

楼市回暖 合肥三周内超六千套新房入市

星报讯(唐朝) 合富房地产研究院(安徽)数据统计,2018年第20至第22周(5月13日~6月3日)合肥市九区三县共备案新房6167套,网签成交商品住宅5404套。

具体数据方面,第20周(5月13日~5月19日)合肥共备案新房1434套,环比上涨22%;第21周(5月20日~5月26日)共成交商品住宅1239套,环比下降15.66%;第22周(5月27~6月3日)合肥商品住房有2613套网签成交,环比前一周上涨9.19%,同时该周共13套备案1558套房源,其中长丰县备案8盘共870套新房。

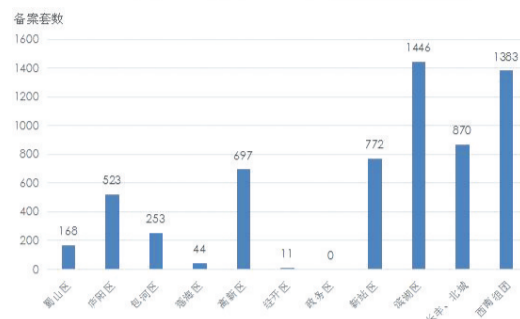
从各区域来看,最近三周滨湖区共有1446套新房入市,为合肥各区县之首,而政务区则连续三周备案数量挂零。从数据中可以看到,作为市区内两大刚需“主战场”,高新区与新站区的房源供应一直十

分“给力”。然而随着区域内低价盘逐渐清盘,高新区的房价也在几个月内连续上涨。新站区一直是合肥市的房价“洼地”,但目前区内几大热门楼盘均为精装出售,价格直逼16000元/㎡,“万元盘”已经屈指可数。进入2018年以来,经开区楼市则是一片沉寂。算上这三周的统计,经开区今年一共仅备案79套房源,位列全市末尾。

成交方面,蜀山区以成交1186套商品住宅夺得“销冠”,给人带来不小的惊喜。御璟江山、奥园城市天地、金隅南七里等项目均为区内热门项目,销售情况十分火热。除了蜀山区外,这三周老城区的成交数据也十分亮眼,庐阳、包河、瑶海三区共网签成交1352套商品房。四大老城区在三周内成交2538套商品房,占全市成交套数的46.97%。除此之外,滨湖

区、新站区分别成交940、834套商品房,位列全市第二、三名。

2018年第20-22周(5.13-6.3)合肥新房备案数量



恒大阳光半岛火热抢筹中



承载着无数期许与赞美,恒大阳光半岛自面世以来始终备受市场关注。从开工盛典到皇家园林示范区绽放,每次出场皆是焦点。如今这座约8000亩岛居胜境进入认筹倒计时,即将盛大开盘,全城目光聚焦空港,引发抢筹热潮!

火爆人气 不负一城厚望

自认筹正式开启以来,现场便始终维持火爆态势,前来看房的客户与日俱增,人气持续高涨,势头空前旺盛!仅认筹开放第一天,看房人次便突破10000人次,刷新市场新纪录!

五湖四海的客户纷至沓来,营销中心每天皆是宾朋满座,流水潺潺的情景式沙盘边人潮涌动,洽谈区座无虚席,此番热潮,不仅是购房者对恒大阳光半岛约8000亩岛居胜境超前规划和岛居价值的高度认可,更是恒大集团品牌影响力的最好印证!

恒大阳光半岛雄踞安徽空港新城,是恒大集团打造的涵盖文化、度假、休闲、商业、游乐等多重功能的岛居胜地,融自然、人文景观与旅游、居住需求于一身,以比肩世界的潮流生活方式,满足久违自然的都市人对于岛居生活的无限憧憬。

皇家园林 筑就理想岛居

作为恒大布局空港的先锋,恒大阳光半岛以约8000亩岛居胜境,献礼安徽,不仅斥巨资打造皇家园林互动示范区,汲取数百年欧式园艺精髓,融合西式秩序与东方礼仪,以细致入微的设计触感勾勒出欧式古典艺术园林,更以欧洲皇室权杖为规划设计的灵感来源,将权杖之典雅内涵发挥到极致,展现国际审美标准与现代精致美学的妙趣。

实力造城 启航空港新时代

22年时间研磨人居生活体验,造城者恒大集团以卓越远见择址合肥空港新城,拥揽约3400亩原生大湖,匠造45座主题花岛,打造约20万㎡五星级湖景酒店、约8200㎡儿童游乐王国、约17万㎡繁华滨水商业、约5400㎡运动中心、约1.2万㎡恒大影城、游艇码头、1公里阳光沙滩等缤纷配套,成就一处永不落幕的岛居大城!

