

合肥滨湖一商办项目单月劲销超2亿 投资有了新风向？



国字号新区将至,滨湖热度再升级

省发改委主任张韶春表示合肥市国家级滨湖新区有望今年年底获批,国家级新区意味着新区的成立乃至开发上升为国家战略,由国务院统一对该区的发展目标、发展定位进行规划和审批。以重庆两江新区为例,在其成立之初就获得10项超级政策支持。区域内所有国家鼓励类产业的各类中资企业和外商投资企业,到2020年减按15%的税率征收企业所得税。这对企业来说无疑是最具吸引力的优势,因此滨湖新区也就成为企业首选之地。大量企业的入驻,需要写字楼作为其重要的生产工具,而滨湖核心板块作为合肥链接长三角城市群的门户,写字楼势必将出现供不应求的形式,租金也将成倍上涨,因此出现了目前滨湖商办产品投资热的狂潮。

米摩天地标商务体仅凭其穹顶世界的高度,就足以成为企业最具说服力的名片。汇集30余家国际顶尖设计团队,铸就了国际化地标品质,12米挑高大堂,彰显企业非凡气度,4米写字楼标准层高,5A智能管理系统、LEED-CS金级预认证、单银Low-E中空玻璃幕墙等,为合肥树立国际甲级办公标准,构筑国际化商务平台。湾区CBD首排,尽揽一线湖景,1号线通车,5号线在建,双轨交汇快速连接全城。居世界级商务平台,往往是一杯清茶的功夫,价值上亿的合作就已达成。这将是未来企业争相入驻之地,也是目前置业者投资首选之地。

滨湖湾区CBD,新一轮财富机遇

合肥作为长三角副中心城市,凭借“江南之首”的优势跻身成为世界湾区城市,而滨湖核心区作为合肥链接长三角的门户,将打造成为湾区CBD,是长三角又一金融中心,与上海陆家嘴形成长三角经济圈金融双核之势。每一座湾区都汇集世界顶级资源,滨湖湾区亦是如此,北接安徽省政务中心、西邻国际金融服务中心、南拥安徽文旅城、东近省级十大文化场馆、一湖一河四公园相拥,汇集着区域内顶级的资源,这都是群域内财富的保值资本。纵观世界CBD租金榜单前十名中,湾区CBD独占5座,包括香港中环、纽约曼哈顿等湾区CBD。滨湖核心区作为长三角湾区CBD,写字楼租金也将跻身世界前列。

518米穹顶世界的商务形象,湾区CBD绝对的核心区位,国际化的地标品质,世界级的商务平台,四重稀有价值造就了恒大中心商办类产品的热销神话,引领了滨湖新时期的商办产品的投资狂潮。而地标作为一座城市的稀有资产,必然越买越贵,越贵越买,最后甚至千金难求。而位于地标集群内的科创中心湾之星,刚刚入市不久,是置业的绝佳时机,如果错过此次时机,那么这将是您本年度最大的过错。

销售动态:

滨湖核心区,518地标商务体,6月劲销过2亿,引领投资新风向,建面约73-2000㎡国际甲级地标写字楼,建面约41-98㎡5米层高带装修LOFT,一线湖景坐拥文旅城,名企竞藏。

VIP Line:

0551-64426666

展示中心:

合肥市滨湖新区成都路与衡山路交口

518米安徽高度,成就合肥大国商务

神话的缔造者,往往都有其傲然之处,518



关注518
见证合肥向上

518米摩天地标商务体——恒大中心,6月份销售额超过两个亿,在整个合肥商办市场可谓“独领风骚”,从住宅到商铺再到如今的商办类产品,恒大中心一次次刷新着不同领域的热销传奇,此次商办类产品更是成为滨湖一段不朽的热卖神话,而神话的背后是谁在缔造?又意味着哪些新的投资方向?

市场星报 有范 有料 有态度

市 场 星 报 25 周 年

