

# 632亿!

## 融创收购万达76个酒店13个项目

记者从万达方面获悉,万达以注册资本金的91%即295.75亿元,将南昌万达文旅项目、合肥万达文旅项目等十三个文旅项目的91%股权转让给融创,并由融创承担项目的现有全部贷款。同时,融创房地产集团以335.95亿元,收购北京万达嘉华、武汉万达瑞华等七十六个酒店。

万达集团董事长王健林表示,融创与万达交易完成后,万达商业计划今年内清偿绝大部分银行贷款,万达商业负债率将大幅下降。 ■ 据中新社等



孙宏斌



王健林

### 万达为啥要卖掉酒店项目

从2015年8月,万达首次提出“去地产化、轻资产化”时,它就开始主动调整,不再做地产商。2017年初,王健林曾给万达设下资产9000亿元,收入2658亿元的目标。

2017年7月6日,王健林旗下的万达集团交出了一份漂亮的上半年业绩答卷。截至2017年6月30日,万达集团总资产8826.4亿元,同比增加19.8%。现在看来,他们距离年度目标已经不远,而且用不了多久,万达就将成为一家万亿资产的公司。

今天的万达地产和服务业收入则有了更大的变化,这两项业务目前占总收入的比重分别是42.1%和57.9%。

但不可否认的是,万达的地产收入

依然远高于其他各业务板块。

不过,6月22日有消息称,银监会要求各个银行对万达、复星等比较大型的民营企业进行风险排查,导致万达电影市值减少60亿。尽管万达随后发表了声明和起诉消息源,但外界依然对万达的“风险”存在一些疑虑。

而王健林对于融创与万达交易完成后,万达商业计划今年内清偿绝大部分银行贷款,万达商业负债率将大幅下降,也可理解为是万达为风险排查所做的一次有效举措。

另有消息称,此次万达将大批项目转让给融创,意在谋求旗下万达商业地产成功回归A股。万达商业希望在今年年底完成回归A股。

### 万达本次交易赚了不少

如果按照王健林所说,万达商业出售是为了减少负债率的话。那他可是真占了大便宜。

并购公告中的第一条是这样说的:万达以注册资本金的91%即295.75亿元,将前述13个文旅项目的91%股权转让给融创,并由融创承担项目的现有全部贷款。

由于牵扯上述13个万达城的全部贷款,有分析人士称,此次交易的实际代价将超过千亿。这也意味着融创将承受巨大的资金压力。

可以佐证的是,《中国地产报》曾报道,王健林曾公开称,每个文化旅游综合体项目的注册资金约在30亿至40亿元,其中拿地约8亿元,启动资金10亿元。而项目当

年的投资并不完全由万达自掏腰包,主要由三部分构成,自己拿35%至40%的注册资金,银行融资约30%,剩余靠预售款收入解决。

而青岛东方影都项目,总投资规模为500亿元,启动资金为50亿元,据业内人士透露,该项目的投资贷款比例高达75%。

如果按第一种模式,即30%的银行贷款来算,13个文化项目总投入在500亿元左右,贷款在150亿元上下,万达实际投入也就在150亿元左右。若按青岛项目75%的贷款比例计算,13个文化项目万达实际投入125亿元左右。可以说,万达通过本次交易还赚了不少,但融创就要承受巨大的资金压力。

### 融创账上还有900亿

近两年来,融创中国收购动作频频,比如对绿城、佳兆业、中渝置地、天朗等企业的项目收购或企业股权收购。2016年,融创中国的附属公司融创房地产以137.9亿元收购了联想控股附属公司融科智地。有人认为,融创中国董事会主席孙宏斌收购融科是感情用事,急于在柳传志和老东家面前证明自己的他,是在扮演“白衣骑士”。

前段时间,融创中国40亿元收购金科地产集团股份有限公司16.96%股权一事,也引发了外界的关注。

此外,充足的土地储备,让融创中国具备了后续持续稳定发展的动力。据数据显示,截至2016年底,融创中国布局城市达44个,土地储备约为7291万平方米,权益

土地储备约为4973万平方米。截至2017年3月25日,融创中国总土地储备达到7912万平方米,之后又通过收购大连润德乾城、重庆华城富丽和天津星耀等,继续斩获项目,增加土地储备。

另有数据显示,截至2016年末,融创中国手持现金高达698亿元。对短期债务实现了两倍的覆盖,并累积发行285亿元的低成本境内公司债及ABS,替换历史较高成本融资,融资成本降低至5.98%,新增平均融资成本仅为5.78%。而“半年千亿”的销售业绩,源源不断地“输血”融创中国。

而孙宏斌也表示,融创的账上还有900亿元。言下之意不言而喻,融创完全有实力完成本次收购。

### 彩票开奖台

全国联网电脑体彩“超级大乐透”

