

合肥房屋“养老金”开始按面积计算

有关人士测算,100m²房屋少交1.9万元

昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从合肥房产局获悉,大家期盼已久的合肥房屋“养老金”新政——《合肥市物业专项维修资金管理暂行规定》正式开始实施,有效期两年。除了大家都知道的物业维修资金交存标准改为由业主按所拥有物业的建筑面积计算交存之外,业主转让物业也多了一道“手续”,转让当事人要到合肥市、县维管机构查询维修资金余额,同时办理维修资金核算账户过户更名手续。 ■ 记者 任金如

执行时间:昨日起按新标准交存

合肥房屋“养老金”政策昨日正式施行。从12月1日起,买新房的业主就可以按照拥有物业的建筑面积计算交存。整幢建筑物规划为地上多层(七层以下)的物业按建筑面积每平方米80元交存。整幢建筑物规划为地上高层(七层以上含七层)的物业,按照每平方米110元交存。如果你购买的100m²的高层房子总房款是150万,那么原先你在交房时就需要交存3万元(按总房价的2%计算)的维修资金费用,现在按新政来算,只需要交存1.1万元的费用,省了1.9万元!

维修资金交存的环节也有了改变,原先由开发建设单位代收,现在业主可以直接将房屋维修资金交给权属登记机构,存入市、县维修资金专户,并按户开具

维修资金专用收据。

哪些人可以享受这个新政策?12月1日,房屋维修金还没有交到主管部门的买房人。买房的业主即使钱已经交给开发商代交,开发商只要没有交到主管部门,都可以享受新政,即要求开发商退还多交存的部分。

新增环节:买卖房屋,也要过户维修金

需要提醒的是,从昨日起,业主转让物业将多一个环节,转让当事人还应到合肥市、县维管机构查询维修资金余额,办理维修资金核算账户过户更名手续,维修资金账户结余的资金随房屋所有权同时过户。物业未交存维修资金的,转让时所有权人应按照规定计算交存,房屋权属登记部门在办理房屋所有权转移登记时,应当对维修资金交存情况予以查验。按规定实施前应交存维修资金而未交存的,物业所有权人应按照规定予以补交。

一幢房屋维修资金余额低于首次交存维修资金30%时,该幢房屋业主或者该幢房屋所在区域业主委员会应当提出续交计划,续交标准和方案经专有部分占本幢建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意,业主按拥有房屋建筑面积的比例续交;尚未售出物业,由开发建设单位按标

准予续交。

物业服务企业发生变更,物业管理区域发生调整,业主委员会应办理维修资金账户变更手续。物业管理区域内,房屋灭失的,业主应填写维修资金账户注销支取表,可办理账户注销及余额支取手续。

使用须知:未续交,不得用维修金

合肥市、县维管机构将建立维修资金记录和查询系统,记载维修资金交存、使用和管理等情况,向业主提供免费查询服务。业主委员会、物业服务企业将每半年向业主公示维修资金收取、使用、管理等情况,接受业主的监督。维修资金的分摊,应当遵循业主谁受益谁负担的原则进行分摊。

屋顶等共用部位为部分业主依据合同约定单独使用的,其维修和更新、改造费用由受益业主自行承担。发生危及物业安全等紧急情况,需要立即对物业共用部位、共用设施设备进行维修和更新、改造的,由业主委员会、物业服务企业或者街道办事处(乡镇人民政府)提出维修资金使用方案,经审核后,可预先从维修资金中拨付,再按照有关规定补办有关手续。

达到续交条件没有续交的物业不得使用维修资金。物业共用部位、共用设施设备属人为损坏的,其维修、更新费用由责任人承担。

半小时完成受理、审批、发证

12月起,安徽工业产品生产许可证实施“先证后核”

星报讯(记者 王玮伟)从12月1日起,安徽企业的工业产品生产许可证开始实施“先证后核”,企业获证流程将简化为申请、受理、发证3个环节,办事人员“最多跑一次”,半小时内现场发证。昨日,在安徽省政务中心质检窗口,来自旌德某公司的工作人员正在办理工业产品生产许可证,她告诉记者,他们公司主要生产特种劳保防护用品,这次是补办证件,按照以往需要半个月时间,现在不到半个小时就完成,真是太方便了。



12月1日上午,合肥市经济技术开发区消防大队徽园中队迎来了一批“小客人”,辖区内九溪江南幼儿园大三班的小朋友前来参观。作为幼儿园的社区活动之一,走进消防队后,小朋友们认真地听消防员叔叔介绍不同消防工具的使用、如何穿消防服,看消防员叔叔展示了消防云梯车、演示了灭火操作方法等。1个半小时的参观后,小朋友们还给消防员叔叔赠送了手工小礼物。 ■ 杨硕 文/图

