

8月1日起

合肥个人转让非住房按1%征收个税

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从合肥市地税局获悉,从8月1日起,合肥市个人转让合肥市的非住房,难以提供完整、准确的原值凭证及合理扣除费用凭证的,按转让收入的1%核定征收个人所得税。此项规定有效期为三年。

据介绍,现行非住房转让个人所得税的计税方法,是依据个人所得税法规定,按“财产转让所得”项目,以转让非住房的收入额减除房产原值和其他合理扣除费用的余额,为应纳税所得额,适用20%税率计征个人所得税。在实际征管过程中,因纳税人难以提供房屋原值及其他合理扣除费用的凭证,导致上述计税方法难以执行,迫切需要出台核定计征方法。

今年,省地税局发布了《关于发挥地税职能服务五大发展行动计划的实施意见》,其中第二条第一款规定:“对个人转让住宅、非住宅难以计算原值及合理扣除费

用的,原则按1%~3%征收率核定个人所得税。”这给合肥出台非住房个人所得税征收率提供了政策依据。

合肥市地税局相关人员表示,合肥出台此项规定,可避免纳税人因难以提供房屋原值及其他合理扣除费用的凭证,而导致房产原值等成本无法税前扣除,从而引起税负畸高的情况发生。该规定出台后,纳税人可采取核定征收率方法计算非住房转让所得个人所得税,简单明了,易于理解和执行。

此项规定出台之后,将有利于合肥商业地产“去库存”,业内人士分析。去年6月21日,省政府发布实施意见,指出“合肥市房地产去库存重点是住宅商品房”,并提出非住宅商品房“去库存”目标是“到2018年底,全省商业办公等非住宅商品房去化周期控制在48个月左右,各设区的市去化周期控制在55个月左右。到2020年,实现供需基本平衡,房价基本稳定,有效控制市场潜在风险。”

合肥长江西路树林内有只死亡数日的棕熊

星报讯(本报记者) 近日,有合肥市民在长江西路和振兴路交口的一处树林里,发现了一只体型非常庞大的动物,但趴在地上不动。后经合肥市野生动物园工作人员验看,该动物疑似棕熊,未成年,野生动物园内喂养的并无棕熊。目前,蜀山区园林局已将尸体进行处置,棕熊究竟从何处而来,还在进一步调查。

走,去肥东撮镇葡萄园采摘美味!

星报讯(记者 邹传科) 又到七月,酸酸甜甜的葡萄开始上市,比起从水果摊位购买,趁着闲暇时间到种植基地体验采摘的乐趣,应该更有趣味。如果你也打算亲自采摘,今天起就可以到肥东撮镇的维加晒葡萄园任性一把了!肥东撮镇近年来因为龙栖地荷花节的举办而远近文明,“维加晒”葡萄园与龙栖地荷花节同属建华村,并成为当地乡村旅游的另一品牌。每年夏天,合肥市内及周边县市游客蜂拥而至。

垃圾车污水滴漏被罚2000元 庐阳城管开出今夏首张垃圾车污水滴漏罚单

星报讯(檀小川 王飞 记者 于彩丽) 7月2日,合肥市一家保洁公司的负责人来到了庐阳区城管执法大队,为公司一辆垃圾车的污水滴漏行为缴纳了2000元罚款。这也是庐阳区城管局开展夏季污水滴漏专项整治以来开出的首张罚单。据悉,针对夏季垃圾水分含量高,污水滴漏问题多发,庐阳区城管局从今年4月1日起,对辖区内各类生活垃圾运输车辆开展整治行动,通过保洁公司自查和城管局督查的形式要求垃圾运输车辆在行驶过程中不产生污水滴漏泼洒等现象。对于情节严重且拒不整改的车辆,还将根据相关法律法规进行处罚。

百岁老党员百岁生日 重温入党誓词

星报讯(郭倩 记者 祝亮) 6月28日,对合肥市畅园新村的崔后兰奶奶来说,是一个特殊而又有纪念的日子,这一天是她即将满一百岁生日的前夕,又恰逢建党节前夕。下午15:00,老人在儿女的陪伴下来到社区的志愿者广场和近百名党员一起重温了入党誓词。崔后兰系原建材一厂家属委员会主任,1959年成为预备党员。崔奶奶共生育9名子女,她和刘爷爷一起用辛劳和汗水维系着整个家,付出了比别人多几倍的力量,抚养9个孩子长大成才。崔奶奶身上坚韧不拔的精神,不计个人得失的心态,赢得了左邻右舍的尊重,也赢得了子女的钦佩。



昨日,合肥市九狮广场,50位志愿者向市民们提供了珠宝鉴定、服装纤维成分含量检测、自行车维修、义务理发、免费法律咨询等近10项志愿服务项目,受到欢迎。
■沈欣 许瑶 记者 马冰璐 文/图

