

70个大中城市房价昨发布,合肥新房、二手房环比都涨啦

大户型房价涨得最厉害

昨日,国家统计局公布7月70个大中城市房价。市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者了解到,7月,合肥新房价环比上涨0.3%,二手房价格环比上涨0.5%,而且,各户型均呈现上涨趋势,144平米及以上的“大户型”涨幅最大。 ■记者 沈娟娟

合肥新房、二手房都涨价

数据显示,7月,合肥新房价格环比上涨0.3%,二手房环比上涨0.5%,价格均上涨。在我省列入统计的3个城市中,仅安庆新房价格环比下降0.3%,蚌埠新房和二手房分别上涨1.2%和0.6%,安庆二手房上涨0.9%。

从全国来看,在70个大中城市中,7月份,14个城市新建商品住宅价格环比持平或下降,比上月增加4个;16个城市二手住宅价格环比持平或下降,比上月增加6个。在15个一线和热点二线城市中,10个城市新建商品住宅价格环比下降或持平;5个城市微涨,最高涨幅为0.4%。

“一线城市房价环比趋于稳定,二三线城市涨幅有明显回落。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟透露,7月份,一线城市新建商品住宅价格环比持平,

二手住宅价格下降0.1%。二线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比均上涨0.4%,涨幅均比上月回落0.2个百分点。三线城市新建商品住宅价格上涨0.6%,二手住宅价格上涨0.4%,涨幅均比上月回落0.3个百分点。

大户型领涨合肥房价

分户型看,新房和二手房各户型均上涨,其中,144平米及以上的大户型涨幅最大,新房环比上涨0.4%,二手房环比上涨0.8%。据悉,二手房涨价幅度较新房大,90平米及以下、90~144平米分别上涨0.5%和0.4%。从同比来看,合肥新房价格同比上涨11%,二手房同比上涨4.7%。

刘建伟介绍,7月,15个一线和热点二线城市房地产市场总体稳定,“从同比看,15个城市新建商品住宅价格涨幅均比上月回落,回落幅度在0.8至4.9个百分点之间。”而从70个大中城市情况来看,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续10个月回落,7月份比6月份分别回落1.7和2.0个百分点。二线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续8个月回落,7月份比6月份回落0.8个百分点;二手住宅价格同比涨幅连续6个月回落,7月份比6月份回落0.5个百分点。

15名准大学生和高中生 领到社区助学金

星报讯(杨艳红 刘亚萍 记者 沈娟娟)“下个月就要开学了,我打算在外面打工到这个月底,赚一点钱减轻家里的负担。”1998年出生的“准大学生”张静蓉正在为学费发愁,她昨日就收到了一笔4000元的助学金。市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者获悉,包括张静蓉在内的15名准大学生和高中生每人获得了2000元到4000元不等的奖励。

下个月9号,张静蓉就要去安徽医科大学药学专业学习了,她打算打工到这个月底,剩下几天好好准备开学的东西,“爷爷奶奶身体不好,我学医也是希望对他们有帮助。”据了解,合肥市朝阳社区是村改居的社区,针对辖区内老旧小区、困难群体多的现实,社区党委采取“专项资金+集体资金+自愿捐款”的方式设立“暖基金”,精准帮扶辖区困难群众,该基金分设生命之路、生活之困、求学之梦、夕阳之美、新年之乐五大帮扶项目。

“从2012年起,社区开始对辖区祖居住户子女中当年考取本科院校和合肥‘一六八’及宏志班的学子进行奖励。”合肥市朝阳社区相关负责人说,今年奖励标准为:一本院校4000元,二本3000元,一、六、八和168宏志班2000元。

据统计,今年该社区求学之梦项目共发放助学金45000元,从2012年开始,社区累计发放此类助学金已经超过了15万余元,79名学子获得相应的奖励。

全省城市道路交通管理工作会议在宣城召开

星报讯(记者 曹开发) 8月16~17日,全省城市道路交通管理工作会议在宣城召开。大会由安徽省公安厅副厅长赵强率队,省交警总队总队长范厚本、政委石林等以及全省15地市级交警支队长参加的交警系统高级别会议。会上首先由宣城交警支队长卢东林代表宣城市交警支队作了题为“宣城市两化及城市道路交通管理工作体会”的典型发言,同时由合肥、芜湖、马鞍山等七市支队长在城市道路交通管理工作进行了交流发言。

