

# 满足首套刚需，遏制投机炒房

## 今年我省将防止房价出现大的起落

星报讯(记者 祝亮) 市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从省住建厅获悉,2018年,我省将会保持房地产调控政策的连续性和稳定性,重点推进非住宅商品房去库存。

### 满足首套刚需,遏制投机炒房

据悉,今年我省将继续稳控房地产市场,坚持调控目标不动摇、力度不放松,保持房地产调控政策的连续性和稳定性。健全市场监测、评价和预警机制,坚持分类调控、一城一策,调整供给结构,改善供求关系,确保市场稳定。

坚持因地制宜,运用好相关政策,多方式推进非住宅商品房去库存。实行差别化调控政策。完善房地产开发用地和商品房供应管理,合理安排投资建设,引导和稳定市场预期,防止房价出现大的起落。支持居民合理住房消费,会同有关部门落实差别化信贷政策,满足首套刚需,支持改善需求,遏制投机炒房,继续实施“惠农安居贷”,支持农业转移人口的购房需求。

此外,还将始终保持高压态势,严厉打击房地产开发企业和中介机构违法违规行为。全面开展在建楼盘清查,加强风险评估和防范。强化商品房预售资金监管,提高预售资金使用审批效率。

### 今年新增改造棚户区住房71.34万套

今年我省将落实新一轮棚改三年计划,新增改造棚户区住房71.34万套,加快棚改项目确定、资金筹措和征收拆迁等前期工作,合理选择棚改安置方式,今年新开工棚户区改造28.18万套,基本建成23.75万套,加强棚改项目管理,强化成本控制,防范债务风险。

加快老旧小区整治改造,整治改造老旧小区449个。加快在建公租房项目与竣工分配,完善基础设施和公共服务设施配套,今年底以前政府投资的在建公租房原则上全部竣工交付、90%以上分配入住。降低公租房保障准入门槛,完善分配方式,实行实物配租和租赁补贴并举,对低保、低收入,住房困难家庭做到

应保尽保,将符合条件的新就业无房职工,外来务工人员 and 青年医生、青年教师等群体纳入保障范围。按照精准保障的原则,对环卫、公交等行业困难群体予以定向配租。

### 我省将推进政府租赁住房平台建设

今年我省将积极盘活社会存量住房用于租赁,大力培育机构化、规模化住房租赁企业,鼓励企业投资新建租赁住房,多渠道增加租赁住房供给。采用差别化的租赁政策,逐步将政府投资建设的公租房纳入住房租赁体系。加快推进政府租赁住房管理服务平台建设,创新住房租赁管理服务体系。

同时,进一步扩大住房公积金制度覆盖范围,探索非公企业及各类自由职业者公积金缴存扩面的有效机制。推进住房公积金综合服务平台建设,创新服务方式、拓展服务渠道。建设省级住房公积金监管平台,强化风险管控。加强住房公积金政策性金融运作方式的研究,提高资金使用效率和抗风险能力。



1月14日上午,由安徽省反邪教协会主办,合肥市庐阳区防范办承办,在逍遥津公园南门广场举办安徽省反邪教宣传月活动暨庐阳区反邪教书画展,免费为辖区居民书写对联、送福字,活动现场吸引了众多居民参与。此次活动也拉开了2018年度庐阳区反邪教警示教育宣传的序幕。

■ 陈剑锋 顾雪寅 何刚  
记者 祝亮 文/图

## 淮南焦岗湖将举办首届特色年货节

星报讯(徐瑞成 记者 吴传贤) 日前,记者从淮南焦岗湖国家湿地公园管理处获悉,为了充分展示焦岗湖特批旅游产品品牌,焦岗湖将于近期举办首届特色年货节。焦岗湖位于淮南市毛集实验区境内,是皖北著名的天然淡水湖泊,总面积6万亩,生物资源丰富,数百种野生动植物栖息于此,是安徽省渔家乐发源地和国家湿地公园,有“中国焦岗湖、华东白洋淀、淮河大湿地”美誉,年接待游客100万人次。

焦岗湖首届特色年货节将于1月20日至30日在焦岗湖景区举办,届时除了有“四大家鱼”——青鱼、鲫鱼、鲢鱼、甲鱼,以及人工饲养的雁鹅等特色水产品展销,还有精彩纷呈的淮河文艺表演、免费送春联、现场抽奖等活动,倾力打造别具特色的焦岗湖民俗文化与年货经济。

据悉,焦岗湖首届特色年货节由淮南焦岗湖国家湿地公园管理处主办,安徽中沛集团、龙潭市龙虎山天道旅游营销策划有限公司协办。

## 合肥春节前后将组织多场招聘会

星报讯(记者 祝亮) 记者从合肥市人社局就业服务中心获悉,春节前后,合肥市将陆续举办“春风行动”专项就业服务活动。各级公共就业人才服务机构将组织专场招聘会、政策咨询等活动200余场,引导返乡农村劳动者和本地有外出务工意向的农村劳动者实现就地就近转移就业,服务全市企业用工。据悉,《2018年合肥市“春风行动”部分专场招聘会安排表》已出炉,市民可登录合肥人才网(www.hfrc.cn)查询。

