

深耕安徽15载 初心不改 再创未来

绿地着力向“世界城市运营服务商”转型升级

绿地集团与安徽的“结缘”起始于2003年2月，彼时的绿地果断选择当时还未开发的合肥政务区作为其在合肥发展的起点。15年来，绿地亲历了合肥的大发展、大建设，并不断助力合肥的茁壮成长。从政务区走向合肥，从合肥走遍安徽，15年来，绿地在安徽打造了多个优质项目，受到交口称赞。

回顾过去，展望未来，绿地今后将加快投资、加大投资力度，为安徽带来多元化、全业态的城市配套，助力安徽经济发展和城市提升。 □唐朝

扎根合肥 铸就多个行业标杆项目

绿地集团于2003年2月正式进入安徽，先后布局合肥、芜湖、蚌埠、安庆、马鞍山、宿州、阜阳、亳州、池州等9座城市，累计开发面积约1700万平方米，总投资1000余亿元，成功开发建设了绿地中心、合肥城际空间站、合肥绿地新都会等甲级商办项目以及绿地政务区国际花都、绿地乔治庄园、绿地内森庄园、绿地御徽等高端住宅项目，具有娴熟的开发经验。

历经15年的发展，绿地安徽的销售额从6500万元登顶至128亿元，项目遍布了合肥的多个区域。绿地在南二环板块、政务区板块、高铁南站板块的多个项目均属业内标杆。而绿地在高新区开发的柏仕公馆项目，更是通过全龄化社区引领新站人居提升。

未来绿地在安徽的发展战略将继续以合肥为主，加大在合肥投入，担负起城市运营商的职责，以“世界的绿地”的身姿，以全球化的视野，安徽带来更多的精品项目。“可以说，绿地集团是全国品牌开发商中对安徽投资开发力度最大、推进城市建设和发展速度最强的企业。”初心不改，绿地会继续扎根合肥，再创未来。



合肥绿地中心鸟瞰图

落子池州 助力建设现代化产城融合创新区

9月29日，绿地安徽竞得池州市东部产城融合创新区2018-11两宗地块，池州成为绿地进驻安徽的第九座城市。据了解，该地块占地面积共计280.197亩，成交价1.63亿元。绿地安徽将助力池州打造现代化产城融合创新区的规划目标，全面推动新城开发。

根据相关信息显示，该地块距池州市贵池区人民政府、池州市重点中学第八中学约2公里，毗邻九华山机场，交通便捷，前往池州市区15分钟车程。地块距池州市平天湖风景区约8公里，景观资源丰富，自然环境优美。随着城市建设的加快以及配套资源的丰富，池州作为长三角地区重要的产业转移承接平台地位日益凸显，未来发展潜力巨大。

10月28日，绿地集团池州项目正式启动，斥资200亿元打造池州东部产城融合创新区。

据悉，池州绿地城位于池州市经济技术开发区核心区域的牧之路以东、江口河及临江路以南、杨帆路以西、清溪大道及龙腾大道以北，项目总规划范围约7平方公里，拟按五期开发建设，首期开发建设及公共配套用地约1500-2000亩。据了解，池州经开区处于池州东部新城的中心位置，根据《池州总体规划(2013-2030)》，东部新城未来将打造行政、文化、商务金融、旅游服务、居住及产业等新城市中心。

