

# 我省法院三年审结 850 亿元房产纠纷

## 省高院再次强调统一裁判尺度避免同案不同判

星报讯(记者 雷强) 7月30日,安徽省高级人民法院发布安徽法院房地产审判状况及典型案例白皮书。白皮书载明,三年内全省三级法院审结各类房地产案件12.7万件,标的总额达到850亿元。同时,在白皮书中,省高院再次强调各级法院要统一裁判尺度,避免“同案不同判”现象的发生。

记者从省高院了解到,审结案件中,调解、撤诉80697件,占比64%;改判1388件,占比1%;发回715件,占比0.6%。从诉讼标的额看,2015至2017年房地产案件诉讼标的额分别为224.86亿元、293.51亿元、328.71亿元,呈逐年递增趋势。从收案区域分布

情况看,全省各地法院受理的房地产案件数量多寡不均、差异较大。从2015至2017年房地产类纠纷案件统计数据看,房地产类纠纷案件主要集中在合肥与芜湖两地,两地法院2015至2017年共受理一、二审房地产案件49775件,占全省法院此类案件近39%。阜阳、淮南、滁州、马鞍山等地次之,池州、亳州、蚌埠等地最少。

据了解,针对房地产案件不断上升的趋势,省高院要求全省各级法院妥善处理重大敏感案件。建立重大敏感案件报告制度,对外部监督关注和主审法官认为重大或敏感案件,进行全程跟踪把控。同时要求

省高院、各中院注意采取各种方式,加大对下级法院指导力度,统一裁判尺度,有效避免“同案不同判”现象的发生。省高院、各中院要加强对下级法院的业务指导,注重对发回、改判案件的总结,及时沟通发改案件审理思路,防止同类型案件被再次发回或改判。针对房地产审判工作中出现的疑难复杂问题和新类型案件,进行要素式梳理,及时展开跟踪调研,认真研究应对之策,把符合审判规律、具有指导意义的审判经验转化为理论成果,更好地服务于审判实践。适时发布房地产典型案例等,通过充分的沟通交流和业务指导,统一全省法院房地产案件裁判尺度,维护司法权威。

## 合肥新桥机场 二期货运站工程初步设计获批

星报讯(李青 记者 祝亮) 记者从安徽民航机场集团获悉,近日,合肥新桥机场新建二期货运站工程初步设计及概算顺利取得民航华东地区管理局批复。

根据批复,该工程核定总概算为11405万元。项目主要建设内容为新建国内货运站总建筑面积约16869平方米,包括主体一层、业务用房三层。原货运综合楼国内出港库区改造为国际出港库,原部分国际出港库和国际进港库合并改造为国际进港库,部分国内进港库改造为国际快件进出港库。同时,新建检修车库、门卫用房及挡土墙、围界、围界大门等附属工程。

项目建成后,将完善货运站各项功能建设,实现国内、国际货运区分开运营、管理,将大大提高处理货物的效率,进一步满足货运业务发展需要。

据悉,该工程预计2018年8月底完成施工图设计,计划今年年底完成该项目招标、报建等前期工作,目前正按既定计划全力推进。项目建成后,对于促进合肥新桥机场货运业务的良性发展,提高机场货运的核心竞争力,促进合肥新桥空港经济示范区发展具有极其重要的意义。同时也有利于推进安徽民航机场集团经营规模达到新高度,与安徽省综合交通、经济社会有效融合,更好地服务于全省经济发展。

## 安徽高招 体育类专科控制线200分 艺术类第四批控制线160分

星报讯(记者 于彩丽) 7月30日上午,安徽省教育招生考试院发布2018年体育类第二批(高职(专科))控制线,以及艺术类第四批控制线。

从公布的数据来看,体育类第二批(高职(专科))控制线文科均为200分,专科综合分80分。艺术类第四批次控制线,从模块一到模块八文科均为160分,综合分根据模块的不同而有区别。模块一至模块五控制线分别是:288.61分、539.73分、523.67分、494.39分、493.61分,模块七控制线427.13分,模块八控制线440.23分。

## 6月份“安徽好人”榜单揭晓

星报讯(记者 于彩丽) 记者从省文明办获悉,日前,经专家委员和公众代表推荐评议,6月份“安徽好人”榜单揭晓,康彬等15人(组)入选。

6月份“安徽好人”分别是:以村为家奋战脱贫攻坚最前线、扶贫路上突发疾病因公殉职的阜阳市阜南县黄岗镇李寨村驻村扶贫专干康彬;10年“零距离”倾情教导艾滋病戒毒者、不惧风险无悔坚守诠释责任担当的安徽省南湖强制隔离戒毒所凤凰山大队三中队民警云海;扎根大山深处26载、行走10万多公里为国寻宝的安徽省地质矿产勘查局313地质队副所长张怀东;连续8年参加爱心助学、危急时刻勇救落水女子的黄山市屯溪区柏树社区退役军人黄朝晖;屡遭磨难不言弃、只身照料植物人丈夫和残障儿子20余年的淮北市杜集区高岳街道办徐暨村村民苏成英;遵章行驶20余年屡获称赞、生命最后一刻稳稳停车确保乘客和路人安全的合肥市蜀山区南七街道科企社区“好的哥”吉祥;奋不顾身冲入急流、勇救落水学生的滁州市凤阳县总

