

政务 | ZHENG WU

食品安全工作履职不力
党政负责人都将担责

记者1月9日从省食药监局获悉,省委办公厅、省政府办公厅日前联合印发《关于落实食品安全党政同责的意见》。《意见》明确指出,各级党委、政府主要负责人同为食品安全工作第一责任人,其他负责人对分管工作职责范围内的食品安全负领导责任。各级党委、政府要将食品安全工作纳入领导班子和领导干部综合考核、目标管理绩效考核范围,建立责任追究制度,对未履行职责的行为严厉追责。对食品安全突发事件处置不力、造成重大损失或者恶劣影响的党政负责人,依据有关规定给予党纪政纪处分;涉嫌犯罪的,移送司法机关依法追究刑事责任。 ■安徽日报

医疗 | YI LIAO

广西大姐慕名来肥求医

安徽专家自主创新技术助她“行走自如”

由于患有双侧高位先天性髌关节发育不良,来自广西的钟女士的“大步前行”梦一直受阻。昨日,记者获悉,四处求医无门的她最近慕名来肥求医,来自中国科大附院(安徽省立医院)的专家用自主创新技术助她“行走自如”。据悉,一般治疗人工关节置换治疗高位先天性髌关节发育不良(脱位)的技术难度大,技术要求高,手术时间长(3小时以上甚至一天),大多需要输血,术后卧床时间长(多达6周以上),费用非常高,效果不好。而中国科大附院(安徽省立医院)骨科主任尚希福的股骨近端重建技术治疗高位先天性髌关节发育不良(DDH)属于其自主创新技术,仅用常规的手段解决非常规的问题,大部分病人术后一个月走动自如。据了解,该技术自问世以来,已为几百位患者带来了福音,其中不乏西藏、四川、青海、东北等地的患者。 ■吴科荣 叶俊华 记者 马冰璐

培训 | PEI XUN

合肥近6000位职工
将接受免费培训

昨日,在合肥经开区临湖社区华邦机械公司里,39位工人正在进行冲压工的培训,而这也是合肥经开区免费对企业职工开展培训的第一场。记者了解到,今年合肥经开区将有近6000位职工接受免费培训。“今年我们计划对经开区近7000名企业职工进行技能培训,培训合格的人员将给予企业800元/人的补贴。”合肥经开区人事劳动局相关负责人介绍。

据悉,根据合肥市相关要求,企业对签订12个月以上期限劳动合同的新录用人员,应当在劳动合同签订后6个月内开展新录用人员岗前技能培训。申报培训时距法定退休年龄1年以内的职工不再享受培训补贴,这也是民生工程中的一项内容。 ■胡燕 朱磊 记者 沈娟娟

旅游 | LV YOU

安徽旅游行业数据报告
频现淮南“关键词”

记者从淮南市旅游局获悉,2018年元旦假期安徽省旅游行业数据报告近日发布,2017淮南八公山半程马拉松比赛开跑位列安徽旅游热点事件排行第一名,淮南市位列安徽省各市热度指数排行第八名,八公山位列安徽旅游景区热度指数排行第六名,花鼓灯位列安徽国家级非物质文化遗产热度指数排行第六名,八公山豆腐位列安徽美食热度指数排行第七名,充分彰显淮南旅游业发展的新成效和新魅力。 ■朱庆磊 记者 吴传贤



品鉴
PIN JIAN

1月9日,黄山风景区出现今年首场唯美壮观的大面积雾凇美景。当日,受强冷空气影响,安徽黄山风景区气温骤降,一夜天明,枝头雾凇与日出相映而出。在灿烂的阳光映射下,玉树琼枝,晶莹闪烁,美不胜收,吸引中外游客纷至沓来。 ■新华

3.52亿人没住在自己房子里
万亿级租赁市场将成“香饽饽”

