

全国70城房价变动数据发布 上月合肥新房均价环比上涨0.6%

近日,国家统计局公布了7月全国70个大中城市商品住宅价格变动数据。根据数据,合肥新建商品住宅价格7月环比上涨0.6%,二手住宅价格环比上涨0.2%。与合肥一同计入统计的省内城市还包括安庆与蚌埠。其中安庆新房、二手房价格较为平稳,环比涨幅分别为0.5%与0.7%;蚌埠上月新房价格环比上涨2.1%,在公布的70个城市中涨幅排名第13。□记者 唐朝

一二线城市新房价格环比涨幅回落

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,7月份一二线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅回落,三线城市略有扩大。15个热点城市新建商品住宅销售价格有涨有跌。

数据显示,7月份各地继续坚持因城施策,调控措施陆续加码,努力促进供求平衡,以求进一步促进房地产市场健康发展。除了北上广深四个一线城市

外,31个二线城市新建商品住宅销售价格上涨1.1%,涨幅比上月回落0.1个百分点。35个三线城市新建商品住宅销售价格上涨1.5%,涨幅比上月扩大0.8个百分点。

从同比看,70个大中城市中,一线城市新建商品住宅销售价格上涨0.2%,上月为持平;二手住宅销售价格上涨0.5%,涨幅比上月扩大0.4个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨7.3%和5.5%,涨幅比上月分别扩大1.0和0.9个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨6.7%和5.1%,涨幅比上月分别扩大0.7和0.8个百分点。

房企开发投资增速或进一步放缓

7月份,15个热点城市新建商品住宅销售价格环比下降的城市有2个,与上月相同,最大降幅为0.1%;持平的2个,减少1个;上涨的11个,增加1个,最高涨幅为3.0%。同比下降的城市有4个,比上月减少3个,最大降幅为1.9%;上涨的11个,增加3个,最高涨幅为6.9%。

刘建伟认为,从三季度来看,持续降温将是趋势,尤其是上半年房价依然上涨的部分二线城市,房价下行的压力会增大。受此影响,房企在重点调控城市的拿地会更为谨慎,开发投资增速或进一步放缓。

□ 相关新闻

楼市调控不力 住建部约谈海口、三亚等五市主要负责人

8月17日,住房和城乡建设部约谈了海口、三亚、烟台、宜昌、扬州五市政府主要负责人。约谈中指出,近一段时间,部分城市房价出现过快上涨,须引起高度重视。

根据国家统计局发布的数据,海南三亚7月新房价格环比上涨3.7%,涨幅高居全国第一。除了三亚外,本次被住建部约谈的其他4个城市,房价都出现了较大幅度的上扬。其中,烟台新房价格环比上涨2.9%,宜昌新房价格环比上涨2.9%,扬州新房价格环比上涨2.8%,海口新房价格环比上涨2.3%,涨幅均位列全国前十。

约谈中指出,要全面贯彻党中央、国务院决策部署,把地方政府稳地价、稳房价、稳预期的主体责任落到实处。综合运用经济、法律和必要的行政手段调节住房需求,促进供求平衡,切实增加住房及用地有效供应,严肃清理查处捂盘捂地、囤房炒房等问题,大力整顿规范市场秩序,加强预期管理和舆论引导,严厉打击投机炒作,遏制房价上涨。

海口、三亚、烟台、宜昌、扬州等城市政府主要负责人表示,将全面贯彻落实党中央、国务院决策部署,切实履行好地方政府房地产调控主体责任,进一步完善和落实调控措施,确保市场平稳、房价稳定。□唐朝



唐佳诗词班授课中

星报国学堂,是市场星报社半公益性传统文化传承平台,致力于书画、篆刻、古琴、诗词等传统文化的弘扬。聘请专家担任顾问、导师把脉教学,主授一律是沿着文脉正宗之路而来,基础扎实、视野开阔,同时有着丰富讲授能力,确保高质量的教学,荣获安徽省报业系统文化产业优秀奖。应广大书画爱好者响应,星报国学堂秋季班火热招生中~



汤老师逐一讲解中



黄书权指导学员中

雅韵流香

星报国学堂秋季班正在招生

余国松高研班

余国松:安徽省政协委员、中国书协鉴定评估委员、安徽省书协副主席

学习内容:系统学习行草书。

课时安排:每学期共学习40课时。每周学习一次,每次学习2课时。(3500元)

王士龙山水班

王士龙:省文史馆研究员,《皖风》美编

学习内容:系统学习各种杂树、松树、柳树,山石、云、水等画法。

课时安排:每学期共学习40课时。每周学习一次,每次学习2课时。(2200元)

黄书权行书班

黄书权:安徽教育出版社编审、实力派书法家,曹宝麟得意弟子

学习内容:系统学习《兰亭序》等行楷书。

课时安排:每学期共学习40课时。每周学习一次,每次学习2课时。(2200元)

汤永志书法班

汤永志:安徽省书法院副院长

学习内容:系统学习颜体书法。

课时安排:每学期共学习40课时。每周学习一次,每次学习2课时。(2200元)

唐佳诗词班

唐佳:中华诗词学会常务理事、原安徽省诗词学会副会长兼秘书长、书法家

学习内容:系统学习格律诗基础知识,欣赏诗作,学习后能独立创作。

课时安排:每学期共学习40课时。每周学习一次,每次学习2课时。(1500元)



名家莅临国学堂

学习对象:零基础或者略有基础成年人。

国学堂地址:合肥高新区海关路与天智路交口西北50米(原华东中药大院内南楼一楼)场地面积200余平方米,拥有24张专业课桌,多媒体授课。

报名咨询热线:18963754503,18226629388
0551-64376951



王老师讲解画作