捐赠衣物 精准帮扶贫困户

8月10日,巢湖供电公司党员服务队走访夏阁镇八字口村多个贫困户,为每户都送去职工捐赠的衣物和部分生活用品,详细了解贫困户近来健康状况以及脱贫需求,鼓励他们树立信心、战胜困难、主动脱贫、早日脱贫。 ■李正波 张发平

肥东县举办精准康复服务管理网上录入培训班

近日,肥东县残联组织召开精准康复服务管理系统网上录入培训,全县20个乡镇(园区)协理员参加培训。据统计,2017年,肥东县各类持证残疾人及残疾儿童有康复需求人数为12406人,截至目前,该县已为11293名重度残疾人提供了护理补贴服务,为553名各类残疾人提供了辅助器具服务,为1453名贫困精神残疾人提供了药费补贴服务,为148名残疾儿童提供了康复训练服务,通过对以上康复需求人员的系统录入,肥东县将提前超额完成今年的精准康复目标任务。 魏从海



距离2017 D1 GRAND PRIX 飘移大奖赛中国杯合肥站“冠军之夜”开战还有15天!即日起,扫描下载掌中安徽APP,进入首页头条,在飘移大赛开售的新闻评论区留下你的手机号,即可获得预选赛门票一张(决赛门票数量有限,届时会从留言中抽取)! 抓紧下载APP赢门票吧!

我省欲建涉税信息共享平台 税务“老赖”将被限制出境

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从省国税局获悉,我省税收保障办法(草案)现面向社会征集意见,我省拟建立实时的涉税信息共享平台,实现全省涉税信息互联互通。一旦纳税人或者企业法定代表人发生未结清应纳税款、滞纳金,又不提供担保的情况,出入境管理机构将根据税务机关的通知阻止其出境。

我省拟建立的涉税信息共享平台,将涵盖下列涉税信息:企业、事业单位、社会团体、个体工商户以及其他组织的设立、变更、注销、吊销、撤销登记;动产、不动产登记证书的发放、变更、注销;房地产项目施工许可、商品房预售许可和采矿、交通、水利等建设

工程施工许可以及文化经营许可证书发放;土地出让转让、房产交易;商业性的文艺演出、体育比赛,社会力量办学等。

公安机关应当建立派驻税务机关联络机制,依法查处逃税、骗税、抗税以及虚开增值税发票等涉税犯罪行为。出入境管理机构应当根据税务机关的通知,依法阻止未结清应纳税款、滞纳金,又不提供担保的纳税人或者其法定代表人出境。

任何单位和个人都有权检举违反税收法律、法规的行为。税务机关对被检举的违反税收法律、法规行为应当及时调查、处理,并为检举人保密。经税务机关查证属实的,应当按照规定对检举人给予奖励。

我省出台住房公积金新政 单位不给职工办理公积金将遭处罚

星报讯(记者 祝亮) 日前,安徽省人民政府办公厅发布《关于进一步加强住房公积金管理工作的意见》,明确安徽省住房公积金缴存范围、缴存比例、提取公积金等方面的问题。

意见提出,各用人单位要将为职工缴纳住房公积金的事项列入劳动合同条款,并为在职职工及时足额缴纳住房公积金。支持将稳定就业的进城务工人员 and 个体工商户等自由职业者,纳入住房公积金缴存范围。

意见规范缴存基数和缴存比例。住房公积金缴存基数按缴存人上一年度月平均工资确定,不得低于缴存人工作地设区的市(以下简称市)上一年度单位就业人员月最低工资标准,不得高于月平均工资的3倍。单位和职工缴存住房公积金比例均不低于5%,不高于12%。

住房公积金管理机构对本行政区域内不办理住房公积金缴存登记或不为本单位职工办理住房公

金账户设立手续的单位,应责令其限期办理,逾期的要依法依规予以处罚。对少缴、欠缴住房公积金的单位,要责令其限期改正,逾期仍不改正或改正不到位的,可申请人民法院强制执行。

对符合住房公积金提取条件的,住房公积金管理机构要简化手续,提高审批效率,方便缴存人及时便捷提取。缴存人调往异地工作的,其缴存的住房公积金,应通过住房公积金异地转移接续平台转入调入地,原则上不得在转出地提取。严格住房公积金资金使用监管,加大对骗提、骗贷和挪用住房公积金行为的惩处力度。

我省将重点支持缴存人基本住房消费,保障缴存人首次住房公积金贷款需求,限制住房公积金用于非自住类住房消费。房地产开发企业无正当理由不得拒绝缴存人使用住房公积金贷款购房。资金流动性不足的住房公积金管理机构,要积极拓展资金来源,支持住房公积金缴存人贷款。