铺镇寺山村村民倪现忠;公益奉献10余载临终捐献器官和遗体、儿子儿媳志愿同捐角膜传承母爱的淮南市谢家集区康之源老年公寓前院长朱芳秀及其儿子张道林、儿媳胡洋洋;照顾瘫痪婆婆47年、不离不弃书写人间大爱的马鞍山市含山县环峰镇张公社周楼村村民陆宗英;创业遇困境不惜成本为农户承担损失、诚信经营带领群众脱贫致富的池州市东至县大渡口镇杨桥村大学生村官姚先红;23年累计献血4000毫升、积劳成疾倒在岗位一线的铜陵市中心血站站长左祝华;照顾失明邻居20载、无怨无悔演绎邻里互助情的安庆市迎江区长风乡柘林村村民江爱元;扶贫济困累计捐资100余万元、诚信经营20余载获示范称号的亳州市涡阳县女企业主杨春秋;执着农技推广33年、任劳任怨担当“田间华佗”的芜湖市三山区农业综合服务中心农艺师肖茂盛;践行司法为民理念成功调解民事纠纷3000余起、心系帮扶对象助力脱贫攻坚的宿州市灵璧县人民法院法官解全飞。

## 合肥今年 已完成3694户危房改造

星报讯(记者 祝亮) 记者从合肥市城乡建设局获悉,2018年合肥市危房改造民生工程目标任务为3594户,截至7月底,已开工3694户,现已全面完工,完工率达102.8%。

2018年3月,合肥市制定了《合肥市2018年农村危房改造实施办法》,严格执行户申请、村评议、镇审核、县(市)审批的程序,确定危改对象。并要求村、乡(镇)、县(市)三级公示,召开村民代表会议对申请进行评议,结果在村公开栏张榜公示;镇政府组建审核组,完成镇级初审、公示;县(市)组织相关人员,对各镇上报的名单进行逐村、逐户、逐人复核,复核结果在县(市)政府等网站公示,广泛接受社会监督,做到“公平、公正、公开”的原则。

农村危房改造补助资金实行专项管理、专款专用,不得用于危房改造无关的支出,不得提取工作经费。补助资金由县级财政部门直接打卡发放到危房改造户,减少中间环节,堵塞可能的漏洞。严禁冒领、克扣、拖欠危房改造补助资金,严禁挤占、挪用、骗取、套取补助资金行为,严禁向享受补助农户索要“回扣”“手续费”等行为。

危房改造竣工后,及时组织验收。验收工作由各县(市)住建部门牵头组织,相关部门、乡镇、村等有关人员参加,验收重点包括工程完成情况、工程质量情况、是否符合年初计划等。验收合格的,将核定的资金发放户数及金额报送各县(市)财政部门,各县(市)财政部门及时通过财政涉农补助资金“一卡通”发放到户。

## 安徽严查制售“黑心棉”“毒校服”行为

星报讯(过孝露 记者 王伟伟) 近期,正值学生校服及床单被褥制品的生产旺季,为保障学生服和生活用絮用纤维制品质量安全,依法打击制售“黑心棉”、“毒校服”违法行为,省质监局决定自即日起至9月25日,在全省范围内组织开展学生服和生活用絮用纤维制品打假“质监利剑”专项行动。

此次专项行动以批发市场、农贸市场等为重点区域,以日常监管发现有质量问题的生产加工企业为重点检查对象,严查学生服生产企业的原料进货台账、面料的检验合格证明、产品的标识标注、校服的出厂检验等。重点打击生产甲醛含量、PH值超标等对身体健康有害的违法行为

和利用禁用原料生产加工生活用絮用纤维制品的违法行为。

省质监局要求,各级质监部门要深入重点地区、厂房间和仓库等地全面排查质量违法线索。要畅通举报渠道,鼓励群众通过“12365”提供案件线索。对假冒伪劣屡打不绝、反复发生的地区以及产品质量问题较突出的地区,要集中时间,集中力量,开展区域整治工作。

与此同时,各级质监部门要根据省质监局监督检查、消费者投诉和风险预警等方面收集的信息,积极配合开展缺陷产品召回工作,坚决防止其再次流入市场。