

智慧高新 合肥未来城市中心

创新产业聚能 驱动城市经济“增长极”

汇景集团 城市资产运营大师
再看国家高新 城市价值揭秘

合肥高新区，全国综合排名第6位，18000家入园企业，集聚了全省近1/4的高新技术企业，1/3国家级研发机构，周边科研院所300余家。这座江淮硅谷，占据着合肥城市发展的半壁江山，燃烧着经济的热能。



1. 科技耀眼高新 新一轮投资风向

近日，腾讯“众创空间”落户高新，计划把合肥建成腾讯中部地区的研发总部。项目将依托腾讯开放平台、“云+众创”“双百计划”等优势资源，结合合肥科技创新和技术研发等优势，腾讯公司为合肥互联网创业团队提供包括流量扶持、技术支持、优秀项目投资等能力输出，加强与合肥创业团队的交流，营造“互联网+”创新创业环境。通过资源倾斜，力争将“腾讯众创空间（合肥）”打造成中部地区双创的示范标杆。

“小米智慧新城”、“京东云创新中心”等也成为2017年高新区重点招商项目。另外更值得一提的是，根据

招商计划，2017年合肥高新区计划完成统计任务总量240亿元，其中，工业182亿元，外资2.5亿美元。全年新签约项目不少于80个，还将探索设立驻美国硅谷、驻德招商机构，加大招商引资和招才引智相结合。

这片风云激荡的双创热土上，形成以高新区管委会为中心的科技发展产业集群带，汇景城市中心以国际前瞻视野屹立于高新核心之上，率先入主城市热土板块，领享红利。作为安徽省最大的高新技术产业基地，高新正释放耀眼光芒，宛如磁极般，吸引更多极具投资价值的标杆性企业，未来前景无限。

2. 名企扎堆 聚变效应打造城市聚能环

城市是产业发展的基础，产业是城市腾飞的保障。汇景城市中心咫尺处，周边集聚了全省最多的创新要素、最多的国家高新技术企业、众多的高端人才。望江西路与创新大道两条城市主干道交汇处，高新门户位置，高新区管委会在侧，美亚光电、科大国创、量子通信...这些知名企业的进驻，将进一步丰富区域人才环境，提升了招商吸引力，带来商旅人士往来的旺盛需求，未来将逐渐形成以商

务为纽带的向心圈。

科大讯飞的发展是高新区转型升级的一个成功典范，以其为龙头的智能语音产业链集聚效应明显。安徽省发改委相关负责人表示，作为中国唯一定位于智能语言和人工智能领域的国家级产业基地，安徽正积极打造“中国声谷”，计划到2020年孵化1000家以上企业，让更多的人工智能成果产出、落地。

除了智能语音与人工智能外，合

肥高新区园区高新技术企业迅速聚集，培育了科大讯飞、四创电子、安科生物、阳光电源、国盾量子等知名企业，引进了格力电器、美的电器、惠而浦（中国）、大陆轮胎、长安汽车、晶澳、美国3M、日本NSK、新华三集团等龙头企业，这些战略性新兴产业表现抢眼，产业的发展，带来经济能力的附集，科研能力的升级，区域知名度的不断提升，未来必将是市场投资的热门领域。

3. 以科大讯飞为龙头 集结前沿价值产业

自2016年初引起全世界轰动的AlphaGo战胜围棋大师李世石后，今年再次击败围棋名将柯洁，这两场“人机之战”，让人工智能强势进入大众视野。如果说，2016年人工智能得到跨越式的发展，是“人工智能元年”，那么2017年则可能成为“人工智能应用元年”。人工智能被首次写入今年政府工作报告，堪称今年市场最大投资热点。

在合肥市第一人民医院，一位特殊的医务人员“晓曼”很受患者欢迎。“一直咳嗽，嗓子疼，怎么办？”“建议您看呼吸内科。”“呼

吸内科怎么走？”“左手边楼梯上三楼便是，请看下面的地图。”“晓曼”是由科大讯飞研发的人工智能机器人，它能高度模拟人的思维和反应，在和患者简单交流后，“晓曼”会根据病情推荐相应科室和医生，并准确定位科室位置、信息。科大讯飞工作人员刘辉介绍，这样的机器人已在多家银行、医院得到应用。

作为中国智能语音与人工智能产业领导者，科大讯飞在语音合成、语音识别、口语评测、自然语言处理等多项技术上拥有国际领先的成果。

目前，以科大讯飞为核心，周边

无数科创企业的集聚，高新区现已形成了新兴产业集群，成为经济快速发展、人才高度聚集的“双创”新高地。随着高新区配套的日趋成熟，规划的不断兑现，无数创业型人才在这里汇聚，势必拉动消费增长、引领高端生活需求，引爆新一轮投资热点！

技术的聚焦，带来了产业的布局，形成了核心的城市副中心。筑巢引凤，高知人才的荟萃，对于投资高新无疑更是一重保障。汇景城市中心，于高新这片适宜投资热土之上，缔造全系服务式地铁口岸物业——汇景·云时区，以革新资产，服务高精尖人士。



汇景集团
香港·海丰控股成员企业

HUIJING CITY CENTER
汇景城市中心
望江西路 万家生活圈

云时区
PRIVATE HOTEL

VIP Line
0551 6229 6888

中国·合肥 高新区创新大道与望江西路交口处

国家高新 4号线创新大道站

以革新资产 服务高精尖人士

建筑约 46-65M² 地铁口岸物业 即将·公·开

London
22:30

Dubai
10:30

Hefei
14:30

Kuala Lumpur
14:30

New York
02:30