

业主的满意,我们的追求

明光国强置业有限公司狠抓“国强名府”整改工作



近日,明光市委常委、副市长叶方毕(右二)亲临国强名府施工现场,询问工程施工情况,并现场给予指导。

明光国强置业有限公司成立于2016年8月8日,注册资本3166万元,资质为暂定级,法定代表人为姚本权。公司主要经营:房地产开发、销售、物业管理、建筑材料、装饰材料、钢材销售、房屋租赁。

2013年以来,明光市委提出了建设“山水田园生态市,滨湖区度假城”的目标,吹响了“苦干实干三五年建设美好新明光”的号角。5年多来,以效能建设为抓手,全力为经济发展保驾护航,明光变成了一个宜居、宜业、宜游的山水田园城市。“生态秀美、经济强好、城乡靓丽、政治清明、社会阳光”的“美好新明光”逐渐展现出她的风采。

2018年,明光市新一届市委、市政府提出了“说了就算、定了就干,干就干好、干必干成”的响亮口号,坚持一张蓝图绘到底,继续擦亮明光效能建设名片,一以贯之地坚持“行政文化”——市委常委扩大会议制度。该项制度着重倡导“重落实、求实效”的理念,正向激励的同时,实行反向倒逼的工作机制,形成了学先进、赶先进、促发展的良好局面,激发了干部担当和干事的精气神,调动了干部工作积极性,优化了明光投资发展环境,从而有力地保障了重点工作、重大项目的推进,真正让市委常委扩大会议制度成为明光经济社会发展的助力器。

借助明光市效能建设的东风,明光国强置业有限公司于2016年8月4日,通过拍卖竞得形式取得国有出让土地141.8亩,建设明光市首个大型高端住宅小区“国强名府”,建筑面积225342平方米,总投资9亿元人民币;该项目已建成13栋,原计划于2018年6月30日交付使用,剩余14栋楼墙体砌筑已完成百分之八十,房屋销售达百分之九十八。建设该项目带动就业岗位约450个,实现“造福一方,带动一片”。

2018年4月17日,该公司又通过拍卖竞得祁仓路与柳湾路东北角一块71.28亩国有出让土地,拟建住宅95000平方米,地下车库约15000平方米,总投资约45000万元。本项目开建将解决就业岗位400个,促进和带动政务新区周边产业发展,取得很大的经济效益和社会效益。

该公司始终坚持“创品牌房企,树国强形象”,打造一流企业,助力实现“国强民富”。坚信在明光市委市政府的正确领导下,在社会各界的关心支持下,在国强全体员工共同拼搏下,将发展得更快、更好、更大、更强!为明光市“大发展、大物流、大旅游、大电商”做出更大贡献。

明光国强置业有限公司在工程施工中,有些环节协调、宣传、监管工作不到位,在社会上出现了一些误解、误传、质量疑问,引起业主维权并提出了一系列“问题”。

明光市委市政府及相关部门对此高度重视,成立了整改领导小组,以市长为组长,分管城建、公安副市长为整改领导小组副组长,明确要求分管市长亲自抓,住建部门牵头主抓。住建部门根据业主提出的问题,多次组织召开开发商、业主协调会,对提出的问题逐项梳理、说明,做到了该整改的坚决整改到位。通过协调沟通解释,目前,大部分问题已整改完毕,消除了业主的疑虑。该整改的室外绿化种植土,高出图纸设计10公分,为了达到图纸要求,将绿化种植好的地面以及修好的三条约200米道路、50个停车位全部返工整平,重新使绿化达到设计要求,并将绿化地段小树换成大树。12栋多层一楼地坪原图设计铺设钢丝网,后在图审时取消,在业主强烈要求铺设钢丝网的情况下,开发商责成施工方全部返工。将铺设好的地坪水管砸掉运走,重新铺设钢丝网,浇灌水泥地坪。1~12栋楼梯原图设计是水泥地面,现按业主要求全部贴瓷砖,11月5日前全部完工。上楼梯对面有3个水管鼓在墙外,是按设计要求施工的,现尊重业主意愿把水管用靠墙板包起来,一共包了175个,每个材料及人工费700元。私享门厅原图设计没有装潢,现按业主要求全部用靠墙板装修,10月28日全部完工。绿化按图设计施工,面砖路已铺设完成,后业主又强烈要求按效果图图示更换沥青路,开发商满足其要求。墙面空鼓已全面检修整改,11月5日前整改到位。房屋内部阳台护栏固定,全部修复到位。事实证明,明光国强置业有限公司顾大局、求质量,始终把业主的满意作为公司的追求。

