

合肥市人才购房新政正式出台 未来7类人才可直接落户买房

8月20日,合肥市最新出台的人才购房政策正式开始对外办理。经过市人社局审核通过,被认定为符合条件的7类人才之一的购房者,只需在合肥范围内缴纳1个月社保便在市区内购买个人首套住房。

□记者 唐朝

7类人才可在合肥市区购买首套房

8月16日,合肥市人力资源与社会保障局公布了《合肥市人才购房资格认定实施细则》,标志着人才购房新政的正式出台。

根据《合肥市人才购房资格实施细则》中的条款规定,普通高校(含高等职业院校、技工院校预备技师班或高级工班)应届毕业生(含毕业两年内毕业生)、留学回国人员、研究生以上学历人员、年龄在40周岁以下本科学历人员、中级及以上专业技术人员、高级工(国家职业资格三级)及以上高技能人才、符合购房政策的其他人才这7类人才,可在市区范围内购买首套住房。

据了解,一旦申报的人才资格获批通过并落户合肥(含肥东、肥西、长丰、庐江、巢湖),购房者只需在合肥市(含肥东、肥西、长丰、庐江、巢湖)范围之内缴纳1个月社保,便可在市区购买首套住房。根据《实施细则》规定,符合条件的申请人可通过线上、线下两种方式申请人才购房资格:

线上申请流程为,符合人才购房政策的申请人可通过安徽政务服务网合肥专区进行网上申请。同时,符合人才购房政策的申请人携带相关申请材料至房产管理部门办理,进行线下申请。需要

购买商品住房的人才,可至合肥市房屋交易管理中心商品房管理科办理,购买存量住房的,可至要素大市场存量房网签管理窗口办理,或至东怡金融广场存量房网签管理窗口办理。

新政策为留住人才提供便利

市民金先生是池州人,他今年上半年在合肥市高新区买了一套房。据他介绍,因为要等待社保记录满1年的缘故,自己错过了选房最佳时机,没有买到最心仪的户型。“2017年年初我换了工作,缴社保的记录就断了一阵。”金先生说。

由于之前的政策要求,只有在同一单位连续缴纳社保1年才能获得买房资格,他买房的事情只得等到今年。“我其实并不喜欢后来换的那份工作,但为了保留缴纳社保的记录,一直在那家公司干满了1年。”金先生说道。在买房的手续顺利办完之后,他也得以入职了自己心仪的新公司。虽然自己没有享受到这条人才新政,但是得知这个消息之后依旧很开心。“这对于来合肥打拼的外地人是个鼓舞,也是一个积极的信号,能够增强对合肥的归属感。”金先生说。

而在今后,一旦获批通过具备了人才资格,类似于这样等待社保期限的情况将不会再上演了。本次的人才购房政策,是自2016年10月的调控政策后,合肥市出台的另一项重要楼市新政。在此之前,外地户籍的购房者想要在合肥市区买房,必须缴满1年社保和个人所得税才能具备购房资格。人才新政的出台,大大缩短了等待的过程,也有利于提升合肥对于人才的吸引力。

合肥房租均价同比上涨超二成 涨幅位列全国第五

星报讯(记者 唐朝) 根据中国房地产业协会主办的中国房价行情网数据显示,2018年7月,合肥房租均价同比涨幅达24.04%,位居全国第五。在全国主要大中城市中,房租同比涨幅最大的是成都,达到了31%。此外,重庆、天津、合肥等城市的房租同比涨幅均超过了北上广。

根据数据统计显示,2018年7月合肥最新房屋租金总价为1883元/月/套,平均单价为27.67元/月/㎡。其中房租单价环比上涨0.84%,同比上涨24.07%。

同时,合肥各区上月房租单价同比也呈现全线上涨态势,其中涨幅最高的是政务区,达到32.69%。目前政务区房屋月租金均价为35.74元/月/㎡,也就是一套100平的房子,平均租金为3574元/套。排名第二的是经开区,房租同比上涨28.90%,月平均租金为27.29元/月/㎡。同时,目前合肥房租同比涨幅最低的是肥东县,月均租金为16.29元/月/㎡,同比上涨12.91%。

除此之外,从环比数据来看,合肥各区仅三个区域环比下跌,分别是蜀山区环比下跌0.99%,庐阳区环比下跌0.32%,肥东县环比下跌1.82%。

上影国际影城合肥润宜家店 盛大开业

肥西首家全激光影城——上影国际影城合肥润宜家店位于长安路润宜家购物中心三楼,面积近3000㎡,共设立7个观影厅,1个激光杜比全景声厅,2个VIP厅。影厅全部采用顶级激光放映设备及立体环绕音响系统,完美打造超高清画质画面,高品质音响系统呈现出层次丰富细腻的高品质声效,再现影片中真实的声音和空间感,这将带给观众身临其境的观影体验。装饰风格梦幻卡通的影厅,五彩斑斓的卡通墙面,8月26日!属于肥西的精彩即将到来!

