

芜湖出台楼市新政

商品住房3个月内不许涨价

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从芜湖市政府获悉,该市已经发布《芜湖市人民政府关于进一步加强房地产市场监督促进房地产市场平稳健康发展的意见》,继合肥之后,成为我省第二个楼市限价城市,已备案的商品住房价格,自办理预售许可证之日起3个月内不得上调,超过3个月再次申报备案价格的,上调幅度不得超过1%。

该市将严格商品住房价格备案。首次销售项目,以2017年2月份该地段同区域、同品质、同类型楼盘实际网签成交均价为基础,并结合该项目楼面地价等成本合理确定备案价格。非首次销售项目,以2017年2月份该楼盘实际网签成交均价为基础合理确定备案价格。2017年2月份实际网签成交均价低于备案均价5%以内的,按照该楼盘原备案均价,确定该批次的备案价格。已备案的商品住房价格,自办理预售许可证之日

起3个月内不得上调,超过3个月再次申报备案价格的,上调幅度不得超过1%。

严格精装修商品住房价格管理。房地产开发企业对商品住房实施装饰装修的,装饰装修费用原则上不超过3000元/平方米。对装饰装修费用在2000元/平方米以下的(含2000元/平方米),由房地产开发企业提供装饰装修费用详细成本清单,并经具有评审资质的第三方认定后,由价格主管部门审定;对装饰装修费用在2000—3000元/平方米的,房地产开发企业需提供装饰装修费用详细成本清单,由价格主管部门组织具有评审资质的第三方认定。如对认定结果有异议的,提交芜湖市商品住房销售明码标价备案协调小组研究确定。销售精装修商品住房的开发项目,须具备精装修商品住房的样板房和装饰材料展示房。精装修装饰设备详细标准作为附件纳入购房合同,合同中须明确违约责任和赔偿标准。

合肥公积金中心发通告

开发企业不得拒绝公积金贷款

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从合肥市住房公积金管理中心获悉,为切实维护住房公积金缴存人的合法权益,促进合肥房地产市场平稳健康发展,该中心特发布“关于房地产开发企业不得拒绝公积金贷款缴存人使用住房公积金贷款购房的通知”。

在合肥行政区域内,从事商品房开发建设、经营活动的房地产开发企业,在销售商品房时,不得拒绝符合住房公积金贷款资格的缴存人使用住房公积金贷款购房。房地

产开发企业,应积极配合管理中心及住房公积金贷款承办机构提供办理住房公积金贷款过程中应当由房地产开发企业提供的有关材料。

该中心将与合肥市房地产管理局建立联合工作机制,加强对房地产开发企业拒绝公积金贷款缴存人使用住房公积金贷款购房的督促、监督检查。对经督促仍拖延、拒绝办理公积金贷款的企业,联合约谈责令限期改正,对经约谈仍拒不改正的,依法依规进行处理,并将违规行为记入企业信用档案。

合肥地铁站点或用涂鸦来装饰

星报讯(胡正球 记者 沈娟娟) 市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从合肥蜀山区举办的中国第二届创意设计涂鸦大赛暨国际设计专家研讨会上获悉,合肥地铁4号线、5号线部分站点将尝试用更节俭、环保的方式进行装修,或采用涂鸦进行站点装饰。

据介绍,合肥地铁4号线、5号线拟选2个地域文化特色较强的地铁站点进行涂鸦尝试。在专家研讨会上,与会专家称,通过涂鸦装饰站点,主要为节俭、环保考虑,站点将最大程度保持原貌,甚至不进行墙面粉刷,用涂鸦元素把地域文化与现代艺术结合起来。

记者了解到,此次由合肥市工业设计协会主

办的中国第二届“科智维尔杯”创意设计涂鸦大赛,历时3个月,受到各行各业的涂鸦爱好者广泛关注,共汇集全国涂鸦作品约200余幅。本次比赛采取了“你创作·我呈现”的新模式,打破了传统涂鸦的呈现方式,大面积运用人机结合的方式,将100幅选手作品呈现于中国(合肥)工业设计城负一层车库墙面。同时,本次涂鸦大赛通过3D墙绘机器人技术在众多涂鸦载体上呈现了选手作品,有的作品进入美丽乡村、进入工厂企业、进入街区等。

