

停工八年,重装上阵

合肥瑶海区坝上街环球中心迎来“新生”

6月2日,位于合肥市明光路的坝上街环球中心售楼部再次开放,标志着该项目迎来了“新生”。在开放启动仪式上,易居克瑞安徽负责人白杨表示,项目整体将于明年和大家见面。扎根瑶海老城区、紧邻长江东路,周边更是两条地铁“傍身”,这样的区位对于任何一个楼盘来说都算得上是黄金地段,但这里的坝上街环球中心在此之前却停工了八年。

□ 唐朝

推出超高层装修住宅 最快下半年交房

从开放仪式上可以了解到,坝上街环球中心此次推出的产品又被称为“云端住宅”,即超高层住宅,均将作为装修房交付,项目的首开户型也随之曝光。据了解,该项目云端住宅的户型面积段为85~144㎡,两房到三房不等,从刚需到改善都可满足其需求。在户型设计上,普遍格局为传统方正,南北通透,并融入了270度转角大飘窗、观景阳台等时尚元素。

据项目工作人员介绍,坝上街环球中心一期住宅已经交付,目前施工的是坝上街二期项目,正在进行外立面建设,最快下半年交房。而即将推出的坝上街三期住宅地块也已经动工,雏形可见。据悉,至2015年底,坝上街环球中心的回迁住宅及商业部分,开发商恒盛已全部移交至瑶海区政府,并将在今年基本完成坝上街南地块的建设工作。

通过合肥市物价局网站可以查到,坝上街环球中心两年之前就曾备案四幢高层,价格为11799元/㎡。这在2016年时还属于高价楼盘,但与现在的周边项目相比价格低了很多。坝上街环球中心周边小区如万达公馆、御景湾、淮矿和平盛世等,均价都在19000~20000元/㎡,而之前挂牌上市的其他附近住宅项目均价也在18000~19000元/㎡。由此可以预测,该项目上市价格可能达到20000元/㎡以上。

停工歇业近八年 负面传言甚嚣尘上

坝上街环球中心的发展历程最早可以追溯到2008年,当时恒盛地产首次进入合肥市场后,便一举拿下了坝上街及粮食二库地块两大改造项目。项目所处地块原属于坝上街旧址,根据当时的规划,项目分为A1、A2两个地块开发,被长江东大街分开。原本规划建设两幢分立位于长江东大街两侧的68层双子塔楼,竖立当时合肥“第一高度”,成为合肥标志性建筑,形成合肥新的“大东门”。项目建设内容包括五星级酒店、甲级写字楼、酒店式公寓以及超级影院等,力图打造集居住、办公、商业等于一体的城市综合体。

坝上街地块于2009年8月启动拆迁,并于2010年6月18日举行开工典礼。然而位于长江东大街以北的A1地块,从2010年停工至2017年8月二次开工,中间遭遇了长达八年的闲置,项目还被卷入“烂尾”的传言中。

在坝上街环球中心开工后,仅半年时间就停工歇业。项目早在建设初期就因拆迁遗留问题延误施工,更被讥笑为“在进行考古工作”。有市民戏谑称,自己的孩子如今都上初中了,买的房子却还没开建。坝上街环球中心自开工后,与相邻的包河万达广场18个月建成开业的速度相比,其工程进展可谓是不尽人意。

希望还是绝望 “烂尾”项目几家欢喜几家愁

除了坝上街环球中心之外,近期合肥还有一些“著名”烂尾楼项目重新开工,迎来新生。

始建于1997年的三荣大厦,坐落在淮河路步行街中心位置。1999年11月,大厦就遭遇停贷、撤资,工程随即停工。2003年,上海怡和锦江国际大酒店入驻,但约两个月后酒店就停业关闭。直到去年5月,大厦才又迎来“重生”。近日,三荣大厦外立面幕墙改造已全部完成,招商工作正稳步推进,并已确定更名为润泰城。

据介绍,后期润泰城将打造成为集特色餐饮、购物、儿童娱乐、精品商务酒店、公寓式办公等为一体的商业综合体,消费层次以年轻人为主。

2018年2月6日,弘阳集团官方微信信号发布消息称,弘阳集团正式签约合肥松芝万象城项目,改名弘阳广场,引起广泛关注。松芝万象城位于长江西路478号,2006年开始投资建设,曾是合肥市重点工程项目。但随后遭遇拖欠工程款、改名、沃尔玛超市撤出等一系列风波,就一直处于“原定踏步”的状态。目前项目长

江西路一处入口大门已打开,装修已经接近尾声。从现场施工情况来看,8月之前装修就将全部完成,并计划于今年12月25日开业。

相比于得以“复活”的项目,有些地方则不那么幸运。位于合肥火车站对面的新鸿安商城,“烂尾”迄今已有21年之久,被称为“省城第一烂尾楼”。商城1996年建成,曾一度成为火车站区域的地标建筑。但由于其一直未通过消防验收,加上产权结构复杂等问题,导致这一合肥城市窗口地区的商业综合体矛盾越来越多,直到成为影响城市形象的重点问题。

据了解,新鸿安商城于2015年10月正式封闭,可到目前为止却一直未动工。2016年10月23日,瑶海区召开新鸿安商城集中清理整治工作新闻发布会,正式宣布新鸿安商城的关停整治工作即日起告一段落。如今近两年过去,这一全省挂牌督办整改的重大火灾隐患单位依旧保持原样,商城的“烂尾”之路仍将继续。

A·P·G 市场星报 旗下电商平台

星U选 618 图书欢乐购

图书全场满减

- ¥20 优惠券 (满50使用)
- ¥40 优惠券 (满100使用)
- ¥100 优惠券 (满199使用)
- ¥200 优惠券 (满500使用)

微信扫码进入小程序 扫描二维码 回复星U选得大礼包

正版大牌图书 等你来购!

《小猪佩奇》 特惠价:¥120
限量珍藏版套装 (10本书+1DVD)

《淘气包马小跳》 特惠价:¥180

《李毓佩数学故事书》 特惠价:¥54