



全面推行绿色装修住宅 未来合肥新房 将实现“拎包入住”

5月31日，合肥市政府第9次常务会议审议并原则通过了《贯彻落实〈合肥市绿色建筑发展条例〉的实施意见》(下称《实施意见》)，集低耗、高效、经济、环保这些优点于一身的“绿色建筑”今后将成为合肥的主流。同时，《实施意见》中指出，未来在全市将分步推行全装修住宅，落实全装修住宅建设比例。也就是说，合肥即将进入全装修住宅时代。

□ 唐朝

未来绿色装修住宅将成为合肥主流

《实施意见》中明确，各级政府应制订绿色建筑发展目标考核指标，将绿色建筑发展目标完成情况纳入政府考核评价。为了扶持绿色建筑发展，合肥将建立相适应的财政支持机制，安排专项资金支持建筑节能和绿色建筑活动，引导社会资金参与合同能源管理、可再生能源建筑应用、既有民用建筑节能和绿色化改造等。

而本次《实施意见》中最大的亮点则是今后将在合肥全

面推行全装修住宅，落实全装修住宅建设比例。根据要求，未来滨湖新区、安徽巢湖经开区新建居住建筑全装修比例应达到50%以上，主城区及开发区新建居住建筑全装修比例不应低于30%。全装修商品住宅销售价格中的毛坯价格和装修价格，允许分别备案。也就是说，例如原先一套备案价15000元/㎡的装修房，在以后可能将以毛坯价格13000元/㎡、装修价格2000元/㎡的形式面向购房者。

合肥已具备全面推行装修住宅条件

新政策的出台对于合肥房地产市场会释放哪些信号？全面推行装修住宅对于普通购房者来说会有哪些影响？安徽房地产研究会秘书长汪远向记者谈了谈他的一些看法。汪远认为，本次新政应该分为两个方面进行解读，一个是绿色建筑，一个是全装修住宅。“现在整个社会都在推行低碳节能的绿色理念，政府也将其纳入考核指标，在未来绿色建筑很可能会成为市场的主流，这是不容

置疑的。”汪远说道。

据汪远介绍，“前几年合肥房价还不高，普通人对房价很敏感，装修房的价格肯定比毛坯房高一些，导致购房者宁愿自己装修也不选择装修房。同时，之前装修房中装修的费用算在总价内，也需要交契税，这也是导致很多购房者不买装修房的原因。”在汪远看来，目前随着合肥房价的上涨，市民对于装修房价格的敏感度已经降低，具备了全面推行装修房的条件。而毛坯房与装修费用分开备案，也可以让购房者免于交多余的契税，有利于政策的推行。

除此之外，对于装修房的标准，汪远认为还应当对开发商严格监管、保证质量。“号称4000元/㎡的装修标准成本到底是多少，到底能完成多少？对装修房的相关监管一定不能缺失，后期还可以引入第三方监管部门进行监督。”

全面推行装修住宅是刚需福音

关于毛坯与精装价格分开备案的政策，市民毛小姐也向记者表达了她的担忧。

毛小姐认为，如果把毛坯与精装价格分开备案，很有可能开发商会故意提高装修标准，降低毛坯价格，以此达到“避开”限价的目的。“比如开发商想把价格定为25000元/㎡，之前因为限价无法获得预售许可。但现在就可以用毛坯18000元/㎡，装修7000元/㎡的方法避开限价。”毛小姐说。

对于这种担忧，汪远表示，这种情况属于政策带来的“副产品”，但出台这样的政策初衷并不是为了规避限价，不宜从这个角度进行解读。“并不是所有的政策都是与房价挂钩的。类似的政策在广州实行了很久，包括人才政策在内，其实都是为了城市更好的发展。一线城市早就推行了绿色装修房的政策，装修房比例比合肥高了很多，也并没有什么反对的声音。”汪远认为，推行装修房既可以节能环保、避免二次装修，又可以节省大量时间精力，对于刚需来说是一个福音。



合肥瑶海家具世界【批发大市场】

HE FEI YAOHAIFURNITURE WORLD PIFADASHICHANG

好家具一件也批发!

中国·大湖名城(自然与家)皖美生态·匠心家具节!

家具定制 佳选。领略一站式购齐!

全屋一站式购齐/自由搭配/随你挑选!

千里艾香情，健康进万家

粽情端午 感恩回馈 瑶海厂家 粽是情...

注：限端午节 当天上午前100名(送完为止)

扫“二维码” 获取更多优惠信息!

购物中大奖、红包送不完!

购家具瑶海市场 快速通道!



活动时间：2018年6月9日—2018年6月25日

<p>特价：3500元</p>  <p>厂家：天伦雅乐 1.8米x2米 胡桃木床+床头柜</p>	<p>特价：2680元</p>  <p>厂家：鼎高酒店 1.8米x2米 橡木床+床头柜</p>	<p>特价：3200元</p>  <p>厂家：宏高家具 1.35x0.85米 榆木桌(1+6)</p>	<p>特价：6800元</p>  <p>厂家：大唐复古家具 实木欧式 洽谈桌</p>	<p>特价：2900元</p>  <p>厂家：金柏居家具 1.8米x2米(1+2) 比翼双飞床</p>	<p>特价：1580元</p>  <p>厂家：顽皮狗家具 拉台餐桌(1+4)</p>
<p>特价：2980元</p>  <p>厂家：罗曼印象 1.8米x2米 欧式床+床头柜</p>	<p>特价：4180元</p>  <p>厂家：宜木构思 四门衣柜+1.8米床+床头柜</p>	<p>雅诺品牌</p>  <p>雅诺专营店 墙布、壁纸</p>	<p>特价：3200元</p>  <p>厂家：广东靖星 广东产实木 联邦椅</p>	<p>特价：1360元</p>  <p>厂家：百氏松缘 1.4米x0.8米 松木餐桌1+4</p>	<p>特价：1500元</p>  <p>厂家：华辉家具 复古洽谈桌</p>

(修路期间 正常营业)

招商、服务热线：0551-62335555 62331797 地址：东二环(当涂路)与北二环路交汇处(国际汽车城东)

公交乘车路线：12、40、49、130、147、157、301、302 路车至瑶海家具世界批发大市场站下车即到