

合肥上半年卖房 10707 套

库存还够卖 10 个月

星报讯(记者 任金如) 合肥市上半年楼市成绩单“出炉”，昨日，市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从合肥 365 地产业家居网数据中心获悉，上半年，合肥市市区共销售了住宅类商品房 10707 套，在楼市限购政策的影响下，合肥住宅销售速度明显放缓，截至目前，如果以限购后合肥每月仅上千套的销量来计算，合肥楼市的库存够卖 10 个月以上。

销售：环比下跌超七成

限购政策对于合肥上半年楼市销售影响巨大，上半年合肥市区共销售了住宅类商品房 10707 套，环比下跌 77.3%。除了今年 5 月销售成绩超过去年以外，今年各月的销售总额都远低于去年，其中，去年 1 月销售住宅 7567 套，今年 1 月销售住宅仅 1389 套，去年 6 月销售住宅 14042 套，今年 6 月销售住宅 1269 套。不得不提的是，合肥今年住宅供应量非常充足，共有 15002 套的房源入市销售，但实际销售数为 10707 套，供应量远远大于销售量。新站区的销售成绩，在

合肥遥遥领先、一枝独秀，主要是因为该区域低价销售的项目能吸引大量的购房者。除新站区之外，包河区和蜀山区的住宅销量也备受青睐，在合肥位居第二和第三位。政务区因为房源供应有限，销量垫底，上半年仅销售 103 套。

库存：够卖 10 个月以上

合肥楼市调控政策执行已经超过 8 个月，使得合肥楼市销售速度放缓，再加上限购之后，每个月合肥房价都在环比下跌，“买涨不买跌”的心理让市场产生一定的观望情绪。从统计数据中可以看出，合肥住宅库存已经连续 4 个月增长，目前达到了 24694 套。

近几个月不少纯新盘纷纷入市，使得库存量出现较大增长。去年同期，合肥楼市库存 9542 套，不足万套。在限购的作用下，已经使合肥库存逐渐回归到相对稳定的水平。如果以限购后合肥每月仅上千套的销量来计算，合肥楼市的库存够卖 10 个月以上。

好好上着班，突然电停了，何故？

星报讯(记者 赵汗青) 位于合肥大连路与河北路交口的徽商总部广场是合肥市近年投入使用的甲级写字楼，目前已入驻了 30 多家企事业单位。5 月 27 日上午，大楼内的盛世公司突然停电，公司就停电事宜向大楼物管单位，安徽省长城物业管理有限公司方面询问原因，得到的答复是该公司欠了物业费。

记者了解得知，2016 年 10 月 17 日，盛世公司的一辆车被砸，事件发生后，辖区骆岗派出所出警，要求将被砸车辆拖走并维修，等待骆岗派出所的处理结果，但派出所方面一直未能找到砸车者。盛世公司方面认为，物业公司对此应该承担责任，而拖车和修理费物业公司未能承担，所以一直拒绝交纳物业费。

记者采访了安徽长城物业公司徽商总部大厦的负责人皮经理(音)，其称盛世公司停电系其插卡式电表欠费。安徽长城物业公司一位陈姓负责人则告诉记者，盛世公司拖欠物业费，物业公司不可能为其服务，卡中电费用完后，公司自然就断电，用电程序是由开发公司设定。但盛世公司员工向记者提供了交电费的银行通知短信，“我们当时是不欠费的。”该员工称。

警方“摆摊”寻失主 快去领车

星报讯(记者 王伟伟) 市民注意了，你被偷的车辆很有可能失而复得！7 月 4 日，肥东警方将举行打击“三车”犯罪专项行动退赃大会，向市民退还公安机关开展打击“三车”犯罪专项行动以来追回的被盗车辆、电瓶等。3 个月时间内，肥东警方破获“三车”案件 200 多起，摧毁多个犯罪团伙，为居民追回被盗车辆数十辆。7 月 4 日，肥东警方将召开退赃大会，将所有追回的被盗车辆摆放在肥东县公安局，让失主前来领取。

宿州第二届伏羊文化美食节启幕

星报讯(记者 邹传科) “三伏天里吃羊肉、喝羊汤”已经成了宿州人民的饮食习俗。7 月 1 日，第二届宿州伏羊文化美食节在宿州万达广场拉开帷幕。据介绍，本届伏羊节将于 7 月 7 日正式开启，为期一个月，届时将有千人伏羊宴、万人免费羊汤、灵感美食创意秀、特色美食小吃展、祈福歌会、民俗文艺秀等精彩活动。

六旬大妈设局骗男友钱财

星报讯(何诉 记者 马冰璐) 因沉迷赌博债务缠身，六旬大妈竟把歪主意打到了年近七旬的男友身上，她和朋友合谋设下重重骗局，先后骗取男友 19.8 万元。昨日，记者获悉，合肥市庐阳区法院以诈骗罪一审判决判处被告人陈某某有期徒刑 7 年，并处罚金 5 万元；判处被告人陈某某有期徒刑 4 年，并处罚金 5 万元。