## 我省启动首批38所智慧学校示范校建设 2022年全省中小学智慧学校全覆盖

星报讯(记者 于彩丽) 1月12日,安徽省中小学智慧学校建设现场推进会在金寨县同心小学举行。市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从会上获悉,2018年我省将启动首批智慧学校示范学校或实验学校建设,力争2022年实现全省中小学全覆盖。

据悉,智慧学校是指综合运用云计算、物联网、大数据、人工智能等新兴信息技术,将学校的主流场景和教育教学关键环节深度融合,以面向师生个性化服务为理念的新型校园生态体系。通过学校下发的学生平板,孩子们在课前就能收到老师发的预习资料,不仅可以对上课内容提前

预习,还可以把感兴趣的问题发给老师。课堂互动、保存板书、课下复习,都可以通过平板电脑完成。“空中课堂”还解决了农村孩子缺课的问题。据悉,同心小学还与合肥市南门小学结对共建。借助在线课堂+智慧课堂,学生们可以在网上倾听南门小学名师们的远程授课,享受优质教学资源。

安徽省教育厅厅长李和平在会上总结教育信息化工作。他表示,2018年,全省38所示范校和326所实验校将同步推进智慧校园建设,到2020年全省50%以上中小学校将进入智慧学校序列,力争2022年实现全覆盖。

## 小舅子涉嫌酒驾撞人逃逸 姐夫“大义灭亲”报警

星报讯(陈效宝 周政 记者 刘海泉) 芜湖一出租车司机酒后驾车,将一名正骑人力三轮车上班的环卫女工撞伤,经抢救无效死亡,随后,弃车逃逸。迫于压力,案发4小时后,肇事司机主动前往交警部门投案自首,随后他被办案民警带往医院抽血。

14日凌晨3时20分许,芜湖市清水街道往市区快速通道新庄小区以西367号路灯处,一名正骑人力三轮车上班的环卫女工被一辆皖B牌照出租车撞飞。事发后,司机弃车快速逃逸事故现场。接到报警后,该市公安局交警支队鸠江大队事故中队民警赶到现场。同时,赶来的120急救车准备将被撞环卫女工送医,可其已不治身亡。

据在现场报警并等候交警前来处理的任某介绍,他和肇事逃逸出租车司机周某是姐夫郎舅关系。事发时,他正坐在小舅子周某驾驶的出租车上往市区赶,当车行至事发路段时,小舅子的车不小心撞上了同方向骑行的一辆人力三轮车。“小舅子叫我先在现场呆着,他自己将车开

到前面调一个头再回来。”任某说,不想小舅子将车开了一段距离将车丢在事故现场不远的地方人却走了。任某随后拨打110报警,向警方叙述小舅子驾车肇事的事情。根据任某提供的信息,警方随即多方敦促肇事司机周某自首。

14日上午7时40分许,周某在姐夫、朋友和出租车公司领导多方敦促下,来到交警大队投案自首。周某回忆说,当日凌晨他受姐夫任某之约前往芜湖火车站接他回六郎镇的家,在车赶往六郎至清水街道时,他和姐夫及朋友一起边喝黄边聊天。吃完夜宵后,就准备开车回家,姐夫见他喝了酒一人走不放心,就随他一道上路了。考虑到时间过长,民警直接将其带至医院进行抽血检测。目前,因涉嫌酒后驾车交通肇事致人死亡逃逸,周某已被芜湖警方依法刑事拘留。

据了解,被撞女工王某每天负责芜湖市神山口一带的清洁卫生,经验丰富,今年57岁,家住新庄小区,一双儿女已成家,平时和老伴两人生活。目前,其所在公司正协助家属料理后事。

## 巡逻队员深夜家门口抓惯犯

星报讯(尚鑫岩 刘亚萍 记者 马冰璐) 合肥一巡逻队员下班仍不忘工作,深夜听到电动车警报声后,从被窝里爬出来,在家门口抓获一名盗窃电动车的惯犯。1月12日,该惯犯被合肥市蜀山区刑警二队刑拘。

46岁的吴家好是合肥南七街道的巡逻队员,1月11日凌晨3时许,下班在家休息的他听到楼道里传来电动车警报声。他赶忙从被窝里爬出来,顾不上穿外套,便跑到楼道里查看。“一名身穿黑色夹克、蓝色牛仔褲的男子正在将一辆银灰色电动车往外推,电动车的U形锁已被绞断,扔在地上,另外一辆紫红色电动车的U形锁也被绞断了。”见此情景,吴家好大喊一声:“你是干什么的?”并一个箭步冲上去,将该男子控制住。

随后,吴家好招呼妻子报警,10分钟后,南七派出所民警赶到现场将该男子带回派出所。据了解,警方经调查发现,偷盗电动车的男子姓黄,今年40岁,此前曾多次因盗窃电动车被警方抓获。