

2011年版物业维修金管理规定要修改 合肥近百亿维修金待“解封”

昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从合肥市房产局获悉,原定于今日(8月17日)举行的《合肥市物业专项维修资金管理暂行规定》部分条款(草案)听证会延期,待出席会议代表达到规定人数之后再次举行。目前,合肥物业维修金总量已有近百亿的规模,在2011年公布和实施的相关管理规定修改完善之后,更多的业主和小区将得到缴存物业维修金的实惠。 ■ 记者 任金如

民主听证:超期服役条例将修改

2011年版的《合肥市物业专项维修资金使用管理规程》,至今仍在“服役”。同样是2011年版的《合肥市物业专项维修资金管理暂行规定》,有效期只延续至2016年12月31日。在合肥房产局在官网公布的“2016年度房地产系统规范性文件定期清理表”中,记者发现,仅有《合肥市物业专项维修资金使用管理规程》延期使用至2018年12月31日,《合肥市物业专项维修资金管理暂行规定》已经不在其列。

合肥市房产局今年的工作计划之一就是“优化维修资金归集和支用”。此前合肥房产局的公告,也表明该局修改条例的决心,公开征集听证会普通公众代

表和城乡基层居民代表5名,参与修订《合肥市物业专项维修资金管理暂行规定》部分条款(草案)听证会。但因出席会议代表未达到规定人数,昨日合肥市房产局公告听证会延期举行。记者昨日查询发现,按照规定听证会代表的人数原则上不少于10人,组成人员必须有普通公众代表或城乡基层居民代表、村民代表,熟悉听证事项的行业专家学者、专业技术人员代表,法律工作者代表等。

专家意见:支取和归集需合肥模式

合肥房产局听证会邀请的安徽建筑大学房地产研究所所长李国昌表示,现在全国物业专项维修金的归集和使用都是个问题,虽然还没有拿到合肥市提出的草案,但希望通过这次修改能拿出适合合肥楼市健康发展、能让业主们普遍满意的好办法。据李国昌介绍,安徽物业专项维修资金使用率普遍不高,200亿的归集总量每年使用不足千万。曾有与会代表提出,降低专项维修资金使用门槛,方便业主们支取,但是这个提议遭到法律专家的质疑和反对。他们认为,如果缺乏有效监管,业主房屋的这笔“救命钱”很有可能被业委会和物业公司乱用。物业专项维修金的

归集方式,从短期看,按面积征缴能体现业主之间的公平,但从长期来看,维修金缴纳的业主未来还存在续缴多缴的问题。

友情提醒:物业维修金可网上查询

合肥物业专项维修金规模已近百亿,据知情人士介绍。虽然官方并没有公布合肥物业维修金的总量,但是业主已经可以通过登陆合肥市物业专项维修资金信息网“业主维修资金查询”栏目查询,输入身份证号码以及房地产权证号,你名下物业维修资金开户缴款以及增值收益一目了然。按照规定,合肥各小区的业主委员会、物业服务企业还应当每半年向业主公示维修资金收取、使用、管理等情况,业主可通过以上渠道进行查询和监督。合肥市今年将修订维修资金归集方式、标准和支取程序,欢迎年满十八周岁并具有完全民事行为能力的公民,拨打联系电话(0551-62644492)自愿报名,对于合肥市物业维修资金如何更好使用和归集畅所欲言。目前,合肥已经优化了物业专项维修资金使用流程,紧急情况下开通使用绿色通道。而合肥房屋维修金近百亿资金如何能更好使用,等你来发言!

我省欲鼓励皖北农村人口举家进城落户 《中原城市群发展规划安徽省实施方案》出台

2016年12月,国家发展改革委印发了《中原城市群发展规划》,将我省淮北、亳州、宿州、蚌埠、阜阳五市纳入规划范围。经省政府批准,省发展改革委日前印发了《中原城市群发展规划安徽省实施方案》,将纳入规划五市打造成中原城市群的重要支撑纽带、新发展理念的先示范先行区,推动皖北地区经济社会持续健康发展。 ■ 宣璐琦 记者 祝亮



“十三五”经济增速保持在8.5%以上

根据方案,我省计划到2020年,一批具有较强竞争力的先进制造业和服务业基地陆续建成,与中原地区及沪苏浙地区畅通对接的现代基础设施体系基本形成,内陆双向开放合作格局加速构建,纳入规划五市“十三五”期间地区生产总值年均增长8.5%以上,常住人口城镇化率达50%以上,全面缩小与全省和中原城市群其他城市发展差距,与省内外周边地区一体化发展进程不断加快,成为美好安徽和中原城市群的重要增长极。到2025年,我省现代化基础设施网络体系全面形成,人口与经济集聚度进一步提高,参与全球合作与竞争的能力大幅跃升。

