

嵌入式社区养老 或成未来养老发展新模式



我国日趋严重的老龄化趋势催生出的巨大的养老需求,社会力量正日益成为养老产业主角。而中国家庭的传统养老观念是“养老不离家”,因此地产企业在养老产业的开发过程中离不开对中华孝文化的传承与创新。

早在数年前,万科、恒大等龙头房企就率先开启了多元化的发展布局,而到了2018年,房企进军多元产业的步伐更加开阔。住宅之外都是产业,房企在不断摸索中开辟新产业,很大程度上颠覆了人们对房企的印象,进军养老产业则成为房企转型的试金石。

□ 毛天润 实习生 李鹤 杨永昌

家庭养老或存在身心隐患

大多数家庭的养老首选就是在家安度晚年,传统文化起到很大的影响,老了要待在自己家里,落叶要归根。家庭养老是一种环环相扣的反馈模式,在经济供养上,家庭养老是代际之间的经济转移,以家庭为载体,自然实现保障功能,自然完成保障过程。

但在情感供养方面面临的严峻问题是,老人独自在家的時候,是无法保障身心俱健康的。本来老人在自我照顾能力方面就远不及年轻人,并且长期独处不和外界交流就很容易造成心理方面的问题出现。无法排解心理负面情绪,日积月累就会出现焦躁、抑郁等症。

近些年,像晕倒、失足、身体不适等事件发生的概率很大,基本上都是儿女不在身边,无人赡养。所以在65周岁以上的老人养老方式中,应该首选身心均有人照顾的养老形式,先保证生命安全,再保证身体安康。

机构养老或存在区别对待

记者在对某老年护理中心采访中了解到,该护理中心平时有护理人员 and 医生负责老人身体健康检查,发生较为严重的问题会安排去医院。该中心以老人的身体状况设立两个收费标准,相对应的护理方式也不同。身体健康的老人一般是和其他老人一起看书看报,身体差的则在护理人员的帮助下进行日常活动。

据悉,生活可以自理的和需要护理的老人费用差别很大,不能自理的收费相对来说高很多。将老人送来护理中心的子女一般一星期探望一次,个别在外地的可能一个月一个季度探望一次,子女探望

频率并不高。

在街头随机采访中,市民马先生表示,在养老院中进行养老,不仅老人无法享受天伦之乐,子女也无法很好的尽善尽孝,其实老年人最渴望的是亲情的陪伴。马先生表示,自己大部分时间忙于工作,对于家庭责任的承担和陪伴家中老人方面做得并不是很好,如果送到离家较远的养老院,仅仅满足了物质上的安度晚年,却无法提供老人最需要的精神满足,并表示希望能有一种在社区附近的养老产品出现。

养老模式正在更新换代

记者问卷调查结果显示,目前家庭养老模式占据样本数据的96%,倾向性调查方面,82%的占比选择家庭养老,12%的受访人群选择社区嵌入式养老。在养老调查中,人们最关心的是离子女家距离、活动场所是否安全,以及是否有定期的社群活动。通过数据可以发现,大多数人养老观念还是受“养老不离家”的传统文化影响,养老生活中的精神层面需求也是考虑因素的重中之重。

父母养育儿女,儿女赡养父母,这种下一代对上一代予以反馈的模式在每两代之间的取予是互惠均衡的,在家庭单位内形成一个天然的养老基金的缴纳、积累、增值以及给付过程。随着养老模式的越发成熟,社区嵌入式养老概念的提出,越来越多的人也改变观念开始接受多种养老方式。从单纯的家庭养老到机构养老,再回归社区,选择尝试就在家旁边的社区嵌入式养老模式。

社区嵌入式养老产业 或成为未来养老发展新方向

嵌入式养老模式是机构养老和社区居家养老两种模式上的补充和整合,即以社区为载体,以资源嵌入、功能嵌入和多元的运作方式嵌入为理念,通过竞争机制在社区内嵌入一个市场化运营的养老方式,整合周边养老服务资源,为老年人就近养老提供专业化、个性化、便利化的养老服务。

实际上,社区嵌入式养老模式正成为养老产业的新方向之一。从全国范围来看,包括上海、深圳、广州、宁波等在内的多个城市,不论是企业整合的市场化服务还是政府提供的公共服务,都在积极推广、打造嵌入式养老模式。

