

合肥住宅销售面积年均增长11.2%

# 六成买房人青睐90~144平方米户型

住宅销售面积年均增长11.2%，90~144平方米的户型赢得了六成买房人的青睐，商品房去库存周期1.2年，从业人员平均工资6.67万元……合肥房地产市场如何？昨日，合肥市统计局发布了党的十八大以来合肥房地产市场发展综述，调查显示，合肥房地产开发投资年均增速保持两位数，商品房市场健康发展。

■张婷 记者 沈娟娟

## 销售

### 住宅销售面积年均增长11.2%

据介绍，党的十八大以来，合肥房地产市场一直处于温和上涨态势，2014年“9·30房贷新政”等政策实施后，房地产市场的刺激作用凸显，在全国房价大幅上涨的刺激下，合肥房价从2015年底开始补涨，甚至一度领涨全国，直至2016年10月，重启新一轮的限购限贷政策，市场逐渐回归理性。

合肥市统计局公布的一项数据显示，2013年~2015年，合肥成交量稳定在1600万平方米左右；2016年，成交量出现大幅补涨行情，销售面积首次突破2000万平方米。“2013年到2016年，房地产销售面积年均增长14%，住宅销售面积年均增长11.2%。”相关负责人分析，合肥商品房销售市场呈现健康发展的良好势头。

## 户型

### 六成买房人青睐90~144平方米户型

记者了解到，随着合肥城镇化水平加快，人均收入不断提高和“二孩政策”的效应显现，以90~144平方米为代表的改善性住房需求不断释放，渐成主流。2016年，合肥住宅销售面积1705.72万平方米，年均增长14%。其中，90~144平方米户型销售面积1075.59万平方米，年均增长15.6%，快于住宅年均增速1.6个百分点，占住宅的比重由2012年的53.8%提高到2016年的63.1%；90平方米以下户型销售面积453.22万平方米，年均增长2.2%，占住宅的比重为26.6%；144平方米以上户型销售面积176.9万平方米，年均增长15.1%，占住宅的比重是10.4%。

## 投资

### 包河区投资占比超全市四分之一

数据显示，2016年，合肥房地产开发投资为1352.59亿元，是2012年的1.48倍，年均增速10.3%。值得一提的是，县域投资增长快于城区。2016年，县域（指四县一市）房地产开发投资354.75亿元，是2012年的1.8倍，年均增长15.5%，而四大主城区完成房地产开发投资73.86亿元，是2012年的1.2倍，年均增速5.5%。据悉，在四大主城区中，增速最快的是包河区，房地产投资355.71亿元，是2012年2.2倍，年均增长21.9%，是主城区中增速最快的，占合肥市房地产投资的比重超四分之一，达26.3%，较2012年提高8个百分点。

## 去库存

### 商品房去库存周期1.2年

据合肥市统计局相关负责人介绍，党的十八大以来，合肥房地产市场“去库存”效果明显。2016年，全市商品房去库存周期1.2年，较2012年缩短0.7年。另外，2016年，房屋施工面积、竣工面积不断增加，商品房市场供应充裕。

2016年，合肥全市房屋施工面积达

7818.54万平方米，是2012年的1.3倍，年均增长6.5%。其中，住宅施工面积4680.41万平方米，是2012年的1.1倍，年均增长2.5%。房屋竣工面积1180.33万平方米，是2012年的1.3倍，年均增长6.4%。其中，住宅竣工面积860.61万平方米，是2012年的1.2倍，年均增长4.4%。

## 就业

### 从业人员平均工资6.67万元

记者获悉，党的十八大以来，合肥房地产开发企业呈现数量减少、规模壮大的发展趋势。截至2016年底，合肥房地产开发企业575家，比2012年减少130家；2016年，房地产开发企业资产合计为6604.42亿元，是2012年2.08倍，年均增速20.1%；企业户均资产为11.49亿元，增长1.51倍。主营业务收入超过千亿元，达到1242.59亿元，年均增长18.1%。

房地产开发业不但自身容纳了众多的劳动者就业，还带动了房地产中介、物业等紧密相关行业发展壮大，为社会提供了大量不同层次的就业岗位，有效拉动社会就业，提高了居民收入水平。2016年，城镇非私营企业中，房地产业从业人员3.53万人，比2012年增加1.04万人，增长41.8%；房地产业从业人员平均工资6.67万元，是2012年的1.66倍，年均增长13.5%。

## 铜陵补贴创业就业人才购房

# 大学生每平方米补贴400元

星报讯(记者 任金如) 昨日，市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌上安徽记者从铜陵市人力资源和社会保障局获悉，2017年创业就业人才购房补贴受理申请10月9日开始，按照规定，本科毕业生购房每平方米补贴400元，研究生每平方米补贴500元，博士生每平方米补贴600元。

但是需要注意的是，铜陵市人才购房补贴面向在铜陵注册登记，具有独立法人资格，且纳税关系在铜陵的非公有制企业(国有控股或占相对多数股权的企业不在补贴范围内)。购房补贴对象为非公有制企业中普通高等学校全日制本科及以上学历毕业生，或经社会

化评审取得中级及以上职称资格的人才，或技师及以上技能人才。

申请人与购房补贴实施范围内的企业签订劳动合同且在申请购房补贴至发放补贴时段内仍在合同期内，累计缴纳社会保险满1年(时间从受理购房补贴申请的当月底向前推算，且在申请购房补贴至发放补贴时段内均须处于在缴状态)。并且在铜陵无自有住房(含共有产权)且未购买过政策性住房(房改房、集资建房、经济适用房等)，首次购买商品住房的。曾有出售、赠与及分家析产等房屋交易行为或相关情况发生，均不列入首套住房范围。申请人必须为房屋所

有权(含共有产权)人，以《不动产权证》为准。

对普通高校全日制大学本科及以上学历毕业生，财政按每套建筑面积最高不超过90平方米，每平方米400元给予补贴；对全日制硕士研究生，或经社会化评审取得中级及以上职称资格的人才，或技师及以上技能人才，财政按每套建筑面积最高不超过90平方米，每平方米500元给予补贴；对博士研究生，财政按每套建筑面积最高不超过90平方米，每平方米600元给予补贴；其中不足90平方米的，按实际面积计算。据悉，该补贴自2017年7月1日起施行，有效期至2022年12月31日止。