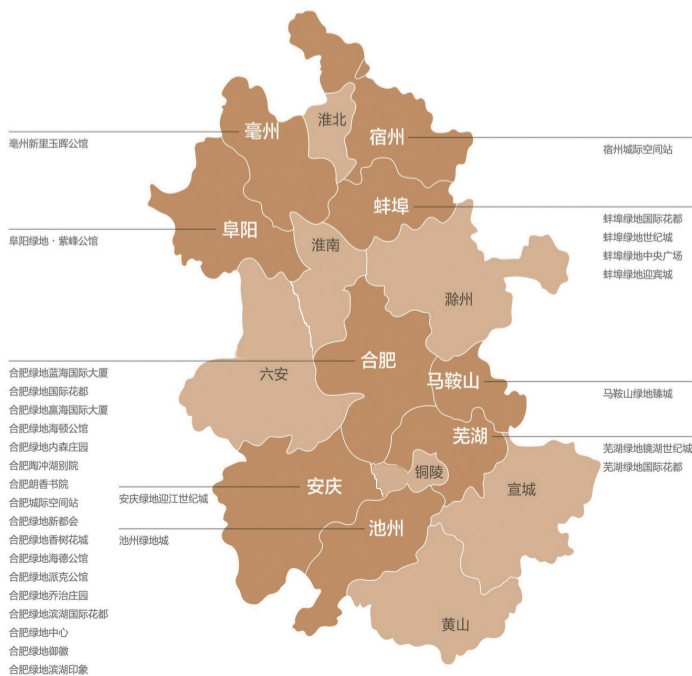
绿地控股集团安徽区域管理总部总经理、安徽房地产业事业部总经理薛明辉表示，绿地将充分发挥自身优势及资源整合能力，通过规划建设文体中心、商务中心、商业中心等生活配套设施，为池州打造海绵城市、智慧城市，逐步实现在滨江5公里范围内打造一座现代化产城融合创新区的规划目标，高质量推进东部新城产城融合。



池州绿地项目鸟瞰图

千亿布局 影响安徽的世界力量

深耕安徽15载，屹立9城30余项目



绿地在安徽布局

布局安徽 2019年投资覆盖全省16个地市

“安徽是长三角的重要组成部分，绿地看好安徽经济的发展，将不断深化和当地政府的合作。”薛明辉介绍，绿地集团在安徽的投资非常有信心，今年以来加快了在皖的投资速度。从宿州、亳州、阜阳到池州，绿地集团一年内在安徽大幅拓疆，“我们在安徽15年以来总共投资了5个城市，但是2018年一年就在安徽投资了4个城市。”薛明辉说道。

薛明辉透露，绿地集团董事长、总裁张玉良日前表示要在安徽成立绿地企业管理总部，统筹集团多元产业，加大在安徽的综合投资，并不局限于房地产板块。“从绿地集团的战略布局

看，绿地集团非常看好安徽经济的发展。我们将加快在安徽的布局，力争在2019年基本全覆盖安徽16个地市的投资。绿地将带来多元化、全业态的城市配套，助力安徽经济发展和城市提升。”薛明辉说道。

目前，绿地控股集团已形成“以房地产为核心主业，大基建、大金融、大消费、科创、康养等产业并举发展”的多元经营格局，始终以“永不止步”的精神开疆拓土，不断从“中国的绿地”走向“世界的绿地”，将足迹拓展至全球5大洲30余个国家，并且通过不断加快企业创新转型，成为一家全球经营的多元化企业。

抢抓机遇 在长三角展开新一轮合作与建设

2016年5月，国务院对《长江三角洲城市群发展规划》作出批复，为长三角地区经济社会发展勾画出建设“具有全球影响力的世界级城市群”蓝图，合肥、池州、芜湖、马鞍山、铜陵、安庆、滁州一起列入其中，纳入长三角城市群。

“助推长三角一体化发展，房地产只是载体，产业才是重要的抓手。绿地集团在做强房地产核心主业的同时，以大基建、大金融、大消费、科创、康养等产业并举，形成多元化经营格局，推动区域旅游、物流业、商业、会展、金融、房地产等产业的加速发展和产业升级。”张玉良在此前接受媒体采访时说道。

据张玉良介绍，今年1-9月，绿地集团通过多元产业发展抢抓机遇，快速成长，协同效应进一步增强，为绿地整体发展提供了重要支撑。

其中大基建产业保持快速发展势头，业务规模进一步扩大，收入、利润持续增长；大金融产业抓住市场契机，拓展了核心业务，实现利润同比大幅增长。绿地集团的收入、利润增长幅度均超过了30%，实现房地产企业的逆势上涨。

据了解，绿地在长三角的投资规模不断加大，仅在安徽今年就新增4个城市的综合性项目，总投资近千亿元，体现了长三角龙头企业对区域经济的显著带动作用。“绿地在长三角区域展开新一轮全面合作与开发建设，也是绿地深度融入长三角高质量一体化、助推长三角世界级城市群建设的关键一步。”张玉良表示，在未来绿地还将进一步整合资源、完善模式，实现在长三角等全国新一轮升级发展的重点区域展开深度布局，推动企业再成长。