

下半年银行理财收益看涨

今年上半年以来,银行理财收益一路高歌猛进,不少银行都推出了年化收益率超过5%的理财产品。与此同时,在国家“三去一降一补”的政策背景下,去金融杠杆、保持紧缩货币政策将成为中长期趋势,业内分析,“去杠杆”的政策驱动下半年银行理财产品的收益率将不会出现大幅降低,预计稳中有升。 ■ 记者 邹传科

银行理财“量价”持续上涨

今年以来,银行理财市场一改去年的一片惨淡,收益率扶摇直上,并在6月份达到了巅峰,发行量、收益率均创下新高。据融360数据显示,2017年6月份银行理财产品共发行13085款,较5月份增加1080款,上涨9%,创年内新高;预期收益率在5%以上的产品达1934款,发行数量为5月的5倍之多,消失许久的5%以上预期收益率产品纷纷重现江湖。

而根据普益财富的数据统计,从收益变化来看,今年可谓每月一台阶。1月份的封闭式预期收益型人民币产品平均收益率为4.10%,6月份已经上浮到了4.54%,较上个月上升了0.16个百分点,连续七个月上涨,再创年内新高。尤其是到了年中考核阶段,部分银行的存款利率最高上浮50%,6月初的短短一周内,有银行的理财产品年化收益率上涨幅度甚至达到7%。上半年的最后一个月市场流动性尤为紧张,各家银行都在拼抢理财资金,发行量和收益率大幅增长,不过“年中大考”之后,银行理财的收益立马有所下调。据统计,6月30日至7月6日,银行理财产品平均预期年化收益率为4.38%,较之前一周下降了0.12个百分点,也是近一个月以来收益率首次回落。

下半年理财收益仍大概率走高

据融360的一组监测数据显示,2017年以来,除

了1至2月份受春节因素影响,发行量相对较低外,3至5月份银行理财发行量均达1万款以上。其中,保证收益类理财产品平均收益率为3.53%,保本浮动收益类理财产品平均收益率为3.71%,非保本浮动收益类理财产品平均收益率为4.52%。到6月最后一周(6月24日-30日),262家银行共发行了1792款银行理财产品,发行银行数减少29家,产品发行量增加7款。

可以说,上半年的理财市场表现不俗,至于下半年的市场预期,农行合肥明珠广场支行理财师祝春分析,为了稳定年中资金面,央行向市场“放水”释放流动性,但资金面偏紧将成为一个中长期趋势,并不是说过了6月底这个节点,市场上的钱立马就多了起来。从长期来看,紧缩的货币政策不变,市场资金流动性不会再回到过去三年持续宽松的阶段了,银行理财长期收益走势仍然是看涨的。另外,在货币基金积极扩张的影响下,银行也势必会保持理财产品的吸引力以便与之对抗。

“考虑到日渐明显的流动性收紧的局面,下半年银行理财产品收益率持续走高仍有一定的空间,甚至有望出现收益率超6%的常规理财产品。”祝春建议,市民可重点关注月末、季末、年末、节假日等重要节点,入手银行新售的理财产品。

阅读延伸:上市公司热衷银行理财

从2012年开始,上市公司购买理财产品就像坐火箭一样一路飙升。Wind资讯数据统计显示,2016年两市合计有790家上市公司购买理财产品,合计购买金额达9605亿元,两项数据分别较2015年增长25.8%、31.5%。而今年以来,上市公司购买理财产品势头更猛,近上半年已有745家上市公司投入资金购买理财产品,涉及购买金额为4468.84亿元,较去年同期增长近三成。新湖中宝、五矿资本、中国动力3家公司认购金额超过100亿。

部分银行理财产品推荐:

建设银行:乾元众享保本型人民币理财产品2017年第47期;起购金额:5万;投资期限:100天;预期年化收益率:3.4%;风险等级:无风险;是否保本:保本;认购时间:7月26日~7月31日。

交通银行:沃德添利120天;起购金额:10万;投资期限:120天;预期年化收益率:4.4%;风险等级:3R(平衡型);认购时间:7月25日~7月31日。

徽商银行:红色星期五专属;起购金额:5万/5万/50万;投资期限:91天;预期年化收益率3.95%/4.0%/4.05%;是否保本:保本;认购时间:7月25日~7月31日。

(信息来源各银行官网,仅供参考)

■ 陈丽丽 邹传科/整理



最近热播剧《我的前半生》,被各大热搜、头条话题刷屏。家庭和事业、闺蜜友谊、婚姻关系等等围绕女性的讨论再掀热潮。

星海城致敬城市女性,与正青春正奋斗的新时代女性齐步向前,带来全新生活体验。新时代,新女性,敢于自立自强,追求高品质都市生活,同样她们也希望择一处安心栖居的港湾,犒赏青春。此刻,星海城正为都市女性而来!