第17079期中奖号码:

01、17、19、32、33+02、11

全国联网电脑体育彩票“排列3”开奖公告

第17184期中奖号码:129

全国联网电脑体育彩票“排列5”开奖公告

第17184期 中奖号码:12967

中国福利彩票“乐透型15选5”玩法

第2017184期中奖号码:

02、04、10、12、14

中国福利彩票3D玩法第2017184期

中奖号码:899

“安徽风采”电脑福利彩票25选5玩法

开奖公告第2017184期中奖号码:

05.11.18.22.25

中国福利彩票“东方6+1”玩法

第2017079期中奖号码:

基本号码065214 生肖码:鸡

中国福利彩票“七乐彩”玩法

第2017079期中奖号码:

基本号码01、08、09、12、19、23、29

特别号码25

(合)第[2016]第11-3-107号

合肥友好医院 皮肤科

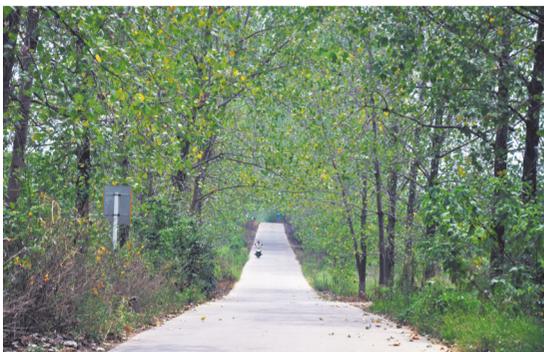
0551-64666688 合肥市徽州大道693号(原104医院)

(合)第[2016]第11-3-107号

合肥友好医院 妇产科

0551-64666688 合肥市徽州大道693号(原104医院)

## 治理农村生活垃圾,建设美丽宜居长宁



高新区长宁中心作为高新区中唯一含有农村的社区服务中心,前身是经管委会批准成立的“农村管理服务中心”。2011年正式更名为“长宁社区服务中心”。长宁中心辖区面积62平方公里,内含4村5居,118个村民组,总人口6.2万人。

为深入贯彻中央关于加强生态文明建设和环境保护的精神,落实省第十次党代会关于加快建设绿色江淮美

好家园的决策部署,深化美丽乡村建设。长宁中心积极推进农村专项整治工作,努力打造天蓝、地绿、水净的宜居环境。

“农村垃圾整治”作为农村专项整治“三大革命”之首,关系到改善农村总体的人居环境,保障人民群众的身心健康。采菊东篱下,悠然见南山。那种悠闲自得的乡村生活成为重压之下的现代人心灵的向往。然而,现实中垃圾成堆的村容村貌让我们的“乡愁”无处可栖。以前长宁中心辖区内的农村整体环境不好,被居民抱怨。

目前,长宁中心已安排1000个容量240升的垃圾桶分别发放到村居和街道,以街道每50米一个垃圾桶、村每家共用一个垃圾桶的投放原则进行全覆盖投放。村中的垃圾堆放点约200平方米,村中的垃圾堆放点进行“公交车”式定车、定点、定时的不落带式清运,每天至少清运一次,清运时间在每天上午九点前结束,不得隔夜收集。垃圾收集采用一站式收运方式,收集后的垃圾运送到高新区垃圾中转站处理,极大地提高了垃圾收运速度。

同时,建立垃圾集中收集点,配备收集车辆。废物箱、

垃圾桶、生活垃圾收集车设置于道路和公共场所等处供人们丢弃废物的容器,并设置“可回收”、“不可回收”的废物箱。并安排工作人员每天早晚不定期上路下村巡查。道路、绿地清扫保洁管理人员按10%的比例配置,充分做到无暴露垃圾、无卫生死角。

村民们见到政府在努力改善自己的生活环境,自身的环保意识也提升了。以前村里垃圾乱扔,现在村民们都把垃圾放在垃圾桶里,集中处理。形成了“户分类、村收集处理”的农村生活垃圾和处理方式。长宁中心城西桥村村民王丰贵深有感触地说:“以前村里的路上有很多果皮纸屑,垃圾露天堆放在路边,到了夏天味道很难闻。现在好了,整个村子看起来就像变了样,整个人都神清气爽了许多。夏天晚饭后还会跟老伴出去散散步了。”

农村垃圾治理是一项系统性、长期性工程。下一步,我们仍要加大整治力度,加强宣传教育、发挥好群众的积极性,使垃圾治理变成群众的自觉自愿行动。让长宁中心辖区内的农村逐步形成城乡一体化的生活垃圾收运处理体系和农村环境卫生长效管理机制。