



未完工的综合体外楼面

“买的房子拖了近六年还没交付，孩子都没法就近上学。”近日，有合肥东方广场的业主反映，自己从购房算起已有七八年，可是该楼盘却屡屡延期，至今仍未交房。据业主介绍，项目原定于2012年12月31日交付，但到现在连施工都没有完成，最近更是传出将彻底停工的消息。

□ 记者 唐朝文/图



工地大门紧锁

项目尚未完成，工地目前无人施工

# 延期近6年 合肥东方广场交房日仍未确定

## 业主投诉：

### 项目延期交房已近六年

“2007年9月份，东方广场公寓就准备开工，但拖到了2010年初才开始动工。”东方广场的业主王先生说，当初买房时，业主得到的承诺是，将于2012年交房。但到了交房前期，业主们却收到了开发商的一封致歉信。致歉信称，公寓楼交房无法按期执行，交房时间要延迟至2013年3月31日。

“推迟就推迟吧，可到了2013年3月，我们发现房子还是没建好，仍然不能交房。”王先生向记者介绍，之后从2013年一直至今，房屋被屡屡延期，到现在业主们也没拿到新房钥匙。“从一开始到现在，开发商大概延期了7次，过去了6年都无法交房。”王先生表示，迟迟不交房给业主们带来了一系列麻烦，除了每月在外的租房费用外，另一个就是孩子上学问题。“因为孩子到了上学年龄，房产证却下不来，旁边的青年路小学和四十八中都上不了。”王先生说，2018年又过了一半，希望今年能拿到新房钥匙。“耗了这么多年，现在这几栋公寓楼的主体算是已经完工了，开发商应该赶紧把这事办好，不能再拖下去了。”

除了公寓部分之外，项目涵盖的写字楼同样一直拖延至今未交付，业主的房产证也迟迟没有拿到手。据业主介绍，东方广场分两个区域，南区为住宅楼，北区为公寓、商业、办公综合体。其中住宅楼已于2013年7月份全部交付业主，而北区综合体还未全面完工、验收，至今未能按期交付给业主。

## 项目仍未完成 工地目前无人施工

由合肥耀华房地产开发有限公司开发的东方广场，位于包河区南一环与徽州大道交口向北500米处，地处合肥市中心的繁华地段。为何区位优势如此优越的项目会出现拖延交房，甚至停工的消息？7月24日记者前往东方广场现场一探究竟。

从马路边就可以看到，目前东方广场的北区还处于未完工的阶段，项目四周的绿色围墙一直没有拆除。进入工地时记者发现，未完工的商业体门前的广场现在已成为了一个收费停车场，有许多社会车辆在此停放。“这里没人住也没什么人来，所以就设了一个停车场。”看管停车场的大爷对记者说，现在项目已经没有人施工了，

## 开发商：具体交房时间还未确定

在合肥市政府服务直通车网站上可以查到，有关“东方广场拖延交房”的投诉信有30件之多，最近的一次投诉发生在7月19日。对于业主的投诉，项目负责人回复道：因为缺乏资金，目前写字楼以及商业体都没有完工，项目规划是整体验收，所以还不能为2#公寓的业主办理交房。而对于交房的具体时间，负责人则没有做出明确回答。

在探访当日记者也前往了东方广场售楼部，询问项目预计何时交房。“最近有很多业主来维权，开发商和区政府也很重视。”售楼部的工作人员对记者说。但她同时也表示，项目完成施工、启动房屋验收程序都需要资金支持，目前也不知道何时能给业主交房，具体事项还是得咨询开发商。据了解，售楼部工作人员所说的开发商——合肥耀华房地产开发有限公司成立于2002年，在合肥仅有东方广场一个项目。

随后记者电话联系了合肥耀华房地产开发有限公司

只有售楼部的几个人还留在这里。记者同时发现，项目的地下车库也处于停工的状态，车库入口处堆放了大量的建筑垃圾。

从目前的情况来看，商业体部分的外墙尚未建好，还有红色的砖瓦暴露在外。记者之后进入了遭到业主投诉最多的2#公寓，从外面可以看见，目前2#公寓的外立面已经建好，但楼内的情况依然不容乐观。记者在楼内发现，电闸等设备还未装配完成，许多电线直接暴露在外，有很大安全隐患。同时记者也注意到，在项目未完工的情况下，偌大的工地上竟没有一名工人施工，堆在地上的建筑垃圾无人清理，工地大门也已被上了锁。

针对业主所反映的问题进行了采访。开发商的工作人员表示，目前还在和包河区政府进行协调，争取把原先规划的整体验收改为单独验收，给业主办理交房手续。“东方广场规划是整体验收，只要有一处没建好就无法交房。”工作人员对记者说道，目前大润发超市已经确定入驻项目商业体，目前还在施工中，1号和3号写字楼也没有完工，所以项目没通过验收。“只要单独验收谈好了，2#公寓已经基本完工，很快就可以交房。”而关于何时能够协商完毕并启动验收程序，工作人员则对记者表示，自己也不知道具体时间。

在先前项目负责人对业主投诉的回复中，对于开发商方面资金出现了问题并不避讳。而当被问及为何工地无人施工、为何这么久项目还未完工、资金如何出现问题时，该名工作人员并没有做出正面回应，只是表示，开发商目前也正在想各种办法解决。



室内还是一片狼藉



尚未完工的工程



门前的广场已成一个收费停车场