

# 国家统计局公布11月70个城市房价 合肥新房环比涨0.1%，二手房持平

昨日，国家统计局安徽调查总队公布11月份全国70个大中城市房价。记者了解到，合肥新房价格环比上涨0.1%，二手房价格环比持平，分户型看，列入统计的合肥、蚌埠、安庆三座城市大、小户型新房环比价格均有所下降，中等户型环比持平或上涨。

■张婷 记者 沈娟娟

## 合肥11月新房价格环比微涨0.1%

记者在新建商品住宅价格指数表中看到，11月，合肥新房价格环比上涨0.1%，同比下降0.3%；蚌埠和安庆环比持平，同比分别上涨9.8%和5.4%。

房价低于去年同期水平，这样的现象也出现在列入统计的多数城市。国家统计局城市司高级统计师刘建伟透露，11月份，“分类调控、因城施策”房地产

市场调控政策效果继续显现，70个大中城市中15个热点城市房地产市场总体继续保持平稳，热点城市新建商品住宅价格走势总体平稳，多数城市已低于去年同期价格水平。

从同比看，在70个大中城市中，有11个城市新建商品住宅价格下降，降幅在0.2至3.2个百分点之间，说明这些城市新建商品住宅价格已低于去年同期水平。

## 合肥二手房环比持平

数据显示，在二手住宅价格指数上，合肥环比持平，同比则下降1.4%；我省列入统计的蚌埠环比持平，同比上涨8.6%，安庆环比下降0.1%，同比上涨7.9%。

经初步测算，11月份，一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比分别下降0.1%和0.2%。二线城市

新建商品住宅和二手住宅价格环比分别上涨0.5%和0.3%，涨幅比上月分别扩大0.2和0.1个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比分别上涨0.4%和0.3%，涨幅均比上月扩大0.1个百分点。

## 新房大、小户型价格均有所下降

从各个户型看，合肥新房90平米及以下、144平米及以上环比均下降0.3%，90~144平米环比上涨0.4%；而蚌埠和安庆也是同样如此，大、小户型环比均有所下降，中等户型环比持平或上涨。

在二手住宅方面，合肥90平米及以下环比上涨0.1%，90~144平米环比下降0.1%，144平米及以上环比持平。另外，安庆二手房各户型均呈现下跌的态势，下降幅度从0.1%到0.2%不等。



20多位居家养老中心的老人跟着老年大学的老师学剪纸。据悉，合肥市稻香村街道每个月都会组织居家养老中心的老人开展活动。昨日，老人义卖剪纸所得全部捐给了辖区困难家庭和孤寡老人。

■彭群 刘亚萍 记者 沈娟娟 文/图



寒冬已经来临，合肥市分路口社区及企业130余位工作人员筹得两千余元爱心款项，为社区共57名环卫工人圆梦微心愿，每人购买了一条羊毛围巾，感谢他们的艰辛劳动。

■张瑾然 记者 沈娟娟 文/图

## 合肥护电要捉“电老鼠” 将对政府主管部门扣分

星报讯(记者 任金如) 昨日，市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从合肥市经信委获悉，2017年度合肥市电力设施和电能保护社会管理综合治理开始考核，以保障电网安全和合肥社会经济稳定发展，各县(市)区因盗窃、恶意破坏发生线路杆塔倒杆断线事故的，对于所在区域的政府主管部门每起扣5分。

近年来，安徽省电力需求持续增长，电力生产安全形势总体基本平稳，但盗窃、破坏电力设施的违法犯罪行为以及过失损坏电力设施情况时有发生，影响了安徽电网的安全运行，危害了社会稳定与经济发展。将电力设施保护工作纳入社会治安综合治理检查考评范围，对于强化各级政府部门、公安机

关和电力企业的联合，构建电力设施保护工作的长效运作机制具有积极意义。

本年度合肥市电力设施和电能保护工作目标考核任务由经信委承担。考核实施百分制。因盗窃、恶意破坏发生线路杆塔倒杆断线事故的，每起扣5分；发生应当协调管控而未管控的线路外破跳闸事故的，每起扣1分；发生因管控不到位的线路外破(施工作业、树障、放火等)跳闸事故的，大于2起扣2分，大于4起扣3分，大于6起扣4分。

电力设施和电能保护不安全事件被合肥市政府应急管理办公室通报的，每起扣1分。设立电力设施和电能保护举报投诉电话并向社会公告的，加3分；对于该受理而未受理的，扣1分；受理而未及时有效处理的，每起扣1分。

## 200户居民告别小“蜗居” 将喜迁宽敞两居室过大年

星报讯(朱张华 刘亚萍 记者 马冰璐) 昨日，家住合肥市叉车厂二村的高大哥终于挥别自己这套房龄近60年的20多㎡的“蜗居”，即将搬入康馨名家小区75㎡的两居室。和他一样拿到新房钥匙的还有另外199户“蜗居”在叉车厂二村和叉车厂三村不配套住房里的居民。

19年前，高大哥搬进叉车厂二村居住，在

这套仅20多㎡且没有独立卫生间的“蜗居”里，他完成了结婚生子等诸多人生大事。由于房龄已有近60年，掉墙皮、漏水等都是“家常便饭”，“其实，比起那些两三人合租一套‘蜗居’的居民，我们一家三口已经算是幸运者。”

“太开心了，我们一家终于可以在宽敞的两居室里过大年了。”高先生说，这是今年最大的喜事。

## 小区十年无物业 业主自治不错

星报讯(徐一鸣 赵明 付敏 陈三虎 记者 沈娟娟) 在合肥市金寨南路与仙都路交口西北角的明珠创世花园小区，自从2007年物业撤离后，一直没有物业管理。市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者获悉，该小区业主选出了8位楼栋长，成立小区自治组织，目前小区的物业管理工作完全由业主履行。蜀山区住建局相关负责人表示，此类做法值得研究，并将向其他类似小区推广该做法。

“我在这个小区做志愿服务已超过十年，物业公司撤走后，小区环境一天天变差，特别闹心。”今年63岁的尹大妈告诉记者，明珠创世花园小区建于2002年，因建设年代久远、基础设施差、长期无物业公司管理维护，小区面貌特别“脏乱差”。

据介绍，从今年8月初开始，结合城市管理提升年专项活动，蜀山区荷叶地街道浅水湾社区对该小区进行了集中整治，比如疏通下水道、更换窨井盖、清理

“牛皮癣”、划停车位等。尹大妈说，为了让整治的效果更能持久，在浅水湾社居委的组织和协调下，居民代表投票选出了8位楼栋长，每楼栋各2名，她当选为小区自治小组的副组长。“自治后，居民的热情高了，参与性更强了。”记者获悉，由于是居民自治，收取的物业费全部用于小区管理，每个月都要对所有居民公示支出的明细，保证公平公开公正。目前，该小区只有4户居民没有交物业费。

记者从蜀山区了解到，前不久蜀山区印发了《蜀山区社区管理小区物业管理提升实施方案》，针对老旧小区，拿出具体的措施，提高小区居民的生活品质。

“创世花园小区的做法，将在类似小区内宣传推广这种做法。”蜀山区住建局相关负责人表示，将围绕提高物业费收缴率、规范公共收益管理、公共车位有偿使用、鼓励进行打包管理等措施，增强居民法律意识，树立物业管理有偿服务理念。

U'ROSE  
for every moment

### 中国时尚定制鲜花品牌

订花热线：400-0551-897

广告