恒大阳光半岛即将盛大开盘,分期付款,首期5%!认筹可享“百万豪礼”大抽奖,建面约60~170㎡瞰湖高层、建面约110~160㎡依山洋房、建面约180~230㎡湖畔别墅,认筹倒计时!

合肥院子《朗读江淮》第二季即将启幕



6月9日,由文一泰禾·合肥院子联袂安徽生活广播城市之声主办的大型江淮文化朗读类节目《朗读江淮》第二季即将开播。第二季将延续第一季的经典之势,初心不改,朗读依旧,一股诗意与力量交融的文化溪流,将在东方院落温暖流淌。院子里的《沧海辞》也将完整发布,以朗读之意境沟通院景之诗意,形成水乳交融之势。

《朗读江淮》活动,旨在传播朗读文化、徽文化、庐州文化和皖江文化,激发全民热爱朗读、对朗读产生兴趣并积极参与朗读。安徽地处华中,自古文化氛围浓厚,在戏曲、文学、美术等领域,创造了许多耳熟能详的文化经典。

正是如此,将优秀的、有价值的文字结合在一个故事中,通过朗读分享给大家,恰是《朗读江淮》的纯粹,泰禾建造院子的美好初心。一直以来,泰禾以“文化筑居中国”为理念,致力于复兴中国传统文化,仿佛一位为中国传统文化讴歌代言的“朗读者”,使得越来越多人走进、亲近中式建筑、传统文化。

在《朗读江淮》第二季中,合肥院子联袂安徽广播电视台语言艺术协会,将邀请安徽广播电视台语言艺术协会会长张雷,安徽朗诵艺术学会副会长、国家一级演员许北雄,安徽省朗诵艺术学会副会长、安徽广播电视台音乐频率总监安妮,安徽广播电视台语言艺术协会副会长、安徽卫视主持人马隽等十名大咖一起,将通过字字清朗,铿锵有力,充满情感地读出一句句富含故事与力量的文字,让听众在聆听中领悟这些文字曾给人生带来的意义,一种对心灵的洗涤,这正是《朗读江淮》所要表达的初衷。

“江淮领秀,醉美滁州”2018土地推介会在肥举行

6月1日下午,“江淮领秀,醉美滁州”,2018(合肥)土地推介会在合肥举行,向与会企业和媒体推介了19宗优质商住地块。滁州市国土资源和房产管理局党组书记、局长范恒军作了热情洋溢的致辞,介绍了滁州市的区位、规划和房地产市场情况,并回答了部分企业关心的房地产政策和滁宁城际铁路等热点问题,欢迎大家到滁州参观访问、投资兴业。

滁州市土地储备中心主任袁宝石详细介绍了推介地块的具体情况。

滁州位于皖东江淮之间,是南京“一小时都市圈”主要成员,同时也是长江三角洲经济区、合肥都市圈成员,是国家级“皖江城市带承接产业转移示范区”第一站,安徽省东向发展的桥头堡,经济总量位居全省第一方阵,2017年GDP总量排名全省各市第五位,增速排名第四位。

滁州交通区位优势明显。京沪高铁、沪汉蓉高铁、京沪铁路穿境而过,宁洛高速、沪陕高速、京台高速、滁马高速等高速公路在此交织会聚,104国道和滁宁快速通道从正东和东南两个方向直达南京。即将开工的滁宁城际铁路是连接滁州市和南京市的城际轨道交通,建成后可从滁州主城区直达南京北站。

滁州产业优势明显。滁州市拥有省级开发区13个,国家级开发区1个。滁州经济技术开发区是国家级经济技术开发区,省级高新技术产业开发区,已形成了家电、机械(汽车)、纺织、化工、农副产品深加工等支柱产业,是安徽省首家电子信息产业基地,拥有博西华、康佳、扬子、长丰猎豹、长电科技、银鹭等一批大型企业,目前总投资240亿元、占地1000余亩的惠科第8.6代液晶面板项目正在建设中。苏滁现代产业

园由中国和新加坡两国合作开发,苏皖两省共建,是集商务办公、居住、酒店、餐饮娱乐、电子科技、商贸物流于一体的新型现代化园区。

滁州房地产市场发展迅猛。滁州近年来商品房销售面积稳居全省前列,2017年更是创下全省第二位的佳绩,全市商品房住宅供销比保持在0.8左右,略显供不应求。房价年均增速略高于GDP增速和收入增长,房价泡沫小,房地产市场为有效需求型市场。

此次合肥土地推介会由滁州市国土资源和房产管理局和滁州市土地储备中心主办,安徽省房地产研究会协办。恒大、万科、碧桂园、万达、保利、融创、绿地、三翼、金鹏、汇景等近百家知名房企和安徽日报、合肥电视台、安徽经济广播、安徽交通广播、新华网、人民网、网易、凤凰网、搜狐网、腾讯网、新浪网等40余家媒体参加。