

设备平台大于4平方米部分将算入面积

合肥市房产局发布新版房屋建筑面积计算规则

近日,合肥市房产局印发了《合肥市房屋建筑面积计算规则》(下称《规则》),将进一步统一全市房屋建筑面积计算标准,保护房屋权利人的合法权益。据了解,该《规则》是在2014年发布的《合肥市房屋建筑面积计算补充规定》基础上制定的,购房者买房时可依据此次的新规进行参照。 □唐朝

有楼梯的户型建筑面积按跃层处理

在过去的计算规则中,户型内的楼梯的面积并无明确规定。本次的新版《规则》在新增条款中指出,仅通过户室内楼梯到达其他层(包含楼上楼下)的,该户室与其他层的建筑空间按跃层处理。

同时,位于房屋内的类似夹层、插层、技术层、有楼梯等交通部位直接通达的,有维护结构的,层高达2.20米以上(含2.20米)的或净高在2.10米以上(含2.10米)的永久性建筑部位,按规定计算建筑面积,否则不计算建筑面积。

此外,由于无柱走廊与楼电梯前室直接相通的建筑部位在早期较少出现,但是近几年的测绘中,这种情况出现较多。本次的《规则》里明确提出,无柱走廊与楼电梯前室

直接相通的建筑部位视为无柱走廊的延伸,按其围护结构外围水平投影计算一半建筑面积。

设备平台不再纯粹作为“赠送面积”

在买房时,设备平台经常被开发商作为“赠送面积”提供给购房者,新版《规则》也对此做出了调整。《规则》里指出,设备平台是指供空调外机、热水机组等设备搁置、检修,且与建筑内部空间及阳台空间无出入口连通的对外敞开的室外空间。当住宅的设备平台的结构外檐水平投影面积不大于4平方米时,不计算入建筑面积。而当设备平台的结构外檐水平投影面积大于4平方米时,超出部分按其水平投影面积计算全部建筑面积。

《规则》中还明确了飘窗的定义:飘窗是与房屋室内相连接,为房间采光、美化造型而设置的突出建筑主体外墙的窗。而位于建筑主体外墙以内的窗户不属于飘窗,作为房间计算全部建筑面积。

除此之外,新版《规则》中还明确了不计算建筑面积的范围,如层高小于2.20米的夹层、插层、技术层和层高小于2.20米的地下室和半地下室,房屋之间无上盖的架空通廊,房屋的天面、挑台、天面上的花园、泳池等。

省住建厅公布工程质量督查情况 30家企业被通报批评

星报讯(唐朝) 近日,安徽省住房城乡建设厅公布了全省建设工程质量安全和市场行为督查情况。记者了解到,本次督查时间为6月28日至7月15日,由省住建厅组织5个督查组赴全省10个市开展。此次督查的重点是全省各地建筑施工安全专项治理行动开展情况,同时还抽查了在建工程质量和市场行为。

据了解,此次共督查了12个市建设主管部门安全生产管理情况,对46个在建项目的质量、安全和工程五方责任主体(建设、勘察、设计、施工、监理)市场行为进行检查,对抽查项目涉及的63家勘察、设计企业资质及市场行为和120余名各类注册人员执业资格、履职情况进行了检查,下发18份执法建议书,召开12场反馈会,500多家企业及主管部门的管理人员参加了反馈会。

据悉,督查中发现的安全生产方面的问题,主要涉及施工方案、外脚手架、临时用电、施工机械等等:如淮北市濉芜星城安居工程二期工程多个专项施工方案未经公司负责人审核。同时,督查还发现了一些在建项目工程质量方面的问题:如淮南市南山里南区商业楼工程幕墙钢结构工程设计文件未经施工图审查机构进行审查。

根据省住建厅的通报,安徽新艺电子有限公司等8家企业,被给予记安全生产不良行为记录、暂扣企业安全生产许可证等不同处理,并记入安徽省工程建设信用和信息管理平台的处罚。除此之外,因为在建设(施工、监理)项目中,被发现存有较多的安全隐患,共计30家企业被省住建厅给予通报批评,并记入安徽省工程建设信用和信息管理平台。

合肥整治房地产广告 共计罚款40余万

星报讯(范琳丽 唐朝) 今年5月至8月,合肥市工商局联合合肥市房产局开展了虚假违法房地产广告专项整治工作。9月18日,合肥市工商局对整治结果进行了公示。

据了解,此次房地产广告专项整治工作,拉开了全市首个跨部门“双随机”联合执法的序幕。整治行动依托合肥市市场主体监管平台,导入全市221家在建在售项目名单和1330名执法人员库,随机抽取了78家企业作为检查对象,随机选派了117名执法人员参与行动。执法人

