

合肥商业半年报——

综合体扎堆，滨湖商业“全面开花”（下）

（上接T05版）

环湖板块：合肥恒大中心、滨湖银泰城将开业

位于环湖板块的合肥恒大中心综合购物中心预计2017年开业，项目具体位于成都路与华山路交口，分为超高层地标区和大型综合购物中心区两部分，商业部分包括白金五星级酒店、豪华酒店式公寓、商业会所、大型百货公司、大型超市、世界名品专卖等。

此外，滨湖银泰城则处在环湖板块，具体位于云谷路与庐州大道交口西北角。银泰在合肥市民心中是高端消费的代名词。据银泰中心表示，2017年1月8日，

合肥银泰中心6个小时营业额破1亿，23个品牌破百万，单日客流同比增长133%。这也是合肥首家单日破亿的商场。滨湖银泰城能否延续银泰中心的辉煌，拭目以待。

目前在环湖板块，聚集了万达、恒大以及宝能等超大体量商业项目。未来环湖板块的商业体量整体或超过了100万方，竞争可谓十分激烈，如何才能迎来决胜局，是各家考虑的重点。

滨湖商业：

成熟需时间 组团优势大于竞争

作为发展不过10年的滨湖区，目前已经相继建设了10多个综合体，眼看着这些综合体的相继建立开业。那么综合体如何在竞争中立足？任何区域，功能服务性都要完善，譬如餐饮、娱乐、休闲等都是必须的，所以对对这些商业中心来说，人流量不是最大的问题，重要的是找到自己的特色定位。

就以银泰中心来说，为何5周年店庆能单日销售破百亿？据了解，银泰中心一直践行“线上线下同价、三个月无理由退换货”等特色服务，不仅模拟电商，还增加新的服务形式……此外，组织特色营销活动也是必须的。据悉，唐嫣见面会、口红场8折、高级腕表巡展、巨型庆生蛋糕等活动均吸引了大量的客流。

从当前的滨湖区来看，在同一板块内，商业中心如果距离较近，存在竞争是一定的。但是，应该先是大环境竞争，然后是小环境竞争，组团优势远远大于竞争。

新形势：

滨湖区将成为商业居住中心

在1月10日，合肥市第十五届人民代表大会第六次会议开幕，合肥市人民政府市长凌云在《政府工作报告》中提出，2017年合肥要争取国家级合肥滨湖新区尽快获批。

近年来，随着国际金融后台的建立与运营，滨湖新区将形成区域性金融中心；2016年省行政中心的入驻，为新区打造成为行政办公中心注入了强劲动力；滨湖新区集中建设了一大批文化娱乐设施，如省重大文化艺术中心、会展中心等项目的建成使用，助力新区成为文化体育中心与会展中心；星级酒店群的开建为新区成为商业居住中心打下了坚实基础，滨湖未来仍然潜力无限。

鉴于地铁1号线经过滨湖区多个站点，以及各种旅游资源的吸附作用，未来滨湖区不仅是合肥的滨湖区，也是安徽甚至华东地区的滨湖区。定位决定发展，未来的滨湖区辐射的范围不仅仅是自身的范围，它将吸引整个合肥、整个安徽的消费人群前来消费。

新项目：

2017年开业标杆项目介绍

合肥万科广场 作为万科在合肥的首个购物中心，其体量达到了9万㎡，囊括了时尚潮流、品质生活等全方位业态，目前已签约万达影院。

合肥绿地中心 合肥绿地中心由一栋200多米超高层，三栋国际甲级办公楼，4栋中央官邸和绿地缤纷城商业中心组成。

合肥百大心悦城 百大心悦城为合肥本土品牌百大集团旗下第二个入驻滨湖的商业项目，百大心悦城分为9层，地上7层，地下2层。

合肥保利广场 合肥保利广场是保利商业布局华东的第二个项目，也是保利商业进驻合肥的首家购物中心。



中信薪金煲

“鱼”和“熊掌”可兼得

更增值 更便捷 更智能

余额理财 消费

长按识别二维码即可签约薪金煲

薪金煲是中信银行推出的余额理财工具，具有以下优点：

- ① 理财好收益：收益稳健，远超活期。
- ② 超低理财门槛：理财起投金额仅需1分钱，小钱也能钱生钱。
- ③ 赎回好便利：7*24小时的T+0自动赎回功能随时待命，实时到账。
- ④ 场景更丰富：ATM、柜台转账及取现、手机银行转账、网银转账、POS消费、支付宝或微信支付、基金定投扣款，信用卡、贷款还款等多种场景下，薪金煲自动赎回用于所需资金。
- ⑤ 收益天天享：每日收益结转，不分节假日，天天计收益。
- ⑥ 安全有保障：银行系统更安全，银行账户，多重保护，更安全、更放心。



全国统一客服热线
95558
<http://bank.ecitic.com>

● 温馨提示：投资货币基金不等于银行存款，基金投资需谨慎