5月12日,巢湖市凤凰山街道黎明社区与康乐年华养老产业集团就山水华庭养老综合体项目达成签约合作,合作打造巢湖市首家社区嵌入式养老综合体——山水华庭嵌入式智慧养老服务项目。社区嵌入式、多功能、专业化、连锁化养老项目将在巢湖落地或进入拓点布局发展“快车道”,让养老专业化服务在“家门口”惠及更多居民家庭和老年人。

6月13日,合肥滨湖世纪社区老年大学举办了2018年春季班结业汇报演出。据悉,报名老年大学的基本上都退休在家,社区鼓励大家闲暇之余积极参与活动,社区开展了多种多样的兴趣班,有非洲鼓、葫芦丝、二胡、服装秀、黄梅戏等。葫芦丝班的刘先生表示:“社区老年大学不仅丰富了我们的日常生活,还能在这里交到兴趣相近的朋友,一起学习娱乐,生活充实并且心情愉悦。”

我省加快构建社区居家养老服务网络

日前,安徽省政府办公厅印发《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》(以下简称《实施意见》),明确了到2020年的发展目标:养老服务市场全面放开,社会力量运营的养老床位占比不低于70%,护理型床位占比不低于30%。降低准入门槛、精简行政审批环节;优先支持发展社区嵌入式中小型养老机构;实施智慧养老院创建工程,在合肥打造示范智慧养老机构。

《实施意见》明确要求加快构建社区居家养老服务网络,大力发展县级居家养老指导中心、街道养老服务指导中心、社区养老服务站“三级中心”,打造20分钟居家养老服务圈。鼓励实现区域内的社区养老服务统一标准、统一运营。优先支持发展社区嵌入式中小型养老机构,2018年全省重点支持建设50所社区嵌入式的“示范性长者照护之家”。

万科诠释新型城市养老

万科集团在对中国传统孝文化的挖掘与创新的基础上提出了“温暖=一碗热汤的距离”为理念的社区嵌入式养老模式。该养老模式让老人在享受到专业的养老服务的同时,不离开熟悉的生活环境并与子女保持在恰当的距离,这将促进解决我国养老问题。

庐园长者照料中心是合肥万科对于城市养老的一次新的诠释,瞄准养老服务的重点,平衡了环境与距离之间的关系,把社区与养老结合起来,把居家与养老结合起来,把医疗和养老结合起来。院内拥有大面积的娱乐活动区,满足每位长者精神、文化的需要。

庐园的工作人员赵丹丹在介绍时表示,社区嵌入式养老有四大亮点,一是贴近子女,实现老有所依;二是专业的养老服务和医养配套,实现老有所安;三是丰富多彩的文化和娱乐生活,实现老有所乐;四是个性化的老年课堂,实现老有所学。赵丹丹表示,万科庐园在合肥最大的优势是品牌带来的服务标准化和活动丰富,更注重老人的自我实现和被尊重的需求。

社区嵌入式养老模式前景广阔

安徽省房地产研究会秘书长汪远分析认为,合肥市目前的养老产品还在摸索阶段,但是随着医疗条件和生活条件的提高,人的寿命随之增加,老龄化在加速发展。这个时候就需要一个照顾到老人心理状态精神状态的社群式养老产品。而万科庐园长者照料中心就是一个很好的养老产品,可以说在合肥的养老产品上来说是一个创新。值得一提的是,庐园朝南为南门小学操场,孩子生机与活力也能给老人带来朝气蓬勃,在一定程度上保持了老人的心情愉悦,社区嵌入式养老产业或成为未来养老发展新方向。

有业内人士表示,社区嵌入式养老模式集约了居家养老、社区养老和机构养老三者的优势,以社区为依托,通过盘活周边的养老服务资源,在不脱离老人熟悉的社会关系和生活环境的前提下,为老年人在“家门口”提供专业化、精细化的养老服务,成为对传统养老模式的一个支撑与补充,将一定程度上减轻家庭养老的压力。业内人士认为,随着老龄化进程进一步加深,若干年后社区有养老机构或许会像学区房一样受追捧。