百米之外打碎鸡蛋 狙击手炼成记

百米之外,目标——一枚鸡蛋,扣动扳机,“噔”的一声,只见蛋花四溅。从训练到实战,狙击手们要克服哪些常人难以承受的考验?日前,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者走进合肥市公安局特警支队,揭秘合肥黑豹突击队员们的成长之路。
■合公新 记者 王伟伟 文/图



百米之外打碎鸡蛋

近日,公安特警队2017年实战技能大比武落下帷幕,合肥特警从全省18支代表队中脱颖而出,荣膺团体及多项个人冠军。老桑(化名)是狙击手,当他所在的狙击组与其他小组同场训练时,常会出现完全不同的状态:一方训练得热火朝天,老桑和他的狙击手队友们却静静地趴在场地上,一言不发,一动不动。

“冷静、平和,甚至连队员之间都很少交流,但一个微小的手势,一个眼神就足以明白。”老桑说,除了冷静沉稳的性格,对枪的感觉是选拔狙击手的另一个重要因素。老桑每天的训练都是和他的狙击枪在一起,经常抱着枪在训练场上一趴就是半天,并不一定在射击,“其实在培养和枪之间的感觉,磨合久了,枪一抵到身上,就有种与身体融合到一起的感觉。”

老桑告诉记者,他们常常会被要求射击一定距离外的目标,或者是直径10厘米左右的气球,或者是一个苹果、一枚鸡蛋,而有些射击物品是被其他队员拿在手上,射击距离常常都是百米之外。

特警就要对自己“狠一点”

从警8年,女特警王临参加过很多比赛,省、区域、全国……几乎每次比赛都有斩获,队友们甚至戏称“临姐一直保持着非常好的比赛状态,她如果参加的比赛,别人都只敢想着争第二。”

“对自己特别狠。”这是队友们给王临的一致评价。每天必练科目完成之后,大多数人累得想要席地而卧时,她却默默地收拾装备,或来到健身房,或走入射击馆,经常一练就是一两个小时。

已经入警4年,女特警周静敏至今仍对第一次攀登下滑训练记忆犹新,“从十几米高的楼上滑下去,感觉像是在跳楼,很多队员站在楼顶嚎啕大哭,抱着栏杆不愿下去。”周静敏说,一开始教练还会耐心地劝说,给她们讲解动作要领。僵持久了,就会强制,在确保做好安全措施的前提下,一狠心将新队员们就推下了楼。周静敏说,一般新队员最多经历一个上午的训练,就能从一开始的嚎啕大哭,到镇定下滑。

打着婚恋网站幌子骗钱 员工冒充女会员

星报讯(王鹏 石欣天 记者 马冰璐) 多人合伙开设婚恋网站,并让员工以假扮女会员“送秋波”、“高级红娘”诈骗会员费等方式,骗取13名被害人近10万元。昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者获悉,合肥市庐阳区法院开庭审理了这起诈骗案,黄某等7名被告人同堂受审。

据公诉机关指控,2014年8月12日,黄某、周某某某等人共同投资成立合肥爱度一生网络科技有限公司,在安庆路某大厦经营“爱度一生”婚姻介绍网站,利用在网络上给被害人介绍本公司网站内女会员作为对象为名,以收取服务费的方式实施诈骗。

其间,该公司聘用多人为售前人员,以红娘的身份与普通注册会员联系,根据注册男会员的择偶标准,从网站内搜索条件合适的虚拟女会员进行推荐,若找不到合适的,则在销售组长同意下对虚拟女会员信息进行相应修改后向其“发送秋波”推荐,并谎称普

通会员只有交钱升级成高级会员后才能与关注的女会员在网站联系,从而骗取男会员的信任并缴纳会费升级成高级会员,以此骗取他人钱财。

为掩盖售前人员向男会员推荐虚拟女会员一事,该公司又雇佣李某某等人为售后服务人员,采取以员工冒充女会员的方式,在“爱度一生”网专用聊天平台上和已经缴纳会费的男会员聊天,佯装和对方交友聊天,借机要求对方购买网站内虚拟物品赠送给自己,之后再伺机找借口提出“分手”,对于无法“分手”的男会员,则以网站“高级红娘”(客服人员)身份消极地为其提供所谓的“中介服务”,直至不再为其提供服务。通过上述方式,该公司共计骗取13名被害人近10万元。去年8月,黄某等人相继被抓获归案。

公诉机关认为,黄某、周某某某等7人的行为均已触犯刑法,应当以诈骗罪追究其刑事责任。7名被告人表示认罪悔罪并愿赔偿被害人损失,此案并未当庭宣判。