

中国房价称霸全球 涨幅前10城市有8个是中国人炒的

近日,胡润研究院发布《2017上半年胡润全球房价指数》,报告指出,中国城市最近一年房价涨幅全球最快,全球前十城市中中国占6个,前50中占21个。

胡润百富董事长兼首席调研员胡润表示:“全球房价涨幅是中国高净值人群在考虑全球资产配置的阶段最为关心的,希望这个报告能给他们一些参考。” ■ 据《中国基金报》

全球房价涨幅前10城市中国有6个

最近一年全球房价涨幅最高的前50名城市中,有42个涨幅在10%以上,第50名涨幅8.2%。而上榜的中国城市涨幅都超过10%。

前50名城市共来自12个国家,其中中国最多,有21个城市进入前50,其次是美国7个,德国6个,加拿大4个,澳大利亚3个,爱尔兰和新西兰各2个,荷兰、冰岛、葡萄牙、韩国和土耳其各1个。

全球房价涨幅前10大城市中,中国占6个。其中无锡成为最近一年大陆房价涨幅最快的城市,郑州、长沙、广州和石家庄位居前十。香港进入全球前五,最近一年房价涨幅20.8%,上海涨幅10%,位列42位。

全球涨幅第一的多伦多也是中国人炒出来的

加拿大的多伦多跃居全球房价涨幅第一,涨幅高达26%,其中除了受美国特朗普的反移民论调影响,很大一部分原因是中国人在当地房地产市场的疯狂购买。

中国最大海外房产投资网站居外网数据显示,多伦多和蒙特利尔赶超温哥华,成为中国人最爱两大房产投资热点。网站还预测,未来10年内,中国人全球房产投资总额预计破1万亿

美元(约合1.27万亿加元),其中很大一部分有可能涌入加拿大房市。

再来看涨幅第二高的冰岛首都雷克雅未克。虽然雷克雅未克的房价涨幅不是中国人买出来的,但却绝对得益于中国游客旅游出来的。

据了解,冰岛的人口只有32万,但每天却要接待3万人次的游客。它因此也是世界上游客/居民比例最高的国家。其中,近年来中国赴冰游客也增长迅速。2016年仅1-4月,中国游客赴冰人数同比增长68.6%。

估计是中国人去当地玩的消费也不低,引起不少冰岛人很好奇中国人哪来那么多钱。

中国海外置业的“业绩”:

再来看看中国人在海外置业的“业绩”:房价涨最多的加拿大多伦多成为海外置业投资回报率最高的城市;其次是新西兰的惠灵顿,排名第三是韩国的首尔。

前50名投资回报率最高的城市共来自18个国家,其中美国以15个城市居首,其次是德国5个,澳大利亚、加拿大和英国各有4个,新西兰、日本、西班牙、爱尔兰和阿联酋各有2个,中国、法国、荷兰、葡萄牙、泰国、韩国、马来西亚和印度尼西亚各有1个。

华为对一员工连升两级 只是因为说真话

9月4日,一则《要坚持真实,华为才能更充实》的华为内部邮件流出,一时之间在华为内部论坛上赢得一片赞誉,这也一再成为了华为员工想要说真话的动力和楷模。由此也看得出传说中的华为内部文化到底有多强大了!

从这封总裁办电子邮件来看,内容简短但是非常有料:“我们要鼓励员工及各级干部讲真话,真话有正确的、不正确的,各级组织采纳不采纳,并没什么问题,而是风气要改变。真话有利于改进管理,假话只有使管理变得复杂、成本更高。因此,公司决定对梁山广,工号00379880,晋升两级,到16A。即日生效。并不影响其正常考核与晋升。根据其自愿选择工作岗位及地点,可以去上研所工作,由邓泰华保护不受打击报复。”

仔细来看,这封邮件并没有具体说明事件缘由,只是以简短的几句话概括性的表明了有员工讲了真话,并且具体到人对其进行了连升两级的奖励,并且点明由无线网络产品线总裁邓泰华保护不受打击报复,可见对员工敢于说真话这种行为十分鼓励,并且做出实质性的褒奖。这封邮件由华为创始人任正非签发,报送董事会成员、监事会成员,主送全体员工。

■ 据乐视视讯

拍卖公告
合肥市中级人民法院定于2017年10月12日上午10时至2017年10月13日上午10时止(延时除外)在“淘宝网”(www.taobao.com)进行网络司法拍卖活动,现公告如下:
一、拍卖标的:黄山嘉阳贸易有限公司涉及的位于徽城镇徽州花苑20幢101铺、102铺共计4582.83㎡商业用途房地产。整体拍卖,参考价:2141.104万元。
二、咨询展示及报名竞买事宜详见合肥市中级人民法院在“淘宝网”(www.taobao.com)发布的《拍卖公告》、《竞买须知》。
拍卖辅助机构:安徽双赢集团拍卖有限公司。
地址:合肥市高新区玉兰大道777号双赢大厦1711室。
咨询电话:0551-63506019。
联系人:王先生。
法院监督电话:0551-65352131。