强势打造皖北城市群

根据规划,我省将支持蚌埠(南)、宿淮(北)城市群建设,强化阜阳、亳州都市区建设,推进合蚌淮城镇带、沿淮城镇带、淮阜亳城镇带建设,引导促进各城市之间统筹协调发展,形成皖北城市群。我省支持亳州市建设中原城市群核心发展区,优先解决城市供水等关键性问题,做大做强现代中药、文化旅游、中医药健康养生、农产品和食品加工等产业,建设世界中医药之都,打造省际交汇区域中心城市。支持蚌埠、阜阳市打造中原城市群区域中心城市,将蚌埠打造成为战略性新兴产业创新中心、科技成果转化中心和现代商贸物流中心,将阜阳打造成现代医药产业基地、农副产品加工基地、区域性交通枢纽,增强引领区域发展的辐射带动能力。支持宿州、淮北市建设中原城市群区域重要节点城市,将宿州打造成为区域性综合交通枢纽、国家云计算大数据基地、电子商务示范基地、现代鞋服生产基地

和农产品生产加工基地。支持淮北市资源型城市加快培育接续产业。

皖北五县将建成中小城市

按照城市标准规划建设管理县城,吸引农业转移人口加快集聚,形成与中心城市相配套的中小城市集群。我省将深入推进中小城市综合改革试点,推动百万人口大县扩容提质,将蒙城、涡阳、颍上、太和、萧县人口大县建成中小城市,培育地区新的经济增长点。同时,按照区位优势、人口规模、特色产业等条件,培育一批休闲旅游、智能制造、民俗文化遗产等魅力小镇。为推进农业转移人口市民化,我省将全面放开城镇落户限制,促进有能力在城镇稳定就业和生活的农业转移人口举家进城落户,逐步降低农产品主产区人口密度。按照国家部署推进农村土地制度改革试点,加快宿州全国农村改革试验区建设,探索农村“三权”自愿有偿退出机制。

宿州、蚌埠、阜阳将建城市轨道交通

我省规划建设淮北—宿州—蚌埠—阜阳—蒙城—淮北、亳州—蒙城—蚌埠等城际铁路,推进三洋铁路前期工作,建设宿州、蚌埠、阜阳等城市轨道交通主干线路。皖北五市将加快提升公共基础设施,鼓励城区人口150万以上的城市规划建设轻轨,发展现代有轨电车等大容量地面公共交通,提高中心城市公交出行和绿色交通出行比重。在社会保障方面,我省将加快推进基本医保异地就医结算,推进纳入规划五市跨省市异地安置退休人员住院医疗费用直接结算。加强与养老保险、老年福利等制度对接,进一步简化养老保险转移接续等手续。

我省将建立 县域医共体中心药房 统一用药范围、统一采购配送

在新一轮医改中,我省首创县域医共体模式,力争让居民“小病不出乡,大病不出县”。市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者昨日获悉,我省将建立县域医共体中心药房,实现县域医共体内医疗卫生机构统一用药范围、统一网上采购、统一集中配送和统一药款支付,保障药品有效供应,降低药品虚高价格。 ■ 记者 李皖婷

用药: 不再限定中标药品的最低价品种

县域医共体中心药房由县域医共体牵头医院依托现有药房建设。县域医共体成员单位用药范围与县域医共体牵头医院一致,应全面配备、优先使用国家基本药物。乡镇卫生院、社区卫生服务中心可按比例采购安徽省基本用药目录(1118种)外挂网药品。村卫生室、社区卫生服务站原则上采购使用国家基本药物(520种),确实因疾病诊治需要的,可按比例采购使用其他药品,并纳入基层医疗卫生机构一体化管理统计。此外,合肥、芜湖、蚌埠市开展创新城市医联体试点工作的社区服务中心也参照执行。

配送:药品采购、配送中严禁加价

县域医共体中心药房汇总形成县域医共体药品采购计划,经县域医共体药事管理委员会审核后,报市采购联合体统一带量采购。供货企业应按时将药品配送至乡镇卫生院,或配送至县域医共体中心药房,再由中心药房分发至县域医共体成员单位。县域医共体中心药房将结合常态用药情况,适当储备采购量小的药品、急救药品等,同时加强出入库、储存、养护等管理工作,确保医共体成员单位临床用药需求。县域医共体牵头医院对统一网上采购的药品质量负责,在药品采购、配送和管理中严禁加价,其成员单位按实际采购价支付药款。