

新闻热线 62620110
广告垂询 62815807
发行热线 62813115

总编办 62636366
采编中心 62623752
新闻传真 62615582
Email admin@scxb.com.cn

零售价 1元/份
全年定价 240元

法律顾问 安徽美林律师事务所
杨静 律师

承印单位 安徽新华印刷
股份有限公司

安徽财经网
www.ahcaijing.com

星报传媒
全媒体矩阵



官方微信 scxb123



掌上安徽
微信二维码



掌上安徽
APP客户端



星报官方微博



安徽24小时

非常道

中国经济发展 不可以再走“经济房地产化”的老路

一个国家的经济不是靠房地产独大就可以发展的,一味地推高房价,扩张房地产业,只会给中国经济积聚风险,降低发展潜能。中国经济发展不会再走也不可以不再走“经济房地产化”的老路。房地产高速增长的时代终结,房价回归理性区间,房地产市场将平稳健康发展,这是房地产调控积极追求的结果,也是房企和投资客都必须适应的新现实。 @经济日报

微声音

常吃加工食品容易抑郁

澳大利亚詹姆斯·库克大学研究团队对100位志愿者进行了调查。研究发现,19名中度和重度抑郁症患者中有16人快餐消费量更大,这些参与者体内与抑郁症相关的脂肪酸水平更高,这种脂肪酸常见于加工食品中;而不吃快餐的人体内免受抑郁症侵袭的脂肪酸水平高,这种脂肪酸常见于以深海鱼为主的海鲜中。 @生命时报

热点冷评

肮脏的小区直饮水 亟需监管净化

□ 张立美

近年来,各大社区里五花八门的自动售水机随处可见。根据促销人员介绍,售水机的水质更好,经济实惠,办卡还能多送水,受到市民青睐。自动售水机里买到的水真的安全可靠?有无监管?记者调查发现,当下自动售水机多数为三无产品,资质造假,设备质量和维护等难达标。(11月16日新华网)

实际上住建部在去年发布了行业标准《建筑与小区管道直饮水系统技术规程》(CJJ/T110-2017),对直饮水机的建设、管理、水质都有明确规定和规范。但小区直饮水仍然相当肮脏,资质造假、滤芯不换等早被媒体曝光N次的丑闻状况始终没有得到有效改变。这实质上意味着小区直饮水的行业标准没有得到严格落实,背后的根本原因是监管没有负起应尽的责任,才让小区直饮水始终处于肮脏状态。

从目前情况来看,不管是直饮水机进入小区,还是小区直饮水机运行之后,都缺乏有效的监管,基本上处于监管真空状态。小区直饮水机的好坏,小区直饮水质量的高低,完全凭借小区物业、小区直饮水机营销人员、管理人员的道德和自觉。在这种情况下,小区直饮水机的经营者、管理者,当然不可能花费巨资定期对小区直饮水进行检修,更换小区直饮水机过滤系统的材料。据了解,小区直饮水机、小区自动售水机的整套过滤系统材料更换一次,花费高达四五万元。

可见,要让居民喝上安全、干净、卫生、健康的水,肮脏的小区直饮水亟需监管进行净化,倒逼行业标准的落实。首先,监管部门对小区直饮水机的进入关和维护关要加强监管,定时、不定时抽检。其次,小区直饮水机只要在抽检中发现问题,就必须对管理者予以严惩,不能轻饶。再者,财政力量有条件的地方政府,要加大对城市自来水管道的改造,真正实现直饮水入户,让居民在家中就可以喝上直饮水。

“打回去”? 专家别出馊主意

□ 钱凤伟



馊主意 王恒/漫画

如果孩子被打,您会支持他打回去吗?中国公安大学犯罪心理学专家李玫瑾教授在做客《开讲啦》节目时,也被问到这个问题。节目中,她给出了肯定的回答。这一说法,一下激起千层浪:有人认为,应该教孩子忍耐一下;也有人支持打回去。对此,教育专家和法律界人士各有话说。(11月18日《每日经济新闻》)

