

本周五迎来本月最后土拍

合肥北面一巨无霸地块或遭“疯抢”

星报讯(记者 任金如) 每到8月份时,合肥市的土地供应量就会“紧缩”,今年也不例外。昨日,市场星报、安徽财经网(www.ah-caijing.com)、掌中安徽记者从合肥市国土局获悉,8月25日(本周五)合肥土地市场将迎来本月最后一场土拍,仅4宗土地出让其使用权,共计337.96亩,参考总价约12.53亿元。其中,长丰县183.1亩“巨无霸”居住用地使用权出让,或将迎来开发企业之间的争抢。

对于“缺粮”的房地产开发企业而言,本月最后一场土地拍卖不容错过。包河区难得的“袖珍”入市,占地面积24.4亩,规划用途居住,位于包河区前园路以南、大强路以西,参考地价580万/亩,竞买保证金8000万元。此前,包河区仅推出过1块纯居住用地,因此,该宗袖珍地入市之后,项目必然会大卖,开发商对于该宗地使用权的争抢将在意料之中。

另一宗“巨无霸”地块,也是此次拍卖的“热门”。长丰县CF201707号地块位于长丰县清颖路以南、阜阳北路以东,面积183.1亩,规划用途为纯居住,参考地价500万/亩,竞买保证金5亿元。该宗地曾在2年前,也就是2015年8月份进行过使用权出让,但当时由于北城楼市正处于“不温不火”的状态,销售情况一般,最终该宗地不被房企看好,遗憾流拍。

如今,从外界给予的评价来看,大多数人均认为长丰县该宗巨无霸地块位置条件优越,将被多家房企争抢,地价有望逼近千万元每亩。从参考地价对比来看,2年前该宗地的起拍价仅为180万/亩,如今2年过去,起拍价已涨至500万/亩,翻了近3倍,这也直接说明了北城地块的价值正在不断提升。预计该宗地块入市之后大约可为北城新增2700套的住宅房源。



昨日,4个精致的共享书屋“落户”合肥市滨湖品阁小区,这也为“浸润书香”共享书屋公益活动拉开序幕。据了解,共享书屋内放置着小区居民捐赠的图书,“书迷”们可以免费“借阅”,看完后及时归还即可。据了解,类似的共享书屋未来有望在周边其他小区推广。 ■冯金金 记者 马冰璐 文/图

合肥650个“电子警察”投用

星报讯(张敏 记者 沈娟娟) 市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从合肥新站高新区重点局了解到,在市级天网工程广覆盖的基础上,新站高新区投建的天网新站支网工程顺利通过专家组验收,650个区级加密监控探头和视频作战指挥中心正式投入使用,与市级天网工程无缝对接,同时统一接入应急快速监控系统、无人机视频侦查系统以及低空气球等“升级版”侦查应用功能。

相关负责人告诉记者,新站支网配套项目于2015年12月正式建设,总投资3068万元,经前期摸排和走访,规划在未覆盖点上新增建设650个区级加密监控探头,“包括325个高清枪机、325个高清球机分布在全区重点角落,另外完成200个补光灯安装,实现视频监控平台扩容、公共区域监控设施补点。”

记者获悉,目前“电子警察”已覆盖到交通要道、治安卡口、公共聚集场所、宾馆、学

校、医院以及治安复杂场所等位置,并按照属地化原则就近接入派出所,具有目标跟踪、人群密度分析、人脸识别、全景拼接等功能,全部满足公安实战需要。

据悉,支网工程在市级视频监控系统及视频综合管理平台的基础上,对新站区下属的三个派出所和刑警大队办案中心监控室进行改造,增加大屏显示、指挥调度、会商决策等系统设备,值班民警坐镇监控室就能盯住区域的大街小巷,遇到突发事件,可在全区范围内完成各警种对视频资源的实时显示、智能切换、指挥调度、互联互通,发挥视频作战指挥决策作用。

在本次支网建设中,还引入4G布控、无人机和低空气球侦查等在内的多种创新接入应用,提供车载、空中侦查支援监视功能,实现全方位、全天候、立体化监控,形成覆盖全区的“打、防、管、控”一体化的治安防控体系,打造平安新站。

刷信用也能免押金借书

星报讯(李志慧 记者 沈娟娟) 以前合肥市民想在合肥市图书馆办卡、借阅都需要现场办理,今后通过支付宝也可以免押金线上借书了。市场星报、安徽财经网(www.ah-caijing.com)、掌中安徽记者获悉,合肥市图书馆联手支付宝蚂蚁金服旗下芝麻信用联手打造信用图书馆,面向广大市民推广免押金信用借阅服务,开启“信用+阅读”公益借阅新模式。

“以前必须亲自跑到图书馆办卡、借阅的市民们,现在只要未在合肥市图书馆办理过读者证且芝麻信用分达到600分及以上,都可以免办证、免押金、线上借、送上门,通过支付宝借还图书。”相关负责人透露,市民可以借阅图书5册,借期为30天,在归还日期之前可以续借一次,延长30天借期。

