

依托发展规划 奥园选址庐阳北打造人居典范

近年来,随着与“1331”发展战略的出台与实施,合肥的发展重心逐渐由老城区向城市周边扩散。在新的发展规划中,“庐阳北”将成为合肥新的发展中心,地处该板块的长丰县将向着成为城市副中心的目标不断迈进。在这样的大背景下,庐阳北板块的投资置业潜力也随之悄然上升。 □ 唐朝

长丰县将升级为合肥“副中心城区”

2013年6月20日,合肥“1331”市域空间发展战略规划正式公布。“‘1331’的空间格局是之前‘141’格局的继承与发展。”合肥市规划局相关负责人介绍道。根据“1331”规划,合肥将打造成泛长三角西翼中心城市、具有国际竞争力的现代产业基地、具有国际影响力的创新智慧城市、国际知名的大湖生态宜居城市和休闲旅游目的地。

据了解,“1331”战略中第一个“3”为延伸出的巢湖、庐江和长丰3个城市副中心,第二个“3”则为“合巢产业新城、庐南产业新城和空港产业新城”3个产业新城。根据规划,巢湖、庐江和长丰三县市将升级为合肥的“副中心城区”。而“1331”战略也将长丰城区定位为了合肥市域北部发展极,合肥经济圈重要枢纽城市,对接淮南的综合产业基地。

按照这样的发展布局,未来的合肥将以占全省约8%的面积,承载全省约20%的人口和30%的经济总量,真正成为安徽的强力龙头与长三角的西翼中心,跻身一流省会城市行列。未来,合肥将实现从一般省会城市走向功能更加多元完善的中心城市、从传统科教城市走向以创新驱动为核心的智慧城市的“转型创新”升级,这在“1331”规划的三大“产业新城”中有着突出的体现:规划中的“空港产业新城”将建设成为市域以临空产业为特色的增长极,带动长丰等邻近乡镇发展。

吴山镇致力打造合肥卫星城镇

长丰县即将全新“升级”,县内的吴山镇作为全国重点镇、安徽首批千年古镇,未来将谋求新的发展布局。为做好与合肥北城、空港新城发展建设的等高对接,《长丰县吴山镇总体规划(2016-2030年)》去年已经发布。根据规划,未来吴山镇将打造合肥市都市圈内、长丰县南部经济重镇,成为以发展二、三产业为主的合肥市卫星城镇。

在空间布局上,吴山镇将形成“一核、两带、三轴、多点”的空间结构。除此之外,根据规划,吴山镇将建立综合交通,对外实现东西衔接,南北

贯通。向北对接淮南市,向南全面融入省会合肥,向西对接空港新城,向东连接双墩镇构建一体化的区域交通设施网络,促进吴山与周边城镇协同发展。

据了解,未来吴山镇计划优先鼓励生活性服务业,适度培育以航空物流为主的生产性服务业,积极发展旅游业。根据旅游发展规划,在吴山镇镇区内,通过“赏吴山铁字”(黑)、“吃吴山贡鹅”(黄)、“吃吴山挂面”(白)、“游吴王遗踪”等形成一个具有历史文化特色的旅游小镇,打造人文史迹景观区。

庐阳北板块的人居范本

新发展规划的出台,标志着地处庐阳北的吴山镇即将迎来快速的发展,区域面貌与人居需求也将随之改变。正是基于这样的原因,奥园地产将目光聚集在合肥庐阳北,力求满足居者精细化人居需求。2018年8月,奥园落子长丰县吴山镇,坚持“构筑健康生活”的品牌理念,引领合肥健康生活。

作为奥园在庐阳北板块的首个项目,城市公园品质住区——奥园·誉峯承载着合肥人对于美好生活的万千期许,基于对理想人居的深度洞察,升级庐阳北板块人居标准,集优越区位、全景生态、多维交通、一级物业于一身,从居住的享受、健康和

品质出发,将为合肥打造全新的理想生活。

依托《长丰县吴山镇总体规划(2016-2030年)》,“生态宜居”城镇的设计理念贯穿到整个发展过程中。奥园·誉峯临近龙门寺农业休闲园、非遗文化园、三国遗址公园,邻2500亩魏老河水库、大房郢水库、董铺水库,公园、湿地、水库,项目周边自然资源丰富多样。

源于对合肥城市文脉的敬意,对居住理想的共同追求,更源于对生活恰如初见的美好,奥园地产布局合肥,为合肥首献人居范本,奥园·誉峯将是投资置业庐阳北板块的不二选择。

奥园誉峯 

首期6万 合肥买住宅

优品牌·筑造匠心精品

好价格·成就置业优选

 0551-6669 0599

营销中心:合肥·吴王大道与下塘路交口

本广告仅为要约邀请,具体情况以商品房买卖合同及政府规划为准。本项目推广名为“奥园·誉峯”,备案名为“仅学吴山首作”,183#预售证号20187009,20187195,开发公司:合肥田瑞汉置业有限公司,发布日期:2018年11月7日。