

看高新 云端生活如何上演

汇景集团 城市资产运营大师
再看国家高新 城市价值揭秘

一群高精尖人士汇聚高新，他们是行业尖端翘楚，他们年轻、有活力，对创业有自己的独特看法。正如《欲望都市》里描绘的曼哈顿的都会繁华生活一样，人群匆忙之中洋溢着激情，连一杯咖啡都饱含着梦想的味道。如今，汇景·云时区将纯正的高端生活氛围带到了高新区。地铁之上，引动滚滚人潮聚合而来，依托约36.7万方城市多元综合体，荟萃多元涌金业态，内部更有全系服务配套，萃取生活更多可能。



1. 城市版图新拓 地铁口岸物业强势崛起

近年来，随着城市空间和人居范围的拓展，交通的重要地位越来越凸显出来。地铁改变城市，更改变生活。它把大量人群聚集到它的站点周围，从而衍生出大型新兴居住区和商业的繁荣，从这个意义上来说，地铁融合了人口和商业，成了一个城市制造机，现在已成为地铁造就市中心的时代。

地铁的修建将重新勾勒城市版图，将引发资本、人口的集中转移。依据“第一太平戴维斯”发布的《商业地产地铁效应专题报告》参照北上广地铁开通后离地铁站0-500米物业价值提升20%-25%。由此可见，在地铁效应下，

地铁之上的物业需求也随之增长，无论是居民购房还是企业、商业选址，轨道交通给生活带来的便利性与高效性肯定是其选择物业的主要原因，而对于投资者来说也是多一份信心保障。

自去年12月地铁1号线开通以来，合肥正式迈入地铁时代。合肥地铁4号线预计开通时间为2020年，汇景·云时区4号线直线距离项目不到200米，可谓纯正地铁口岸物业。未来，地铁的飞驰速度，任意穿梭全城，不仅满足高新居住者的出行需求，更聚合商务往来，带来巨大的人流与商机，推动区域的空前繁荣。



2. 依托综合体多元业态 荟萃繁华万象

据了解，除了地铁带来的便捷，云时区的另外一大亮点便是依托汇景城市中心。一座堪称合肥高新区封面综合体，整体规划建筑面积约36.7万方，涵盖匠心美宅、甲级写字楼、国际高端品牌酒店、多元商业、地铁口岸物业等丰富业态，带来一站式全新生活体验。

所谓的城市综合体，是指将城市中商业、办公、居住、酒店等三项以上生活功能在空间上进行组合，并且各部分间有着相互依存、相互补益的能动关系，从而形成一个开

放型、多功能、高效率的综合体。不同物业形态的物理叠加，产生1+1>2的效果，能满足餐饮、娱乐、生活、工作等多方面生活需求。

自此，我们联想到纽约的地标性建筑洛克菲勒中心，这座大型商业娱乐和办公建筑群已然成为美国现代商业文明的象征。未来，我们可以预见，在汇景城市中心里，一家三口其乐融融享受着惬意的家庭生活；海外归来的青年才俊，在写字楼中勾勒金融创新的蓝图，为自己

的理想而奋斗；下班之后邀三五好友，或在别致的咖啡店中畅谈理想，或是到品牌购物中心享受高端繁华的都会生活；而到了周末，咫尺大蜀山、蜀西湖、北雁湖天然氧吧，又能体会一番自然野趣，生气盎然。

由此看来，汇景城市中心除了依附于区域强势的创业投资领域优势之外，还通过丰富的业态充实这座理想之城，为区域高知人群提供更便捷的生活服务，满足其高端品质需求。

3. 全系服务式物业 为高精尖人士而来

服务式物业最早源于欧洲，是当时旅游区租给旅客供其临时休息的物业，而真正发扬光大则是在纽约。纽约作为国际大都市拥有巨大的人流量，也拥有很多商机，许多外来商务人士必须长期住在这些城市，快节奏的工作，高标准的生活需求，所以很多人选择住在服务式公寓里，如今服务式物业也成为一种潮流。

汇景·云时区，汇聚众多大师品牌，内部以全系服务式物业，将纯正的国际生活氛围带到高新。重点吸纳高素质、高收入、高品位的都市年轻白领，这一人群对生活有着“大道若同”般的认知和自我规

划，倡导健康、运动、时尚的积极生活方式。

在健身房内聚焦生命活力，挥洒汗水，每一个拼搏的日夜，健康的身体必定是最强的生活保障；忙碌的都市生活中，没有多余时间自己洗衣，云时区精心考量都市人群需求，配备洗衣间，让难得的周末偷个懒，洗衣熨烫难题轻松解决，心情与衣物一般，每天洁净如新；城市喧嚣如尘，少有一处静谧可以安放身心，立体书吧一隅，翻一页书香的时间里，放下心中的压力与疲倦；能量充电站秒速补给，给生活增添无限动力……

英国著名建筑师诺曼·福斯特曾

经说过：人类应与自然共同存在，而不是互相抵触。建筑应该适合人类生活形态需要，给人带来宁静。深知建筑之于艺术、之于生活的完美搭配，并将这种理念充分浸润至汇景·云时区，孕育出和谐共生的理想生活。

这种理想生活，发源于欧美，落地于合肥高新区，得之于汇景·云时区。一座建筑可能会改变一座城市，一个中心也将缔造一个时代，勾勒城市未来的样子。以革新资产，服务高精尖人士，据悉汇景·云时区即将公开，相信它或将是合肥又一个城市高端物业的崛起。

汇景集团
HUIJING GROUP
香港·海丰控股成员企业

HUIJING CITY CENTER
汇景城市中心
望江西路 万家生活圈

云时区
PRIVATE HOTEL

VIP Line
0551 6229 6888

中国·合肥 高新区创新大道与望江西路交口处

国家高新 4号线创新大道站

以革新资产 服务高精尖人士

建筑约 46-65M² 地铁口岸物业 即将·公开

London
22:30

Dubai
10:30

Hefei
14:30

Kuala Lumpur
14:30

New York
02:30