据了解,第二届中国创意设计涂鸦大赛最终有33幅作品进入最后的角逐,《最美蜀山》、《嬉趣》获得一等奖,选手不仅领到证书,还有1万元现金奖励。

安徽质检

去年召回10万余辆缺陷汽车

星报讯(记者 王玮伟) 1月3日,记者获悉,去年安徽省质监局开展缺陷产品调查,并实施召回共计11批次,其中召回缺陷汽车共10万余辆、缺陷充电器5.5万余个。

统计显示,督促召回缺陷取暖器309台,缺陷空调器304套,缺陷儿童汽车安全座椅30台,缺陷童床198件,缺陷儿童学步车75件;督促充电器企业在区域整治中主动召回缺陷充电器55820个。

安徽省质监局在全省范围内组织执法人员对2010年以来在我省销售的上汽通用和广汽菲亚特两个品牌的7个车型系列、3起召回批次,50家经销商,涉及15个地市,共计101901辆缺陷汽车的召回工作实施现场监督检查,督促汽车经营企业完善服务功能,提高服务质量和效率,维护车主权益。

游玩归来肩上趴只猴

民警送猴回园中

星报讯(杨艳 记者 赵汗青) 2017年12月31日,肥东县公安局110接警台接到群众报警称,家中的孩子去山中游玩回来,带回一只猕猴,不知道如何处理,也不知道能不能养,于是报警求助。

经民警了解,施某和同学到包公镇的山中游玩,突然看到山中有一只猕猴。出于好玩,施某便用板栗逗弄猴子,没想到刚喂了几个板栗,猕猴突然猛地扑向施某,施某惊吓之余未来得及躲闪,好在猕猴只是扑到施某肩上。因猕猴属于国家二级保护动物,森林所民警为了猕猴的健康成长,于昨日将猕猴送到野生动物园。

祁门医疗卫生帮扶工程 “健康中国·关爱行”启动

星报讯(管梦茹) 2017年12月28日,由中国初级卫生保健基金会主办,中国初级卫生保健基金会“东方关爱公益基金”与祁门县人民政府承办的“健康中国·关爱行”——祁门县医疗卫生帮扶工程启动仪式在祁门县举行。

启动仪式上,农工民主党中央委员中国初级卫生保健基金会秘书长周庆年和祁门县长汪国际共同签署了《医疗卫生帮扶框架协议》。计划三年内,将为祁门县医疗卫生事业的发展无偿捐赠1.2亿元的物资,并领导疾病筛查、大力进驻医疗组进行医务人员培训、医疗设备捐赠捐建等领域开展公益活动,加快提升祁门县医疗服务能力水平。随后与会嘉宾触摸手印共同启动了“健康中国·关爱行”医疗卫生帮扶工程,并一同参观考察了祁门县人民医院、祁门红茶博物馆。

安徽10家药企被责令整改

星报讯(石跃新 记者 王玮伟) 近日,安徽省食药监局在官方网站公布了对12家药品流通企业飞行检查结果。其中,安徽东方民生药业有限公司、安徽阜阳医药采供站有限责任公司和安徽金马医药经营有限公司等10家药企因存在违法、违规情形,8家被责令限期整改2家被责令立即改正。

合肥首批海绵小区建设试点 春节前基本建成

星报讯(杨峥 陈龙川 陈三虎 记者 沈娟娟) 蜀山区航鑫家苑小区是合肥市首批海绵小区建设试点,记者从合肥市蜀山区了解到,航鑫家苑海绵小区建设春节前将基本建成,除此之外,今年还有20多个老旧小区列入改造计划,总建筑面积45万多平方米,涉及6000多户。



1月1日,淮南市新华书店内,淮南市很多市民走进书店在享受阅读中度假。■陈彬 记者 吴传贤



1月3日,在上海局商合杭四分部驻地,一对民工夫妻在志愿者的帮助下成功预购返乡车票。据悉,针对历年春运“一票难求”情况,中铁上海局商合杭四分部开展了“温暖返乡路 中铁伴你行”购票活动,为进城务工人员订购返乡票。

■王波 周慧 记者 周诚 文/图