员通过手机软件实时收取“双随机”任务、实时上传检查内容、实时完成结果上报。

据统计,本次专项整治行动出动执法检查人员1198人次,检查在建在售项目销售场所204个,检查广告发布528条块,监测媒体发布房地产广告25346条,监测互联网发布房地产广告987条,对检查中发现的违法广告责令整改34条,责令停止发布7条,查处案件10件,办结7件,罚没款共计40.544万元。

恒大阳光半岛新品火热认筹,9月22日星光音乐盛典燃情来袭

2016年6月,恒大落址安徽合肥空港新区,精择约8000亩丰饶土地资源,匠心筑就一方岛居胜境--恒大阳光半岛;2018年5月,恒大阳光半岛惊艳面世,成为无数购房者期盼的安家之所;6月23日,项目盛世首开,引发万人抢房热潮,创合肥楼市新传奇。如今金秋已至,恒大阳光半岛全新湖心花岛组团载誉加推,给城市送上一份独特的惊喜!自新品认筹以来,新老客户到访无数,这不仅是对恒大阳光半岛的信任,更是对品质岛居的认可! □张王林

火热认筹撼动空港 大湖岛居再续传奇

恒大阳光半岛新品自启动认筹以来,便得到社会各界人士的炙热倾心。9月15日认筹开放第一天,看房人次就突破5000人次,彰显了恒大集团的超强实力及恒大阳光半岛项目的非凡魅力。现全新湖心花岛组团载誉加推,建面约90~200㎡岛居新品火爆认筹,再次聚焦全城目光!不少老业主带亲友前来认筹,表示之所以选择恒大阳光半岛,是被这约8000亩璀璨岛居胜境、全优生活配套以及多类型岛居产品等深深吸引,而且相信恒大阳光半岛所在的空港新区这片热土,发展会越来越越好!

众星云集致敬全城 礼献星光音乐盛典

金秋双节将至,为答谢一城厚爱,恒大阳光半岛于9月22日举办星光音乐盛典,盛邀国内知名零点乐队,再献经典金曲,还特别邀请喵先生乐队、北方乐队、徽乐队、DJ(VINCEIVE)、合肥女子街舞团等合肥本土乐队。众星云集,打造合肥空港史上最强摇滚音乐盛典!豪华阵容和经典曲目,让你在星光中聆听音乐之美!明星真人互动、T恤签名,让你与喜爱的明星零距离接触。凡成功认筹即送价值1288元音乐节门票一张,现场更设置多轮惊喜抽奖,免费赢iPhoneX大奖。

万亿恒大匠心巨制 鼎力安徽岛居传奇

恒大阳光半岛作为恒大落址安徽的首个文旅大盘,汇集了规模宏大的优质产业配套,在合肥乃至安徽文旅发展上都



是难得一遇的,将对全省的文化旅游产业带来深远影响。因此恒大阳光半岛自面世以来便吸引全省目光,汇聚超高人气。

恒大阳光半岛落址合肥空港新区,毗邻国家4E级新桥机场,尽享丰富的航空资源和物流资源,并拥揽自然生态环境。同时作为合肥“1331”发展战略重要组成部分,合肥三大产业新城之一、未来合肥“一核两翼”城市空间重要一翼,其巨大的升值空间已然被社会各界所认可。未来空港将在恒大集团的带领下,引爆发展价值,正成为合肥下一个投资新风口。

全新湖心花岛组团载誉加推 认筹享97折钜惠

恒大阳光半岛汲取千年楚风皖韵,荟萃世界建筑精髓,铸造约8000亩醉美岛境,打造集文化、度假、休闲、商业、游乐等于一体的湖岛旅居胜地。项目私享约3400亩原生大湖,缔造原生态亲水生活。荟萃45座主题花岛,繁花似锦纵享半岛风情。1公里阳光沙滩、游艇码头、约20

万㎡五星级湖景酒店、约17万㎡繁华滨水商业、约8200㎡儿童游乐王国、皇家园林互动示范区等缤纷配套,将国际化的岛居生活体验带入安徽。

此次认筹产品为建面约90~200㎡岛居新品,满足多数家庭的置业需求。其中,三房飘窗的设计能吸纳更多室外阳光和空气,让房间更亲近大自然,并在保证使用功能完备基础上预留更多的使用空间,提升整体使用率,打造最佳的室内空间。推售的新品均位于天岛湖主题花岛上,临湖亲水,拥揽纯粹岛居生活,更可畅享漫天花海,感受“玉棠富贵”的意境。

合肥展厅电话:0551-636 77888

合肥展厅地址:合肥市徽州大道与芜湖路交口东南角

寿县展厅地址:安徽省淮南市寿县春申广场

全国岛居热线:400 100 0551

项目地址:安徽空港新区新桥大道与阳光大道交口东南角