在整个整改施工中,明光市委常委、分管副市长叶方毕多次询问整改情况并到施工现场给予指导,住建部门技术人员徐高峰跟踪督查指导,特别是住建局局长彭宝奇、副局长许东桂多次利用休息时间冒雨亲临施工现场,查看工程质量,确保各项整改工作落到实处,争取早日完成对“国强名府”项目验收,让广大小区业主安居乐业。

□ 本报记者

合肥供电公司效能建设工作上台阶

2018年,合肥供电公司在市效能办的正确领导和大力支持下,深入贯彻落实《2017年合肥市效能建设工作实施意见》(合办[2017]14号)、《2018年合肥市效能建设考核实施细则(试行)》等文件规定,进一步理顺管理流程,强化优质服务,优化营商环境,促进市招商项目建设取得新成效。

深化效能教育,转变工作作风风气

认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神,重点围绕总书记纠正“四风”、加强作风建设重要指示精神,坚决贯彻落实中央八项规定精神,在继续遏制奢靡享乐之风的基础上,着力纠正工作中的形式主义和官僚主义,着力提高执行力。持续推进“两学一做”学习教育常态化、制度化,进一步加强党章党规和习近平总书记系列重要讲话精神的教育培训,引导广大党员干部“讲看齐、见行动”,大力弘扬和践行“马上就办”的工作作风,牢固树立“今天再晚也是早、明天再早也是晚”的效率观念,促进机关作风持续转变,工作效能持续提升。坚持不忘初心,强化人民立场,时刻站在经济社会发展,供电客户、职工群众的立场上谋划事业,服务群众、推动发展。

加快电网建设,全力保障电力供应

开展“十三五”电网规划滚动编制,超前研究“十四五”电网规划。建立被政府和社会认可的“域格化”配网规划新机制,探索适度超前的县域规划投资模

式。前期工作有序推进,选定500千伏紫蓬和金牛输变电工程站址,完成6项220千伏重点项目评审,庐江通用机场项目获得核准。促成合肥市电网规划建设对接会第八次召开,形成44项电网工程“事项清单、责任清单、任务清单”,进一步凝聚政企合力。推动政府落实“托底保障”政策,解决超概算资金3500余万元。重点工程加快建设,保障境内±1100千伏淮东-皖南特高压工程全线贯通,500千伏肥西变、肥南变主变扩建工程夏前顺利投产,220千伏小庙、大学城等13项工程顺利开工,220千伏肥西-常青、振宁-翰林线路扩容改造等9项工程按期投运,主网供电能力进一步增强。城农网工程项目稳步推进,建成投产城网建设项目62项,农网改造升级项目236项。探索配网高质量高效率发展实践,启动滨湖新区高供电可靠性、高新区能源互联网、肥西县效能均衡发展示范区等试点工程建设。

夯实基础管理,服务品质持续提升

扎实推进客户满意度提升工程,加大服务投诉考核和问责力度,回访满意率同比增长0.11个百分点。开展报装接电专项治理行动,高压业扩平均接电时间压降至101.9天、同比减少12.1天,业扩容量净增172.48万千瓦安、同比增长12.7%。供电服务指挥中心功能不断完善,抢修恢复时长同比缩减53.24%,抢修工单四项指标综合排名全省第一。启动营商环境评价“获得电力”指标监测。主动与高新区、新站区、经开区对接,完成186个园区项目的供电方案预编

制。大力实施“互联网+”营销服务,高、低压线上办电率分别达到99.69%、98.12%。推动解决农村用电“最后一公里”问题,开展农村低压运维管理专项提升行动,完成1.7万户新一轮农户“表后线”整治和23.34万只中保安装任务。构建分级电费回收管理模式,推进高风险客户“一户一策”,电费回收月均水平达到99.97%。积极助力新能源发展,建成5座电动汽车快充站,并网村级和个人光伏电站1.6万个、容量超过2100兆瓦。严格落实光伏扶贫政策,按期转付扶贫资金550余万元。推进全能型乡镇供电所建设,新建成巢湖黄麓等4个“四星供电所”。加快推动供电所营配作业流程线上迁移,基本实现“所有业务工单化,所有工单在线化”。庐阳营业厅荣获“2017年全国用户满意服务班组”称号。

□ 牟松杰 许洁

肥西县实现不动产抵押登记“不见面审批”

为贯彻落实自然资源部、安徽省国土厅关于推进不动产登记便民利民工作,肥西县国土局与徽商银行肥西支行、肥西县农村商业银行签约,将抵押登记前置至银行受理,登记人员仅负责审核、登簿、发证,实行不动产抵押登记“一站式”服务。

自2018年9月4日正式受理以来,两家银行已受理300多起抵押登记业务,实现“不见面审批”,让办事群众真正享受到高效、便捷、安全的“一站式”服务。

□ 张慧 徐明