中央媒体看安徽

转型升级有故事 中国日报点赞安徽

安徽省制造业转型升级的业绩近日备受关注。12月1日,《中国日报欧洲版》在头版、6版、7版、8版以近四个整版篇幅,重磅推出专题报道《内陆的创新者》(Inland Innovators),深度跟踪安徽省落实“中国制造2025”战略,推动制造业转型升级有关情况。该报道由中国日报社英国籍资深撰稿人Andrew Moody(安德鲁·穆迪)执笔,中国日报安徽记者站通力合作,历时三个月完成。

报道中,来自合肥政府部门的受访者介绍了近年来安徽制造业转型升级的政策引领和相

关成果,合肥建设“中国制造2025”试点示范城市的有关情况。马钢集团、合力叉车、巨一自动化等企业界受访者,则从实施转型升级后企业在国际市场竞争能力极大提升的角度,讲述了自己的升级故事。报道还援引了多位来自国际知名机构的经济专家观点,以国际化视角展示了安徽制造业转型发展成果和前景。

《中国日报欧洲版》每周一期,每周五在欧洲出版发行。同样为每周五出版的《中国日报非洲版》也同步刊发了该系列报道。

一条跨省贩毒秘道现形淮南

星报讯(梁虎 记者 吴传贤)近日,在省公安厅禁毒总队指导协调下,在福建警方的支持协助下,淮南市公安局历经一个多月时间,破获“2017-78号”省级毒品目标案件,抓获犯罪嫌疑人18名、处置吸毒人员22名,打掉制毒窝点1个,缴获冰毒2000余克、冰毒液体12公斤,成功斩断了一条由福建龙岩通往淮南的贩毒通道。

今年6月,淮南市公安局禁毒支队接群众举报:“奥森”,淮南人,现在淮南市田家庵租房居住,该人常在田家庵区进行贩毒活动。禁毒支队经查,被举报人实名梁某,男,43岁,户籍地为淮南市潘集区。梁某曾因涉嫌敲诈勒索被田家庵分局上网追逃,其频繁出入福建龙岩,且与八公山区贩毒前科人员纪某等人联系频繁,有重大贩毒嫌疑。

经深入侦查发现,梁某伙同纪某长期从福建省龙岩市上线“小勇”手中购买毒品,每次3至5公斤。梁某、纪某、曹某等7人组成的二层分销网

络,再由上述人员在淮南及合肥、六安等地层层分销给下线吸贩毒人员,形成了以梁某和纪某为核心,跨省购买毒品、跨省贩卖的贩毒网络。

案件侦查过程中,专案组基本查清了整个网络的组成人员、网络结构、活动规律、交易方式及藏毒地点等内幕情况。在当地福建警方大力协助下查明,“小勇”真实姓名叫廖某,男,37岁,户籍所在地为遵义市,现住地福建龙岩。

今年9月11日,梁某租用的车辆“闽FLH53*”行驶至淮南南高速路口时,堵截组将梁某及同车人员江某、黎某抓获,当场收缴冰毒1060克。主要犯罪嫌疑人梁某到案以后,专案组见时机成熟,立即下达龙岩、淮南两地全面收网的指令。最终抓获犯罪嫌疑人18名、处置吸毒人员22名,打掉制毒窝点1个,缴获冰毒2000余克、冰毒液体12公斤,成功斩断了一条由福建龙岩通往淮南的贩毒通道。

案件正在进一步办理中。



义务讲课让十九大精神在群众心中生根开花

星报讯(夏玉进 陈三虎 记者 马冰璐)在合肥市青阳路社区,有这样一群老人,他们曾是器宇轩昂的军人,见证过烽火连天的战争岁月,如今,他们早已离开军营,成为普通市民,但仍在发挥余热,义务向学生、居民讲述红色历史故事、宣传十九大精神。昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者采访了这群令人尊敬的离退休军人,他们纷纷表示,将认真学习宣传十九大精神,通过义务讲课的形式,让十九大精神在人民群众心中生根开花。

85岁的王新是一位离休军人,从今年6月起,在社区的支持下,他和同为离休军人的老伙伴们一起组织起了一个特别的活动——红色口述史,“每周五开展一次,义务向辖区居民和学生讲述红色历史故事,进行爱国主义教育。”他说,最近,他们又开辟了宣传十九大精神专题,“我们在深入学习十九大精神后,通过义务讲课的形式,向社区居民和学生宣传十九大精神,让十九大精神在人民群众心中生根开花。”

在王新等人的带动下,如今共有80位离休军人加入活动,轮流口述红色历史,宣传十九大精神,90岁的沈元清和87岁的米寿增便是其中两位离休军人,“能在红色口述史的‘课堂’上发挥余热,以通俗易懂的语言向居民和学生宣传十九大精神,我觉得十分自豪。”沈元清激动地说道。

“我将认真学习宣传十九大精神,为人民群众送上精神食粮。”米寿增说。