

# 合肥公布 10 月供地计划

## 蜀山区袖珍地块欲找“婆家”

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从合肥市国土局获悉,合肥10月供地计划“出炉”,暂定出让10宗地块,总出让面积844.47亩,参考总价约28亿元。其中,寸土寸金的蜀山区25.55亩袖珍商住地欲找“婆家”,要求竞得人须引入不少于1家(含1家)世界500强高新技术企业所属的科技研发类机构。

与9月份相比,10月份合肥供地量明显下降,供地量达844.47亩,相比9月初的供地量1183.97亩减少339.5亩。从出让时间来看,10月13日下午2点半,合肥将挂牌出让肥东县、蜀山区各1宗地块;10月27日下午

午两点半,合肥将拍卖出让长丰县、经开区、肥东县、肥西县各1宗地块,滨湖新区、巢湖市各2宗地块。其中,蜀山区欲挂牌出让的25.55亩商住用地,位于枫林路与井岗路交叉口西北角,要求竞买保证金1亿元。该宗地对竞买人要求严格,要求竞买人须在土地成交后7日内,向蜀山区政府提交引入不少于1家(含1家)世界500强高新技术企业所属的科技研发类机构和不少于1家(含1家)由国家“千人计划”专家负责的科研机构入驻,本项目的证明文件(两机构投资额均不得少于500万元,且均须在蜀山区注册成立、缴纳税收)。否则,取消竞得资格,竞买保证金不予退还。



## 合肥首家 国有房屋租赁企业正式挂牌

星报讯(崔梦云 戎亮 记者 祝亮) 为加快做好合肥市住房租赁试点工作,鼓励住房租赁消费,促进住房租赁市场平稳健康发展。日前,合肥市首家国有房屋租赁公司——合肥庐阳国有房屋租赁经营有限公司正式挂牌,该公司将通过市场化运作,为社会提供房屋租赁服务,保障不同群体住房需求。

作为住房城乡建设部选取的12个首批开展住房租赁的试点城市之一,国有住房租赁公司的成立对推动合肥市房屋租赁市场健康发展具有深远影响。据介绍,庐阳国有房屋租赁公司将在庐阳区建立服务网点,实现租赁服务业务全面覆盖,着力规范房屋租赁行业管理,受理房屋租赁政策咨询等,打造一流的房屋租赁平台。庐阳国有房屋租赁公司相关负责人表示,将加快推进人才公寓项目,增加庐阳区租房总供应量,年内计划筹集2000套租赁房源,为市民提供高品质租赁服务,让“租房”也能实现住有所居。

## 限购以来,供应多成交少 合肥空房可卖一年多

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从部分研究机构获悉,限购以来,合肥楼市每个月的供应套数都是超过了成交套数,截止到9月底,合肥商品住宅可售余量为50706套,按照近10个月商品住宅月均去化周期来看,一年也卖不完。

合肥新房市场正向供大于求的方向转变,据上海易居研究院80城住宅库存报告显示,在全国80城住宅库存报告当中,合肥住宅库存同比去年8月,增长86%,位列第一位。与合肥形成最大反差的是,杭州库存下降55%,位居最后一名。而根据同策咨询数据显示,截止到9月底,

合肥商品住宅可售余量为50706套,环比上涨4.5%。其中,九个区库存40467套,三县库存10239套。据了解,从2016年9月份以来,每个月的供应套数都是超过了成交套数,这种现象已经持续了12个月,市场长期处于供大于求状态,库存住宅平均需要15.2个月才能销售一空。

从区域情况来看,新站区目前住宅库存最大,为6437套,领先其他所有区域,但按照目前的销售速度,11个月能销售完毕。滨湖新区和高新区的库存分别位于第二和第三的位置,滨湖新区6194套住宅按照目前的销售速度需要40个月才能销售完,高新区4966套住宅需要41个月才能销售完。

# 鉴定收藏高价收购贵州茅台酒

北京老酒鉴定协会老酒鉴定评估交流会斥巨资现场征集收购1953年到2017年茅台酒、五粮液及2000年以前的各种陈年老酒。

与此同时将在现场以公开、公正的方式收购各种名酒,将尊重个人意愿,经双方同意后当场现金交易,欢迎广大市民积极参加本次活动。另收购阿胶、冬虫夏草、牛黄丸。

活动地址:合肥市长江中路262号和颐酒店(原长江饭店)6楼8628会议室

联系电话:18456583848 18602958855

活动时间:2017年10月10日-10月17日

(全天无休)

途经公交:10、120、131、138(到长江饭店站下)

1、3、116、136、快4、97(到飞凤街站下)

(交易成功报销来回路费)

## 茅台酒收购价格表(全品相 不跑酒)

年份(53°)	价格	年份(53°)	价格
2012年茅台酒	1150元每瓶	1994年茅台酒	5300元每瓶
2011年茅台酒	1200元每瓶	1993年茅台酒	5500元每瓶
2010年茅台酒	1250元每瓶	1992年茅台酒	5700元每瓶
2009年茅台酒	1350元每瓶	1991年茅台酒	6000元每瓶
2008年茅台酒	1450元每瓶	1990年茅台酒	6500元每瓶
2007年茅台酒	1550元每瓶	1989年茅台酒	6700元每瓶
2006年茅台酒	1650元每瓶	1988年茅台酒	6900元每瓶
2005年茅台酒	1750元每瓶	1987年茅台酒	7600元每瓶
2004年茅台酒	1850元每瓶	1986年茅台酒	9000元每瓶
2003年茅台酒	1950元每瓶	1985年茅台酒	10000元每瓶
2002年茅台酒	2050元每瓶	1984年茅台酒	11000元每瓶
2001年茅台酒	2150元每瓶	1983年茅台酒	1.32万元每瓶
2000年茅台酒	2450元每瓶	1982年茅台酒	1.42万元每瓶
1999年茅台酒	2850元每瓶	1981年茅台酒	1.44万元每瓶
1998年茅台酒	3100元每瓶	1980年茅台酒	1.46万元每瓶
1997年茅台酒	3300元每瓶	1979年茅台酒到1953年茅台酒 1.5万元到260.5万元每瓶; 2012年以上价格面议 (可预约上门收购)	
1996年茅台酒	3600元每瓶		
1995年茅台酒	5000元每瓶		