昨日,2018年度住房租赁趋势与创新高峰论坛在合肥召开,来自全国500多名专家学者、金融大咖、住房租赁业内人士齐聚一堂,见证中国住房租赁供应链O2O服务中心揭牌。本次高峰论坛由住房租赁行业协会联席会、安徽省房地产业协会指导,中国建设银行安徽省分行、美的集团、平安好房联合主办,安徽创惠房屋租赁服务有限公司承办。与会专家们发表了精彩的演讲,为全国的住房租赁创业者们答疑解惑,中国目前有3.52亿人没有住在自己房子里,对于住房租赁整个产业链体系的培育,未来将能衍生出百亿级市值的公司。 ■记者 任金如

市场:
3.52亿人没住在自己房子里

中国的租赁市场到底有多大?中国饭店协会公寓委员会专家组组长穆林介绍,全国有3.52亿人没有住在自己房子里。第六次人口普查的数据显示:流动人口2.2亿,其中1.32亿租房居住;4.4亿常住人口中50%通过租赁解决住宅问题(人口数为2.2亿),租房人数合计3.52亿人。

但实际上并没有这么多人在市场上租房,因为统计口径不同,全国11.6%租房率意味着租房人口只有1.6亿~1.7亿,剩下的人在哪?在政府的公租房、廉租房、学生公寓、企业宿舍里,未来可以将这批人纳入长租公寓。未来对于服务式公寓、青年公寓、宿舍式公寓及其生活配套的大型项目——生活综合体的运营,会拉动下游房屋翻新维保等产业,穆林建议安徽的从业者若想从事这一行,一定要想好自己的定位,积极争取优秀物业资源。

发展:
将衍生百亿级公司

未来10年,租赁将是我国房产市场中增长空间最大的市场,2025年,租赁市场将

在我国房地产市场中占到15%的比重,二手房市场占到34%,新房市场占到51%,链家研究院黄慧研究员介绍。但目前现状还有差距,租赁在发达国家的居住结构中占有重要地位,美、日、英三国的租赁家庭占比普遍在35%左右,而我国租赁人群占比仅21%。

一线城市租赁房源供不应求矛盾更为明显,北京、上海、深圳人均租住面积均在20平方米以下。我国的机构化渗透率尚不足2%,从国际经验看,伴随着租赁市场的发展和租赁金融的成熟,个人持有租赁房源占比将降低,机构持有占比将增加。规模化专业运营机构的崛起是大势所趋。随着政策红利的逐步释放和底层服务平台的逐步完善,租赁生态群落中未来将衍生出几家百亿级市值的公司。

合肥:
“限购”短期不会放开

中国科大管理学院教授、博导刘志迎认为,首先必须肯定房地产业对中国发展的贡献,房地产业发展在中国贡献了GDP增长,带动了产业发展,缓解了住房困难,增加了地方财政,造就了一批富豪,市民被中产化,稳定了银行收益,扩大了城市容量,增加了城乡就业,造富了城郊居民。但这么多年到底是房价上涨了,还是货币发行多了?值得深思。

在中国,多数老百姓还是习惯投资房地产保值、增值,但房子只能作为居住品,不能作为投资品,再加上2018年差别化调控、房产税等问题会让房市退烧,股市、银行实体经济将更加规范发展,合肥和兰州不同,短期之内限购政策不会放开,多渠道的租房产业体系是否是更好的投资渠道,值得关注。

弘扬红色革命文化著作《南国芍药》合肥首发

由中国管理科学研究院特约研究员、小城镇经济理论专家、资深文化学者林懂先生新近完成的长篇纪实性情感力作《南国芍药》一书日前出版。该书近日在合肥举办了签名赠书仪式。安徽省政协原副主席赵培根、安徽省商务厅副厅长黄英、安徽省政协原副秘书长汪沪敏、安徽省政协办公厅原副巡视员魏长辉、安徽省纪委案件审理室原副主任储士明以及书中主人公的亲代表约40余人参加了该首发式。

因这本书的内容弘扬了孝道文化、红色革命文化以及年轻人砥砺奋进文化,受作者及家族的委托,首发仪式上,赵培根等领导同志向皖西、皖东、皖南等革命老区后代赠书。大别山革命老区红二代——安徽省政协原副秘书长汪沪敏作代表性发言,她动容地对书中的主人公表达了崇敬之情,并希望率先垂范将书中的孝道文化、红色革命文化以及激励年轻人奋进的文化带头宣介与传承下去。 ■任敏