当小孩吵架,家长唆使“打回去”的,确实并不少见,但以中国公安大学犯罪心理学专家的身份,作为央视一档颇有影响的品牌节目的嘉宾,这一说法无疑被认为具有权威性,由此将产生的导向性,不免让人担忧。

比如,打人固然不对,但“打回去”“与以暴制暴没有区别”,有悖传统的价值观。何况,“孩子心智尚不成熟,难以保证‘打回去’的力度和必要限度。”“打回去”还可能把简单的事情复杂化,从而激化矛盾,酿成不必要的冲突。有教育工作者表示,很多情况下,孩子被打可能只是偶然情况,因为失误或玩笑过头,这种情况下应该

教孩子包容。即使是面对有针对性的、故意的欺凌,也并非就要以“打回去”进行反抗,还可以寻求老师、父母的帮助,甚至拿起法律武器保护自己。

其实,多少年来,一代代人从小接受的教育,宽容相待是其中最基本的一课。虽然如今是竞争时代,但这样的传统美德并非已经过时。而宽容,本来也不过是道德常识,是为人应有的基本素质。当现在不少孩子从小受不得一点“委屈”,凡事少有宽容和体谅,教育孩子不分青红皂白地“打回去”,显然无助于树立宽容大度的人生态度。

也因此,有家长认为,“孩子是处在受教育阶段的,跟同学之间发生点矛盾是难免的。关键看孩子的认错态度,以及家长如何处理孩子们之间的矛盾。只要家长不是一味地袒护自己的孩子,而是替孩子道歉,并教育孩子以后不能再打人,说不定两个孩子还能成为最好的朋友呢。”显然,即使同是作为家长,李玫瑾的“打回去”也并不高明,作为专家,更是出了一个馊主意。

时事乱炖

共享住宿有“国标”更须有“国法”

□ 汪昌莲

11月15日,国家信息中心分享经济研究中心在京发布我国共享住宿领域首个行业自律标准《共享住宿服务规范》,该《规范》针对目前行业发展过程中的热点问题,如城市民宿社区关系、入住身份核实登记、房源信息审核机制、卫生服务标准、用户信息保护体系、黑名单共享机制等提出对策。(11月18日《光明日报》)

利用空闲房屋短期租赁平台,旅游者可以在上面预约民宿,这就是眼下日益火爆的旅游新模式——共享住宿。然而,由于缺乏规范管理,共享住宿在给人们带来旅游新体验的同时,也带来了“共享烦恼”。比如,房东的财产安全、房客的人身安全及隐私保护不足、共享住宿平台的责任义务分配模糊等。特别是,行业的标准化一直以来也是共享住宿的痛点。

可见,出台共享住宿“国标”非常必要。“国标”提出了依法经营的基本要求,并就信息安全与隐私保护、平台用户审核、交易服务、订单交易、点评、投诉、违规行为、安全、培训、知识产权等10个领域的服务与管理提出

了具体要求;对于房东,“国标”明确了上线房源、设施、信息发布与维护、订单处理、入住服务、清洁卫生、从业人员、经营管理等8个方面的要求与规范;对于房客,也明确了预订、入住、点评等住宿环节的要求。同时,“国标”首次明确,建立平台间用户信用信息共享制度,定期公示违法违规房东、房客及房源的黑名单。

然而,必须正视的是,法律地位的模糊,给共享住宿的行业管理带来了诸如该不该管、谁来管、如何管、管什么等一系列难题。因此,共享住宿有了“国标”,更须有“国法”。除了企业自身要更加注重加强自律及提升品质,政府更应加快相关监管政策法规的制定,推动共享住宿新业态的健康快速发展。换言之,有关部门应该研究出台更多针对共享住宿的法律法规,明确租赁双方的责任,使各类相关事件和纠纷能有法可依。同时,行业机构应该加大监管力度,积极对房屋及租赁双方进行资质审核,并且建立更多投诉举报平台,方便用户进行问题反馈,这样才能使共享住宿健康有序发展。