体彩伴我成长

“三百六十行,行行出状元。”在体彩这个朝阳行业里也是如此。无论你网点地理位置好坏,面积大小,从业的时间长短,只要你用心经营都可以成长为体彩的优秀网点。

位于太和县大戏院西20米的18201网点业主朱斌,从开始的路边销售摊点,到现在的连续多年的全国优秀网点,朱斌透露了他成功的秘籍:只要做到用心、专业、诚信、坚持谁都可以成功。走进18201网点让人感觉非常干净整洁,非常的温暖。墙壁上干净整洁的走势图和多年来获得的各种表彰。中奖喜报有大乐透二等奖18万、即开票25万、足彩一等奖46万……这里真是中奖福地。

每天早上7点30分开门,晚上11点关门,经营网点15年来从未改变过,无论是竞彩、大乐透、11选5、即开票,朱斌都会“做功课”思考如何提高销量,如何提高彩民的中奖率。建立微信、QQ群第一时间给彩民发送开奖信息,有时间就到优秀网点学习经验。正是在朱斌的努力下,18201网点销售额与日俱增,在2017年前7个月销量达到了150多万元。

体彩给了朱斌一个展示自己的舞台,如今的朱斌有自己喜欢的事业,现在的18201网点在朱斌的经营下每年销量都在递增,对于未来朱斌表示会在竞彩销售上多下功夫,让更多的彩民体验竞彩中奖的快乐。 ■ 赵磊

天长彩民斩获体彩“排列五”10万元

8月22日,体彩“排列五”玩法第17227期开奖,全国共爆出71注一等奖,位于天长市秦栏镇秦关大道的22212体彩网点中出了其中的1注,单票斩获奖金10万元。

8月23日一大早,彩民王先生便来到天长市体彩销售中心兑奖。据了解,王先生在秦栏镇经营一家手机店,因为经常从隔壁22212体彩网点听到彩民中奖的消息,便渐渐对体彩各类玩法产生了兴趣。但众多玩法中王先生最钟爱的还是“排3、排5”,是因为其投入小,奖金丰厚且中奖概率高。王先生虽然中过

很多次“排列3”的小奖,但是中“排列5”10万元却还是首次。当问及投注技巧时,王先生坦言,平时购买彩票喜欢研究号码,很多次都是因为顺序不对或错一个,而和大奖擦肩而过,后来尝试小复式后发现中奖概率确实提高了很多,同时更是增加了中奖信心。王先生本次就是采用18元的小复式,一击斩获奖金10万元。

对于这次中奖,王先生激动不已,他表示:“好运可遇而不可求,自己会保持平常心继续关注体彩,享受购彩带来的惊喜与乐趣。” ■ 张雷

小复式倍投喜中任九2万9

8月30日上午,来自颍上县的罗先生出现在了体彩中心的兑奖室。据这位80后的帅哥介绍说,他玩任选九场已经有几年了,对足彩颇有研究。以前也中过几次但都奖金不高。这次中了2万9千多元终于有了种“中奖”的感觉了。

谈起这次中奖,邹先生脸上露出自豪感。“这期结

果出来后,我就感觉奖金应该还不错,热刺打平被我防了,皇马的平局也被防住。”最终,罗先生凭借这张768元倍投3倍的复式票中得了17123期足彩任九29076元。而这期任九我省总共中奖只有32注。

领奖后,罗先生得知我省即将开展传统足彩派奖后兴奋不已,表示一定要趁着派奖多中几注大奖。 ■ 付滨卿

中国体育彩票
CHINA SPORTS LOTTERY

体彩安徽微信二维码 安徽竞彩微信二维码

兄弟同心其利断金

8月界首市18059网点迎来彩民的跟单热。从竞彩玩法微信营销以来,业主孙伟、孙超两兄弟齐心协力,做返奖,开创了独特的跟单方法。每天推荐出来后,都是实票跟单晒到群里,彩民们跟单投注。

无计划不竞彩,竞彩的高中奖率,吸引了很多传统的彩票转投入竞彩的队伍。坚持按计划走就能收获奖金,最终盈利。很多观望的彩民也坐不住了,也纷纷请教如何跟单。除了竞彩跟单,他们还推出了竞彩合买计划,对于技术型彩民来说,高串关高盈利是他们的喜好,6串57.8串247研究出合买计划,最近一期的8串合买还中了15000元大奖。

热情的服务和专业的技术最终让该网点迎来收获,中奖率也节节高升,最终彩民收获才是目的。 ■ 魏伟