上影国际影城合肥润宜家店的正式开业,将引领肥西观影新风尚,为观众带来一场观影体验新革命!

□张婷

谢谢这三年有你陪我共度青春 华润万象城三周年庆带你追忆青春梦想



拍照打卡;见到父母辈模样的身影在六十年代馆里摸一摸那老式的黑白电视机;还有本地知名网红在青春博物馆里直播。

一路有你 华润第三子给你惊喜

8月18日20:00,合肥华润万象城三周年庆典在激情的青春律动中活力开启,在“中国哈利波特”谈苏阳的“针尖艺术”和三生万象主题纸牌魔术表演中渐入佳境,青春的回忆主题舞蹈及互动魔术将现场的气氛推向高潮。

合肥华润万象城总经理刘跃先生致辞“华润万象城三周岁,感谢消费者、租户及团队1000多个日夜的陪伴,我们是相亲相爱的一家人。未来的发展,万象城将不断丰富提升消费体验及服务细节致力于将更多新颖有趣,提升城市文化品位的消费互动体验带到各位身边。”接着刘跃先生又客串了把魔术师,与谈苏阳一起施展魔法,变出生日蛋糕。并和所有领导及租户代表同切蛋糕共祝华润万象城三周年生日快乐。

见证完万象城的三周岁生日庆典,合肥华润万象汇总经理武玉敏先生从多维度解析2019年即将面世的华润合肥商业第三子:华润万象汇项目,“万象汇8分钟”首秀也同步现场展示。

此生都有你 带你见证美好未来

合肥华润万象城开业三载,华润万象城“三生万象”三周年庆典的主题衍生于老子的《道德经》同时也包含了未来万象城将有更多美好的改变和提升。

在消费升级的大背景下,在消费快节奏的步伐下,商业活动不仅仅是促销和打折,还应该承载着城市文化的传承和引领。此次三周年庆不仅满足消费者的购物需求,同时通过青春博物馆的设置和丰富的青春主题活动的策划希望大家能够让大家放慢脚步,等一等灵魂,回忆和见证那些你们曾经走过的青春美好,别忘了你未实现的梦想。

你的记忆里有没有夏天穿着T恤坐在海边看潮起潮落?秋天走在满是法国梧桐的街角?冬天在飘雪的时候手捧热气腾腾的红薯?春天里偶然闻到路边的阵阵花香?……你的记忆里有没有个“我”?我就是合肥华润万象城,这个夏日,是我三周年生日,我脑中满满都是你和我的回忆……”

□毛天润

刚好遇见你 smart汽车送给你

8月17日-8月19日,合肥华润万象城迎来了三周年庆。为了表达谢意,华润万象城在三周年庆之际特别为全城的消费者准备了2台smart汽车大礼。本次抽奖无任何消费门槛,然而最终也喜悦地见证了两台smart汽车花落明主。

店庆除了准备众多的促销满赠等活动,还特别准备了5000份50元店庆到店礼。线上4.8万张69购100店庆礼金券每日都在开抢后4分钟抢光,线下1万张店庆礼金券也是消费者最热衷的促销形式。店庆三天,共有三十万市民前来参与,销售额屡创新高,引爆全城关注。

让我想起你 青春博物馆的回忆

华润万象城为三周年庆特别定制了“青春博物馆”,这里有六十年代的青葱岁月,有七八十年代的回忆故事,有九十年代的粉色浪漫。自8月11日正式开馆以来,吸引全城无数小哥哥小姐姐

竞价租赁公告 76期
于9月13日(周四)上午10时在本公司会议室竞价租赁:合肥市:
1、舒城路2号房产3年租赁经营权①1间约50㎡约10.8万/年
②1间约29㎡约6.5万/年;
2、红星路1号省委办公厅服务楼主楼房产:3年租赁经营权:①212室办公房75㎡,②401室办公房150㎡,均42元/月/㎡。5年租赁经营权:③208室办公房155㎡,④413室办公房40㎡,⑤414、415室办公房(整体)80㎡。以上均42元/月/㎡。⑥南侧自西向东第7、8、9号门面房64㎡,65元/月/㎡
看样登记:公告日至会前日下午4时止(到账)
公司地址:长江中路55号老省委办公厅服务楼4层、13955199530陶
注意事项:凭个人或企业有效证件办理登记手续(门面房仅限营业执照报名)。2-①至2-⑤号仅限办公、禁培训、营销机构。1-①、1-②、2-⑥号禁餐饮、娱乐、音响、污染等。以上保证金等详见目录、规则及注意事项。 2018.8.23

(合)医广[2018]第1-16-6号
合肥友好医院 7月-8月大优惠
静脉曲张手术费减免50%
预约电话:64666688 合肥市徽州大道693号(原104医院)

(合)医广[2018]第1-16-6号
合肥友好医院
计划生育专业
0551-64666688 合肥市徽州大道693号(原104医院)