

除合肥外,全省所有城市放开落户限制

今年到2020年,全省将有近600万农民落户城镇

为提高户籍人口城镇化率,加快农业转移人口市民化,全面提升我省新型城镇化质量和水平,日前,省政府出台了提高户籍人口城镇化率加快推进新型城镇化的若干政策,将全面放开除合肥以外其他所有城市落户限制。计划2017—2020年,全省农业转移人口累计落户587.6万人。

■ 记者 祝亮

到2020年全省将有近600万农民落户城镇

我省将进一步放开城市落户门槛。全面放开除合肥以外其他所有城市落户限制。鼓励合肥市进一步放宽落户条件,已在合肥城区落户的农业转移人口,其共同居住生活的配偶、子女、父母等,均可以申请落户;对农村学生升学和参军进入合肥市城区的人口、在城区就业居住3年以上或缴纳社保1年以上和举家迁徙的农业转移人口、新生代农民工等重点群体,合理放宽落户条件。

到2020年,确保全省户籍人口城镇化率达到35%以上。2017—2020年,全省农业转移人口累计落户587.6万人。

农业转移人口的职业技能培训率将超过95%

为加强对农业转移人口的职业技能培训,我省将加快建设5个省级示范性公共实训基地、500个共享型省级示范实训基地、70个农村劳动力转移就业实训基地、200个省级“名师工作坊”、190个省级技能大师工作室,每年培训农业转移人口不低于100万人次。到2020年,全省城镇失业人员、农民工、新成长劳动力接受免费或补贴性就业技能培训覆盖率达到95%以上。

同时,依法将与用人单位建立劳动关系的农民工纳入企业职工基本养老保险和企业职工基本医疗保险,支持农民工以灵活就业人员身份参加企业职工基本养老保险,有困难的农民工可按照当地规定参加城乡居民基本医疗保险。到2020年,城镇常住人口基本养老保险和基本医疗保险参保率分别达到95%、96%以上。

将稳定就业的进城农民纳入住房公积金缴存范围

农民进城后,住的问题首当其冲,我省将加大对进城购房农民的金融支持力度。支持将稳定就业的进城农民纳入住房公积金缴存范围。各地将根据商品房库存情况,因地制宜采取便利措施,支持房屋拆迁农民在城购房。鼓励银行业金融机构加大对进城农民购房的信贷支持,最低首付款比例不高于城镇居民。

建立银行与担保机构之间的贷款风险分担机制,由购房所在地政府为进城农民购房贷款向担保机构购买担保服务。进城农民购房贷款出现不良,处置抵押物变现所得价款不足以清偿的部分,贷款银行承担70%、购房所在地政府担保机构承担20%、省再担保机构承担10%。担保额在20万元及以下的,担保费率0.4%;超过20万元的部分,担保费率0.5%。

3年后,随迁子女城镇义务教育覆盖率超99%

在农业转移人口随迁子女教育保障方面,我省将支持合肥市推进住房租赁试点城市建设,加快发展专业化住房租赁市场,加大租赁住房供应力度,赋予符合条件的承租子女享有就近入学等公共服务权益,凡是具有合肥市城镇户籍的适龄儿童少年,其监护人在本市无自有产权住房,以监护人租赁房屋所在地作为唯一居住地且房屋租赁合同经登记备案的,由居住地所在县区级教育主管部门安排到义务教育阶段学校就读。鼓励有条件的市探索租售同权工作。到2020年,全省农民工随迁子女城镇义务教育覆盖率达到99%以上。

将“拿出”资金和土地鼓励当地“农转市”

根据新政,我省将全面落实农业转移人口市民化“人钱挂钩”政策。进一步扩大农业转移人口市民化奖励资金规模,用于奖励农业转移人口市民化任务完成情况较好的市。

落实农业转移人口市民化“人地挂钩”政策。实行差别化进城落户人口城镇新增建设用地标准。现状人均城镇建设用地低于100平方米的城镇,按人均100平方米的标准安排;100~119平方米之间的城镇,按人均88平方米的标准安排;120~150平方米之间的城镇,按人均80平方米的标准安排;超过150平方米的城镇,按人均50平方米的标准安排。

