全省商品房累计备案成交6623套,其中合肥成交商品住宅2240套,整体呈“先抑后扬”的态势。

### 先跌后涨 合肥两周成交新房超两千套

据显示,2019年前两周全省累计备案成交商品房6623套,其中第1周2778套,环比减少1729套;第2周3845套,环比增加1067套。

报告称,第1周皖中、皖北和皖南区域住宅备案量均下跌,使得全省商品住宅备案量环比大幅下跌,数据备案量为近八周最低一次。第2周皖中、皖北和皖南住宅备案量均上涨,使得全省商品住宅备案量环比大幅上涨,周备案量突破3000套。

从成交结构来看,我省第1周住宅备案成交量为2610套,占比94.0%,商业备案量为168套,占比6.0%;第2周住宅备案量为3670套,占比95.4%,商业备案量为175套,占比4.6%。

根据数据显示,前两周安徽省商品住宅备案量最多的城市均为合肥市,总计2240套。其中第1周备案量为842套,环比下跌22.4%;第2周备案量为1398套,环比增幅为66.0%。备案成交量排名第二的为铜陵市,前两周住宅备案量总计为1494套。

### 全省各区域销量均呈短期环比上涨态势

从全省各区域的销售情况来看,皖中区域2019年前两周共成交备案商品房3825套。其中第1周商品房备案1693套,环比减少838套,降幅33.1%;第2周商品房备案2132套,环比增加439套,增幅25.9%,其中包含商品住宅备案2095套,环比增加451套,增幅27.4%;商业备案37套,环比减少12套,降幅24.5%。

皖北区域2019年前两周共成交备案商品房769套。其中第1周备案333套,环比减少844套,降幅71.7%,包含商品住宅备案236套,环比减少432套,降幅64.7%,商业备案97套,环比减少448套,降幅82.2%;第2周商品房备案436套,环比上涨103套,增幅30.9%。包含商品住宅备案333套,环比增加97套,增幅41.1%;商业备案103套,环比上涨6套,增幅6.2%。

皖南区域2019年前两周共备案成交商品房2029套。其中第1周商品房备案752套,环比减少47套,降幅5.9%,包含商品住宅备案730套,环比减少52套,降幅6.6%,商业备案22套,环比增加5套,增幅29.4%;第2周商品房备案1277套,环比增加525套,增幅69.8%,包含商品住宅备案1242套,环比增加512套,增幅70.1%;商业备案35套,环比增加13套,增幅59.1%。

(数据统计日期为2018年12月31日至2019年1月13日)

## 合肥95个楼盘计划今年交房

星报讯(唐朝) 2019年是合肥很多楼盘项目的集中交付期,针对市民关注的房屋质量等问题,近日合肥市房地产管理局发布了《关于做好城市公馆等95个新建住宅小区物业承接查验工作的通知》。《通知》中表示,2019年合肥市计划交付商品房95个楼盘,开发企业应在物业交付使用15日前,与选聘的物业服务企业完成物业承接查验工作。

根据相关统计,2019年合肥市计划交付商品房95个楼盘中,包括了庐阳区10个、包河区(含滨湖新区)13个、蜀山区(含政务区)5个、瑶海区5个、高新区5个、新站区9个、经开区2个、长丰县15个、肥东县13个、肥西县5个、庐江县4个、巢湖市9个。

开发企业应在物业交付使用15日前,与选聘的物业服务企业完成物业承接查验工作。其中,不是首期交付的商品房楼盘,应当与已经交付的物业一并进行物业承接查验。物业服务企业应当自物业交接后30日内,持相关文件向物业所在地的县(市)、区物业主管部门办理物业承接查验备案手续。