陈某某，女，61 岁，2013 年左右，她认识了年近七旬的老吴(化名)，之后，两人未继续交往，直到 2014 年 5 月，陈某某因债务缠身，欲从老吴处骗取钱财，假意同其继续交往。同年 5 月 26 日，陈某某和朋友陈某某合谋，通过陈某某向陈某某逼债的方式，向老吴借钱，老吴答应帮其还款 7 万元，当天，老吴便给了陈某某 4 万元。次日，贪婪的陈某某再次和陈某某合谋骗钱，陈某某编造理由称陈某某做生意需要资金周转，陈某某从中配合，承诺以月息 2 分向老吴借款，老吴信以为真，遂转款 7.6 万元给陈某某(其中 3 万元系帮陈某某还债)。

同年 7 月下旬，陈某某和陈某某再次以资金周转为由找老吴借钱，并拿出一本假房产证交给老吴，老吴遂先后分三次转款 8.2 万元给陈某某。

在将钱借出后不久，老吴发现，房产证是假的，遂向陈某某催要欠款，陈某某当即躲了起来。去年 6 月，老吴向警方报案。去年 8 月，陈某某和陈某某相继被抓获归案。据了解，案发后，陈某某的朋友代陈某某赔偿了老吴 12 万元，老吴对其表示谅解，此外，在此案审理期间，陈某某又赔偿老吴 2 万元。

全国首艘警用无人艇“安家”天鹅湖



星报讯(合公新 记者 王伟伟/文 黄洋洋/图) 去年一年，合肥天鹅湖共有 15 人溺水身亡，其中绝大多数为游泳戏水者。为有效防止溺水事件发生，7 月 3 日下午，合肥市公安局巢湖水上分局在天鹅湖举行“无人智能巡逻艇”首巡仪式。该巡逻艇将能预警水域情况，一旦有游泳者进入警戒区，它便会报警并传输现场视频给警用平台，水警则会立刻前往现场查看，以此减少溺水事件发生。

记者了解到，这艘小型巡逻艇全名为“无人智能巡逻艇”，当天正式在合肥天鹅湖启用，也是全国首艘警用无人智能巡逻艇。此艘无人智能巡逻艇是由合肥市公安局巢湖水上分局根据合肥天鹅湖水域实际情况提出需求，由中国科学院合肥物质科学研究院属企业研发。

采访中，记者了解到，该巡逻艇的核心技术是“智能”，融合了智能感知、智能决策和控制技术，能够在复杂水域的全局路径优化和局部障碍规避；动态巡航条件下动态目标的捕捉与准确识别；自动识别技术解决了天鹅湖危险水域人员的动态和快速识别，在此基础上开发了早期预警系统，对试图进入危险水域的人员提前进行警告和监控，为有效管控溺水事故的应急处理提供了技术保障。同时还组建了“天鹅湖综合安全防控系统”，该安全防控系统由无人智能巡逻艇、岸基红外和光学视频监控系统、无人机、高速救援艇、蛙人应急分队、城管巡防员、手持式通讯终端、水下探测以及综合安全监控平台等组成，核心是无人智能巡逻艇。

合肥金融产业将有贴身“管家”

环湖地区将建 5 个综合服务平台

星报讯(钱江 李多庆 记者 沈娟娟) 合肥环湖地区的“金融”品牌逐渐擦亮，不久的将来，将有 5 个左右综合服务平台投入使用，为金融企业和金融人才提供贴身服务。市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从合肥市包河区获悉，“融·智汇”金领家园今日(7 月 4 日)启用，包河区高层次人才协会现代金融专业委员会也正式挂牌。

根据环湖地区现代金融产业及项目发展状况，拟在 3~5 年内建立 5 个左右“融·智汇”金领家园。“首个金领家园位于光谷金融港，第二个位于复星金融城，将于今年年底前建成。”合肥市包河区委组织部副部长王振羽透露。据悉，下一步将在中科大滨湖国际金融学院、滨湖人才公寓、包河经开区建立 3 个左右金领家园，形成以徽州大道为中轴，以金融企业、院校、小区等为支撑，“一轴、多站、全覆盖”的格局。

步建成并正式启用，占地面积约 2000 平方米。记者了解到，滨湖金融集聚区以合肥滨湖国际金融后台服务基地为核心，总建筑面积已超 500 万平方米，已落户中、农、工、建、交等大型金融机构总部、综合基地 24 家，目前已集聚产业人才近 10 万人。

现在，位于滨湖金融集聚区的金融企业或人才如果需要办理一些业务，需要去包河区或者合肥市相关窗口办理，但今后，他们将可以在附近一站式办好，甚至还能享受全程代办的服务。记者在现场看到，在光谷金融港“融·智汇”金领家园大厅西侧，工商、税务、金融、社会保障、中小企业综合服务政务窗口一应俱全。

“可提供工商注册、税务登记、社会保障、中小企业等相关政务服务及人力资源、财务、法务、政策咨询等相关服务，有的可全程代办。”王振羽介绍。金领家园将围绕金融人才现实需求，着力开展党建、政务、群团、双创、生活、公益“六项服务”。

(合) 国 [2016] 第 11-3-107 号

合肥友好医院 妇产科

0551-64666688 合肥市徽州大道 693 号(原 104 医院)