打造80个徽风皖韵的生态宜居型特色小镇

我省将引导农业转移人口就地就近市民化,有序启动县改市、县改区工作,增强中心集镇的人口集聚功能,积极培育镇区人口达10万以上的特大镇。选择产业基础较好、生态环境优良、文化底蕴深厚的小城镇进行重点培育,形成80个左右具有徽风皖韵、凸显专精特新生态宜居型特色小镇。坚持把特色小镇作为新型城镇化的有效载体,培育建设80个左右省级特色小镇,安排特色小镇建设专项资金,采取“借转补”和“以奖代补”相结合的方式对特色小镇予以扶持。

到2020年,全省将有近600万农民落户城镇

农业转移人口职业技能培训率将超过95%

将稳定就业的进城农民纳入住房公积金缴存范围

3年后,随迁子女城镇义务教育覆盖率超99%

将“拿出”资金和土地鼓励当地“农转市”

打造80个徽风皖韵的生态宜居型特色小镇

居民户口簿

年末合肥土地市场“爆发” 南艳湖再添2所优质名校

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从合肥市国土局获悉,12月份合肥暂定出让23宗地块,总出让面积约1977亩,参考总价合约79.73亿元。土拍将分为3场进行,分别在12月13日、15日及28日。其中,位于经开区热门板块——南艳湖板块约293亩的教育居住用地,还将按约定引进2所名校,1所小学、1所中学。

12月份土地拍卖市区地块多于县域地块,多宗土地值得期待。其中,高新区推出首宗租赁住房用地,经开区约292亩教育居住用地、约245亩商业居住用地欲找婆家,蜀山区52亩纯居住用地转让土地使用权,还有肥西县、长丰双墩镇多宗巨无霸地块要找买家。

相比于之前的土地出让,本月土地出让的条件稍显“严苛”。其中,位于经开区繁华大道以北、宿松路以西,面积245亩的商住用地,要求竞买人须具有房地产一级开发资质且注册资本和实缴资本均不得低于10亿元人民币等条件。

另一宗位于经开区宿松路以西、锦绣大道以北,面积292亩教育居住用地,要求竞得人须在土地成交后7日内,与经开区管委会签订引入1所教育部直属的既属于原“985”也属于原“211”高校的附属学校(含小学、初中)的协议(协议中须明确该学校须由该高校附属学校本部直接运营管理)。学校建设用地占据约144亩,也就意味着居住面积剩余约148亩。地块出让还是具有一定较高的门槛。

合肥11月 住宅备案均价16261元/m²

星报讯(记者 任金如) 合肥11月楼市成绩单出炉,昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从省清源房地产研究院获悉,11月份合肥市商品住宅新增供应量合计15362套,较10月份增加8767套,环比上涨132.9%,入市量为近五个月来最高。住宅入市备案均价为16261元/平方米,环比上涨9.4%,备案价格连续两个月出现上涨,整体态势持续向上。

11月份合肥市商品住宅新增供应量合计15362套,较10月份增加8767套,环比上涨132.9%,入市量为近五个月来最高。11月份,肥西县持续无新增,而长丰县和庐江县较上月均出现明显下跌,降幅分别为59.8%和49.8%,市区、肥东县和巢湖市的入市量则出现不同程度的上涨,涨幅分别达到239.9%、20.0%和127.0%,且合肥市区新增住宅备案量近五个月来首次达到万套以上。

商品住宅入市备案均价为16261元/平方米,环比上涨9.4%,备案价格连续两个月出现上涨,整体态势持续向上。11月份,除肥西县无新增商品住宅入市外,只有长丰县的备案价格出现上涨,涨幅达到15.9%,而市区、肥东县、庐江县和巢湖市的备案均价均出现不同程度的下跌,其中肥东县环比下跌0.4%,入市价格与上月基本持平,巢湖市则下跌20.2%,跌幅为全市最大,市区与庐江县跌幅亦较明显,分别下跌5.9%和3.7%。