记者了解到,市民打开手机支付宝,点击“芝麻信用”,选择“借还”,点击“图书”,就进入图书借阅主页,再点击“加入书架”→“借书架”→选择图书→点击“借阅”,就完成图书借阅流程了,填好寄送地址,再支付运费后,即可享受送书上门的便利,“即使因为逾期产生滞纳金或损坏、污损等赔偿款时,市民也可以在线完成欠款的缴纳。”

合肥60个小区“组团”整治乱象

星报讯(高桂莲 孙雨静 记者 马冰璐) 昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从合肥市蜀山区获悉,该区对光明小区、长江花园等60个住宅小区开展包括环境卫生、绿化、基本设施功能等在内的全方位整治。

据了解,这60个小区将同步启动整治,并将重点整治小区公共区域内违章搭建、道路破损、乱堆放、乱种植、乱停车、乱张贴、堵塞消防通道等乱象。此外,该区将在8月底对住宅小区整治情况进行考核验收。

会计考试合肥准考证可打印

星报讯(记者 任金如) 昨日,记者从合肥市财政局获悉,根据全国会计办统一部署,合肥完成了2017年度全国会计专业技术中(高)级资格考试合肥考区考点(场)的编排工作。会计中级资格考试时间为2017年9月9日—9月10日,会计高级资格考试时间为2017年9月10日。考生应于考试前登录网上准考证打印系统,输入身份证号码进行打印。

中级准考证打印网址为: <http://kjbm6.mof.gov.cn/ks-bm/usercxzkz.jsp>。高级准考证打印网址为: <http://kjbm2.mof.gov.cn/ksbm/usercxzkz.jsp>。打印日期为:2017年8月18日至9月10日,请各位考生及时登录上述系统完成准考证打印,并妥善保管。

考生在打印准考证时,如发现准考证上的身份证号码、性别、姓名等错误,请持书面修改申请书、身份证原件及复印件等相关资料,于2017年9月1日前(工作日的上午九点至下午五点)到合肥市财政局国库支付中心会计服务窗口(合肥市潜山路与休宁路交口),查明原因并办理相关手续。

健康提醒

二胎妈妈凭经验 突发严重并发症险送命

怀孕30周,二胎妈妈李女士却因为突发HELLP综合征,与死神擦肩而过,差点连腹中的宝宝也保不住。产科专家提醒,HELLP综合征是妊娠期高血压的严重并发症,二胎妈妈不应觉得自己是“过来人”,而是应该严格按照医生的要求做产检。

■鲍瑾 记者 李皖婷

二胎妈妈突发状况,竟是患上重症

来自界首的李女士今年30岁,这次怀孕期间,她以“过来人”自居,一共只做过三次产检。日前,她突然出现全身浮肿、呕吐、腹痛等状况,还以为是天气太热导致孩子烦躁胎动,身体浮肿、怀孕呕吐也是正常反应,没有当一回事。随着浮肿加重,胸闷、呕吐、头痛腹痛加剧以致全身不适,李女士这才到医院就诊。由于病情危重,当地几家医院都不接收,李女士辗转来到安徽省妇幼保健院东区就诊。

入院时,李女士的小便已呈茶色,血小板才 $1.4 \times 10^9/L$,而正常血小板数是 $100 \sim 300 \times 10^9/L$,抽血出现不凝血。小便出现隐血+++及管形,体内也已出现溶血症状,乳酸脱氢酶高达 $700U/L$,胆红素、转氨酶等各项化验指标均出现明显异常,是典型的HELLP综合征,情况非常危急。

专家:二胎妈妈不要以“过来人”自居

“必须积极治疗24小时后立即终止妊娠,否则后果不堪设想!”该院妇产科刘洪梅主任当机立断,拟定了可行的剖宫产手术。好在经过手术母子平安,李女士术后即刻转入重症医学科,经过治疗,现病情平稳。

据刘洪梅主任介绍,HELLP综合征是妊娠期高血压的严重并发症,以溶血、肝酶升高以及血小板减少为主要特点。临床表现多样,典型的临床表现为乏力、右上腹疼痛及恶心呕吐,体重骤增,脉压增宽,孕妇会发生子痫、胎盘早期剥离、肝破裂、肾衰竭、急性肺水肿、伤口血肿感染甚至败血症等;胎儿则可发生缺氧、早产,胎儿生长受限,甚至围产儿死亡。

刘洪梅主任提醒,随着二胎政策的放开,很多产妇都觉得自己是“过来人”,由于医学知识缺乏,凭经验,甚至忽略了产检,不能严格按照医生的要求做产检,忽视了疾病,疾病进一步恶化也没有引起重视,这是非常危险的。尤其二胎妈妈,随着年龄的增加,出现各类妊娠并发症的风险也随之增高,更应该加强孕期保健工作,定期产前检查,做到早发现、早干预。