



履行国有大行责任 助力新时代百姓安居梦

——建设银行安徽省分行大力推进住房租赁业务

“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位”，“让全体人民住有所居”，这是党中央坚持在发展中保障和改善民生的重要目标，是全体人民实现小康梦想的基本保障，也鞭策着中国建设银行不断审视和定位作为国有大型商业银行所承担的责任和使命。

建设银行党委书记、董事长田国立表示，建设银行凭借30余年在住房市场的深厚沉淀，有着对国家住房制度改革深刻的理解，形成了住房金融服务的独特优势。建设银行将积极履行国有大行责任，发挥传统优势，从住房供给侧发力，主动探索多渠道、市场化手段发展住房租赁业务的新模式，积极向社会传导新时代住房消费新理念，为客户提供更多更好的住房租赁金融服务和解决方案，为推动住房租赁市场健康发展贡献建行智慧和力量。

技术驱动,打造住房租赁综合服务平台

依托六年磨一剑建成的“新一代”核心系统技术优势，建设银行着力打造住房租赁服务平台，精准匹配地方政府和市场监管运营需求。平台立足“全平台支撑、全链条服务和全产品配套”的三大定位，在功能上将体现“更真实、更可信、更规范、更权威、更便捷、更共享”六大亮点，为试点城市住房租赁市场提供综合解决方案。

据建行相关负责人介绍，该平台涵盖了住房租赁监管、住房租赁服务共享、企业服务交易管理、住房租赁监测、公共住房管理等五大系统，真正实现了全平台支撑，并配套相关产品，能提供房屋租赁

的全链条服务。

据悉，该平台具有很强的开放性和共享性，支持对政府、房东、租客、经纪人、租赁企业、城市运营、平台运营、银行等监管和所有交易服务主体的功能和接口开放。根据客户需求，平台各个系统在实际使用过程可根据需求灵活组装定制。为确保平台提供房源的真实性，企业房源均由建设银行与知名品牌公寓租赁企业运营，所有房源信息都经过核实后发布；个人房东房源信息均需经过在线核实、实地核实、后台审核才能发布。

深化合作,多主体共促住房租赁市场健康发展

住房租赁成为与住房销售并重的住房市场支柱，既是妥善解决过去住房体系失衡的现实要求，也是满足人民美好生活需要的民生工程。建设银行积极配合地方政府，充分发挥住房市场多主体供给能力，从制度保障、平台建设、房源供给、运营监管、金融服务等多渠道切入，为推动住房租赁市场健康发展、实现百姓住有所居提供切实有效的住房租赁综合解决方案。

截至2018年3月末，建设银行已与超过300个地级及以上行政区签订合作协议。其中，在安徽，建设银行已与省住建厅和各市政府签署了战略合作协议，各平台建设稳步推进，建行“CCB建融公寓”住房租赁交易服务平台已累计发布房源1700余套，全省已储备、待审核租赁房源超过6500余套。

拓展优势,全面锻造住房领域金字招牌

作为国内最早开办个人住房贷款业务和率先承办住房公积金业务的商业银行，建设银行见证并参与了中国住房制度改革的全过程。新时代新作为，此次建设银行积极贯彻落实党的十九大精神，发挥在住房领域的专业优势、品牌优势和技术优势，主动承担起住房租赁市场推动者和服务者的角色，打造市场欢迎、客户满意的产品和服务，精准覆盖住房租赁市场各主体需求，为充分释放住房租赁市场活力作出努力。

助力推动租购并举政策落实，建设银行不仅致力于做市场的推动者和建设者，同时注重长租文化的引领和培育，积极倡导“房子是用来住的租挺好”、“长租即长住长住即安家”的住房新理念，让租房成为享受美好生活新的选择。为了推

动这一理念，建设银行着力打造“CCB建融家园”品牌社区，建设住房租赁金融中心，并设立专门子公司负责租赁管理、批量小区品牌化管理，保证房源稳定长租，提高房源品质，提升租户幸福指数。

从“要买房到建行”到“要租房到建行”，建设银行形成了独具特色的住房金融文化，也融入到品牌基因中，住房服务已成为建设银行服务亿万居民幸福安居的金字招牌。从三十多年前改革开放初期，建设银行于1985年4月在深圳发放全国首笔“按揭贷”，到今天个人住房租赁“安居贷”的推出，建设银行始终紧跟国家住房制度改革步伐，以百姓安居为己任，不断创新住房金融服务，以实际行动助力国家住房制度改革向前发展。

要租房 到建行
房子是用来住的 租挺好

CCB建融家园
安卓版

CCB建融家园
苹果版

客户服务热线：95533
网址：www.ccb.com