趁现在,创青春,星海城致敬新时代女性

趁青春,创时代,70年产权微住宅

新《婚姻法》规定,如夫妻一方婚前以个人财产购买房屋并在银行按揭贷款,无论房屋何时交付及房屋产权证何时取得,离婚时可将该房屋视为一方的个人财产。与其担忧新《婚姻法》不利于牺牲事业照顾家庭的女性,不如把握主动,不倚不靠,给自己买一套房。

星海城70年产权,首付15万起无压力。支持省直公积金贷款,月供不到2000元。从此,远离羁绊,让自信扬在脸上,让安全感长在心底。

灵魂和身体总有一个在路上

时光终不会辜负努力前行的人,完善自己是女性值得为之坚持一辈子的事情。这是一个最好的时代,女性可以选择自由追寻梦想,这也是一个残酷的时代,与男性竞争,与体力抗争,与青春抗衡。

1号线地铁口秋浦河站旁,星海城助攻都市女性。出门就有地铁1号线,用别人堵在路上的时间,睡个小小的回笼觉,去哪儿从来不会迟到。上班还有时间吃个早餐,开始充沛的一天。

24h马鞍山路商圈繁华,惊艳夺目

对于颜值与实力兼备的时尚女性而言,不将就平庸,有自己的时尚准则。星海城位于马鞍山路商圈,优质繁华生活圈咫尺即达,满足都市生活向往。经济独立的女性,懂得花钱提升品质,同时,又有经济头脑。民用燃气与成熟配套为必要的生活所需减压。

闺蜜朋友聚会可以约在家楼下吃喝玩乐购,也可以在家里备上美酒佳肴看感情相邀。楼下不夜城以及城市繁华天际线,尽在运筹帷幄之中。每次好友聚会都来投奔我,谁叫咱住在繁华的城市中央呢。

65中学、合巢路小学教育,智赢未来

闺蜜说,爱情难保总是晴天,总得有个可以躲雨的屋檐。匆匆那年的青春固然美好,患得患失的爱情固然诱人,但拥有一套可升值的70年产权微住宅,对我们而言更加忠诚。荟萃教育精英,护航孩童成才。项目规划合巢路小学、第65中学,优质教育资源,智赢未来。

出门就是绿轴公园,随时为健康和好身材挥汗如雨,或是有氧慢跑,或只是呼吸下的清新空气,哪怕是推开窗看看风景都是那么惬意。

先享主城繁华,后拥置业换房未来

人生赢家说,买房的最佳时机,是“想当年”,投资,也是。先享主城繁华,后拥置业换房未来。星海城公寓低首付小投入,房价不扎心,筑梦城市青年。位于主城区繁华生活圈,高端写字楼云集,是城市白领上班一族必经之地。无论是自住还是投资,都是城市女性购房宠儿,升值快,有保障。首付15万起,扎根大城,圆梦城市生活所向。趁现在,创青春!

星海城V领寓,动了合肥心,动了你的心

人生旅途,花香满径:做自己喜欢的事,去自己想去的地方;让时光在这里停留,让生活在这里倾心。

全明厨房:会下厨的女生总是闪着光;即使只是一碗加蛋的爱心泡面,也能让你满血复活。

精致卫浴:我爱洗澡皮肤好好,骄阳夏日神清气爽,出门约会没有烦恼。

方正卧室:大大的电视、漂亮的衣橱、柔软的沙发、时尚的吊灯,生活也能成为艺术品。

梦想电话:0551-62776655

项目地址:包河区马鞍山路与南二环交口
建筑面积约38-58㎡梦想空间火爆热销中
优惠信息:认购享惊喜优惠
支持市直、省直公积金
星海梦想大城,无限多选空间
建筑面积约95-120㎡原创美宅全城销售中

